



主要技术经济指标

项目	单位	数值
规划总用地面积	㎡	68098.34
建筑总用地面积	㎡	68098.34
总建筑面积	㎡	60410.56
地上建筑面积	㎡	60410.56
其中		
办公建筑面积	㎡	0
工业建筑面积	㎡	35795.28
其它建筑面积	㎡	24615.28
地下建筑面积	㎡	0
其中		
计容建筑面积	㎡	0
不计容建筑面积	㎡	0
总建筑面积	㎡	25842.73
总容积率		0.38
总建筑面积	㎡	13029.59
停车位(个)		137
其中		
室外停车位(个)		137
室内停车位(个)		0
容积率		1.09
建筑密度		37.95%
绿地率		19.13%
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	3325.60
占比		4.88%

建筑工程一览表

编号	建筑名称	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	层数	耐火等级	火灾危险性类别	耐火等级	建筑层数	建筑高度(m)	备注
A-1	宿舍楼一	1327	58040.0	8F	二级	戊类	二级	8F	26.8	已建
A-2	宿舍楼二	1358	58537	7F	二级	戊类	二级	7F	23.5	已建
A-3	宿舍楼三	639	24477	7F	二级	戊类	二级	7F	23.5	已建
B-1	仓库一	3349	16698	2F	二级	戊类	二级	2F	13.7	拟建
B-2	仓库二	8642	58642	1F	二级	戊类	二级	1F	6.30	拟建
B-3	仓库三	2874	15749	2F	二级	戊类	二级	2F	13.7	拟建
B-4	仓库四	2351	14702	2F	二级	戊类	二级	2F	13.7	拟建
B-5	仓库五	2351	14702	2F	二级	戊类	二级	2F	13.7	拟建
B-6	仓库六	2351	14702	2F	二级	戊类	二级	2F	13.7	拟建
B-7	仓库七	457	2457	1F	二级	戊类	二级	1F	9.30	拟建
C-1	设备用房	138.50	138.50	1F	二级	戊类	二级	1F	4.30	拟建
总计		25842.73	60410.56							

规划总平面 1:500
 说明：图中尺寸均以米为单位，尺寸线以实线为准，尺寸线起止符号以短划为标志。

<p>建设单位：广东(惠州)南源有限公司</p> <p>设计单位：广州工业建筑设计院有限公司</p> <p>设计日期：2022.11</p>	<p>项目负责人：李军红</p> <p>专业负责人：王成</p> <p>设计：李军红</p>	<p>项目名称：广东(惠州)南源有限公司</p> <p>项目地址：惠州南源有限公司</p> <p>项目阶段：初步设计</p>	<p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路 围墙 绿化 建筑 出入口 停车位 其他
--	--	--	--