《连州市保安镇原食品站地块控制性详细规划》批后公告

《连州市保安镇原食品站地块控制性详细规划》已按法定程序经连州市人民政府批准实施（连府函〔2022〕189号），根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，现将《连州市保安镇原食品站地块控制性详细规划》进行公告。项目详细情况可直接到连州市保安镇人民政府查询或来电查询。

联系地址：连州市保安镇万福路113号

联系电话：0763-6221383

**一、规划范围**

规划范围位于连州市保安镇原食品站地块，保安敬老院北侧，835县道以东，迳头岭村以南，面积为0.41公顷。

**二、功能定位**

《清远市成品油分销体系“十四五”发展规划》提出以保障市场供应为主要目的，统筹考虑当地成品油企业发展需求，促进成品油批发、仓储和零售的有效衔接，重点保障偏远无加油站乡镇等薄弱地区成品油供应及分销网络建设。项目的开展完善地方油气基础设施建设，为满足地方消费者用油需求提供坚实保障。结合项目背景，本次规划功能定位为加油站。

**三、发展规模**

基于功能定位和发展目标，确定规划范围内用地性质为加油加气站用地，总面积为0.41公顷，最大容积率为1.0，最大建筑面积为4059.44㎡。规划范围内新建一处加油站，根据《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）中加油站等级划定标准，规划范围内加油站等级为二级。