

场地研究

土地利用现状

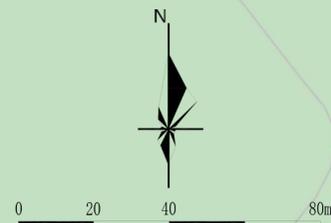
可利用建设用地分布集中

本次规划红线面积为 2.37 公顷/35.55 亩，其中：
林地面积 0.62 公顷，占总面积 25.99%；
采矿用地面积 1.51 公顷，占总面积 63.70%；
陆地水域面积 0.24 公顷，占总面积 10.31%。



至蓝山县

东陂河

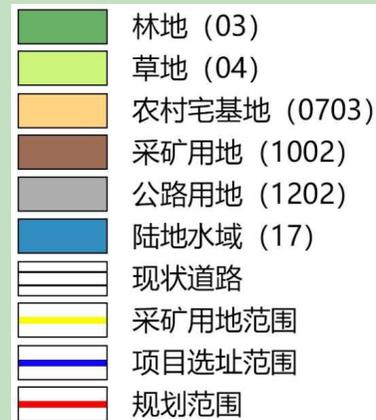


国道G537

至丰阳镇

现状三调用地统计表

用地分类	规划基期年	
	面积 (公顷)	比重 (%)
林地 (03)	0.62	25.99
采矿用地 (1002)	1.51	63.70
陆地水域 (17)	0.24	10.31
合计	2.37	100.00



规划方案

土地利用方案

规划工业用地不突破原采矿用地范围

本次规划红线面积为 2.37 公顷/35.55 亩，其中：

林地面积 0.25 公顷，占总面积 10.64%；

二类工业用地面积 1.22 公顷，占总面积 51.60%；

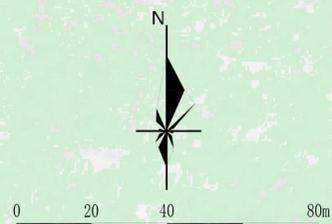
防护绿地面积 0.68 公顷，占总面积 28.59%；

陆地水域面积 0.22 公顷，占总面积 9.17%。



至蓝山县

东陂河



农村宅基地

国道G537

至丰阳镇

规划地统计表

用地分类	规划目标年	
	面积 (公顷)	比重 (%)
林地 (03)	0.25	10.64
二类工业用地 (100102)	1.22	51.60
防护绿地 (1402)	0.68	28.59
陆地水域 (17)	0.22	9.17
合计	2.37	100.00

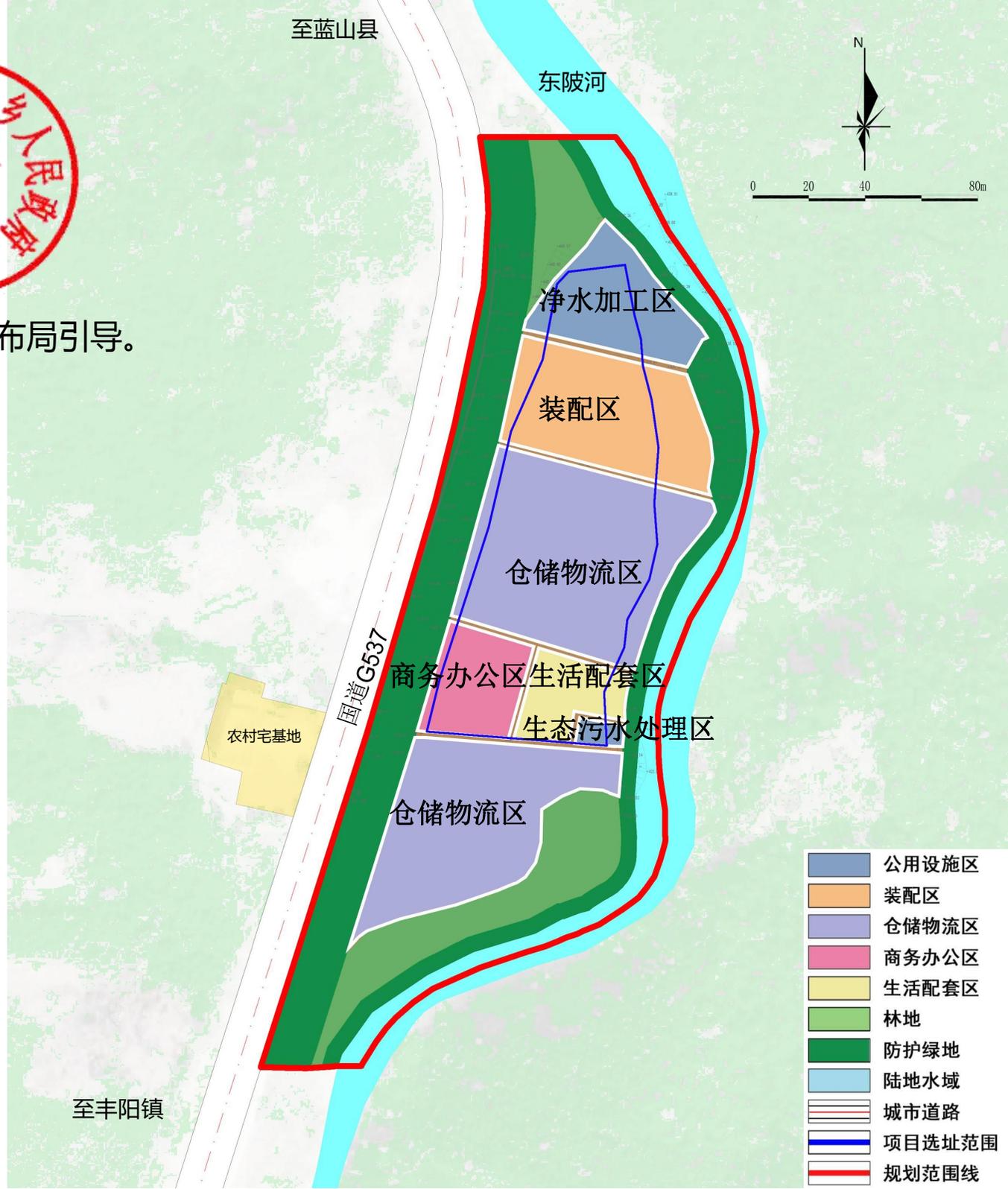


规划方案

功能布局引导

规划与建设相衔接

根据矿泉水加工工艺流程，合理安置功能布局引导。



规划方案

基础设施规划



(1) 给水

本片区水源为山泉水，在片区东北侧规划一处用水取水口。

(2) 污水 片区生产废水主要为过滤器等冲洗污水、水桶清洗废水和软化器再生废水，在园区内东南侧兼设一处生态污水处理设施。

(3) 雨水

雨水就近排放至东侧东陂河内。

(3) 电力

规划片区用电接南方电网，西北侧规划一处200KVA 变压器，用电量预测为 400 万 kWh/a。

(4) 环卫设施

片区内兼设垃圾收集点、公共厕所等环卫设施。

