一期规划总用地主要经济技术指标

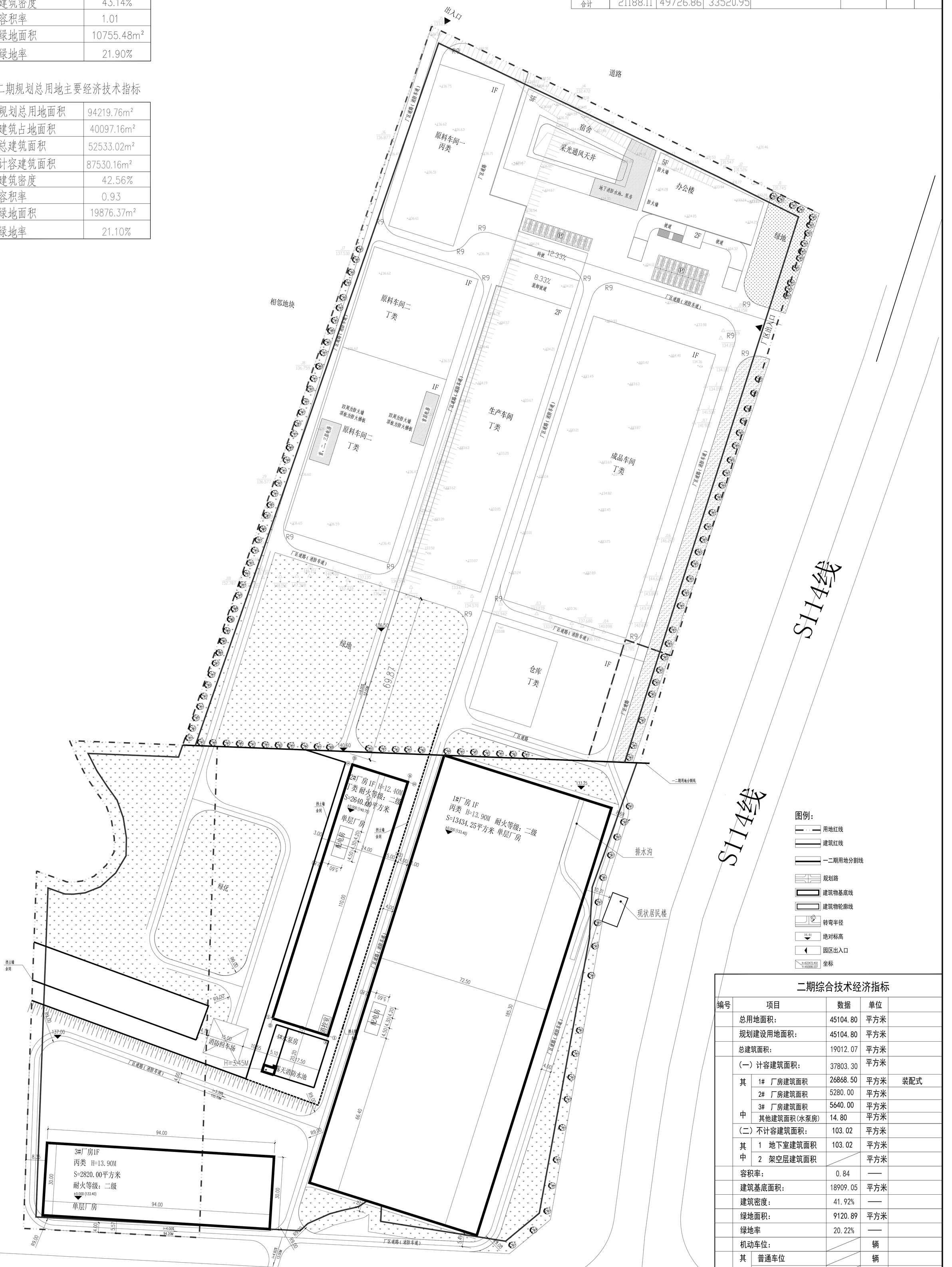
规划总用地面积	49114.96m²
建筑占地面积	21188.11m²
总建筑面积	33520.95m²
计容建筑面积	49726.86m²
建筑密度	43.14%
容积率	1.01
绿地面积	10755.48m²
绿地率	21.90%

一二期规划总用地主要经济技术指标

规划总用地面积	94219.76m²
建筑占地面积	40097.16m²
总建筑面积	52533.02m²
计容建筑面积	87530.16m²
建筑密度	42.56%
容积率	0.93
绿地面积	19876.37m²
绿地率	21.10%

一 期 建 筑 物 明 细 表

名称	基底面积(m²)	计容面积(m²)	建筑面积(m²)	其中消防水池、泵房面积(m²)	建筑高度(m)	耐火等级	结构类型
宿舍	1125.39	6102.13	6487.90	385.77	17.55	二级	框架
办公楼	1378.22	5684.85	5637.27		19.85	二级	框架
原料车间一	1960.00	3920.00	1960.00		13.00	二级	排架
原料车间二	5535.00	11640.88	6105.88		23.95	二级	排架
生产车间	3690.00	7380.00	5830.40		13.05	二级	排架
成品车间	6519.00	13038.00	6519.00		12.97	二级	排架
仓库	980.50	1961.00	980.50		12.97	二级	排架
合计	21188.11	49726.86	33520.95				

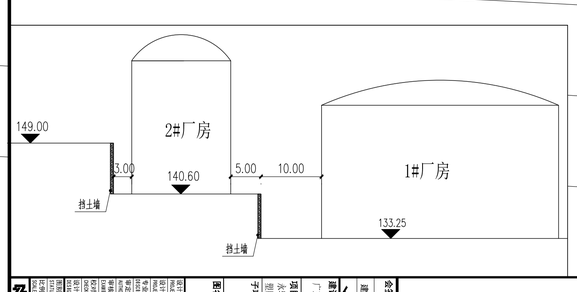


二期综合技术经济指标

编号	项目		数据	单位	
	总用地面积：		45104.80	平方米	
	规划建设用地面积：		45104.80	平方米	
	总建筑面积：		19012.07	平方米	
	（一）计容建筑面积：		37803.30	平方米	
	其中	1# 厂房建筑面积	26868.50	平方米	装配式
		2# 厂房建筑面积	5280.00	平方米	
		3# 厂房建筑面积	5640.00	平方米	
		其他建筑面积(水泵房)	14.80	平方米	
	（二）不计容建筑面积：		103.02	平方米	
	其中	1 地下室建筑面积	103.02	平方米	
		2 架空层建筑面积		平方米	
	容积率：		0.84	——	
	建筑基底面积：		18909.05	平方米	
	建筑密度：		41.92%	——	
	绿地面积：		9120.89	平方米	
	绿地率		20.22%	——	
	机动车位：			辆	
	其中	普通车位		辆	
		机械停车位		辆	
	层数			1 层	

二期建筑明细表

编号	性质	层数(层)	高度(m)	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)
1#	厂房	1	13.90	13434.25	13434.25	26868.50	
2#	厂房	1	12.40	2640.00	2640.00	5280.00	
3#	厂房	1	13.90	2820.00	2820.00	5640.00	
4#	水泵房	1/-1F	3.15/2.9	14.80	117.82(地上+地下)	14.80	103.02
合计				18909.05	19012.07	37803.30	103.02



高差关系示意

园区出入口

132.74

规划总平面图 1:500

N

本图针对二期用地进行规划设计，一期数基不作改动

说明：
1. 本工程以米为单位
2. 本图采用国家85高程
3. 所有建筑物间的距离均外墙边线计
4. 本地貌图由甲方提供
5. 本坐标系统采用2000国家大地坐标系统
6. 建筑标高为室外地面到天面女儿墙的高度，室内外地面高差为0.15m
7. 未注明的消防车道转弯半径均为9米

会签栏 COTLNTERSIGN	
建筑 建筑	
给排水 给排水	
暖通 暖通	
电气 电气	
建设单位 CLIENT	广东永轩纳米智能材料有限公司
项目名称 PROJECT	永轩智能注射广区一期年产磁钢铁硼20万吨、智能材料5.6万吨（扩建）项目
子项名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWN TITLE	规划总平面图
设计号 PROJECT NO.	2021-02
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福
专业负责人 PROFESSIONAL RESPONSIBLE	王具福
审核人 REVIEWED FOR THOSE	饶 兵
校对人 CHECKED	程亚兴
设计人 DESIGNED	程亚兴
制图 DRAWN	刘 明
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2022.03
图号 DRAWING No.	JS-01

中凡国际工程设计有限公司

（本图版权属原设计单位所有，非经允许）

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

备注

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
建设行业（建筑工程）甲级 编号：A151100423
市政行业（给水工程、排水工程、燃气工程）乙级 编号：A251101837
本证书副本（仅供复印）