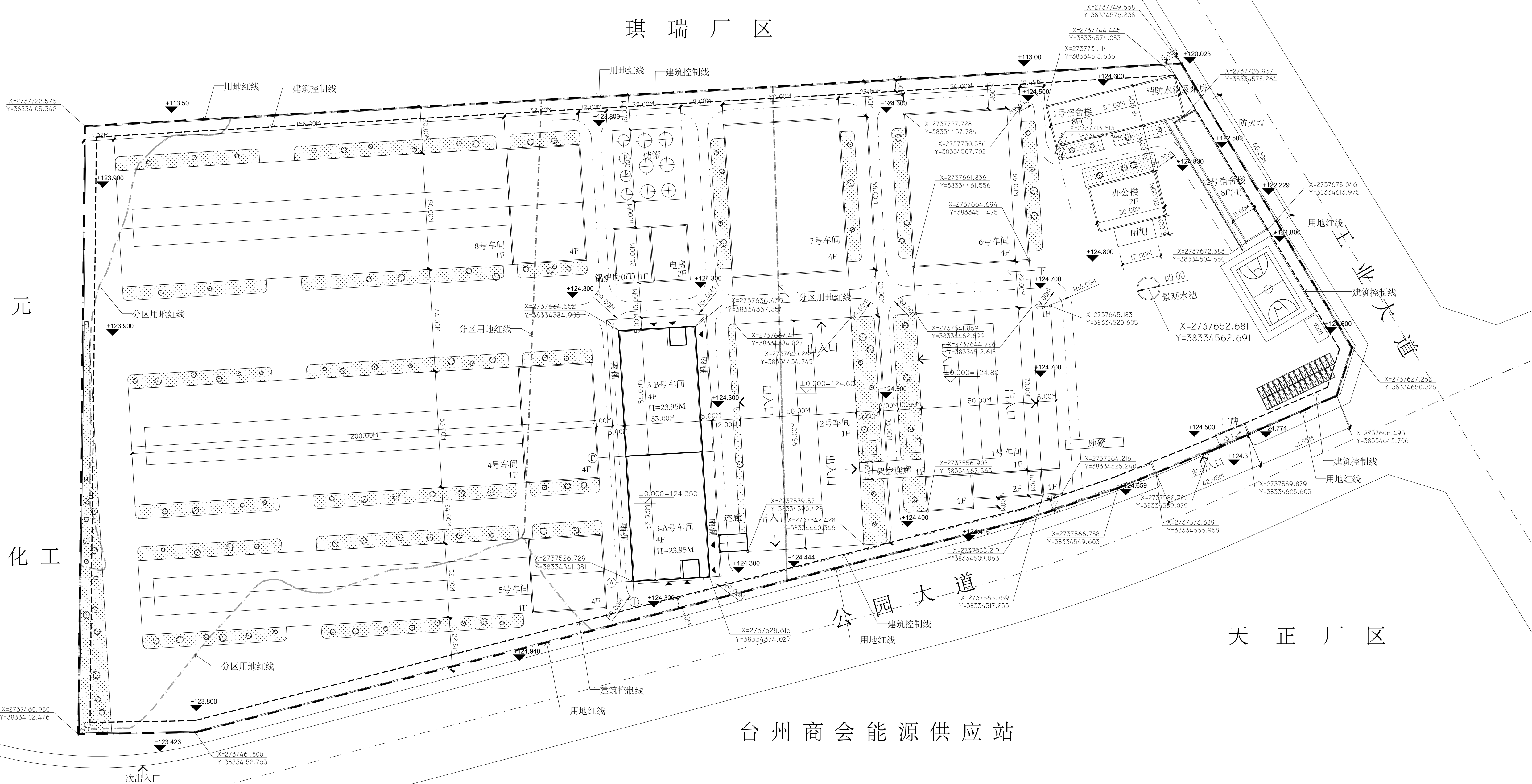
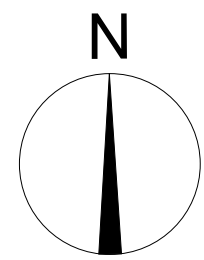


琪 瑞 厂 区

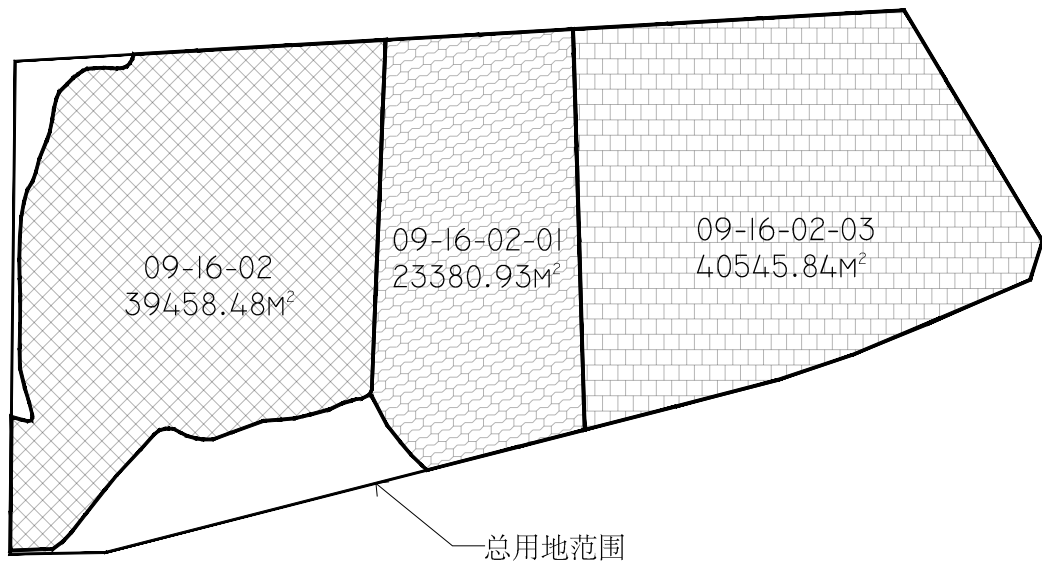


台州商会能源供应站

规划总平面图 1:1000



用地分区示意



用地指标汇总

规划用地面积/m²	113333.43
建筑基底面积/m²	49166.08
总建筑面积/m²	108934.62
计容总建筑面积/m²	136793.58
不计容总建筑面积/m²	3019.04
绿地面积/m²	23000.00
生活办公部分建筑密度	4.93%
生活办公部分计容面积占比	10.86%
整体容积率	1.21
总建筑密度	43.38%
绿地率	20.29%

修改版次

日期

修改版次

日期

版次

01	2023.02	06		02
02	2023.05	07		
03		08		
04		09		
05		10		

建筑单体汇总表

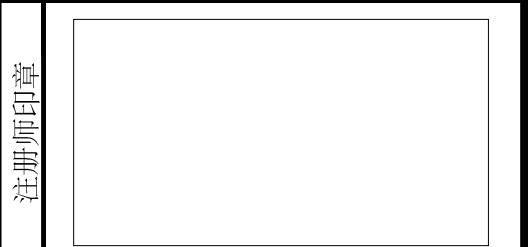
建筑名称	基底面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	不计容面积/m²	建筑高度/m	层数	火灾危险性类别	耐火等级	建筑状况
办公楼	736.00	1406.00	1336.00	70.00	7.95	2		二级	拟建（三期）
1号宿舍楼	1026.00	8876.22	8208.00	668.22	23.35	8（-1）			已建
2号宿舍楼	663.30	6027.92	5306.40	721.52	23.35	8（-1）			拟建（三期）
1号车间	4783.80	5200.70	9002.70	0.00	12.20	1（2）	丙类		已建
2号车间（带连廊）	5105.72	5105.72	10005.72	0.00	12.20	1	丙类		已建
3-A号车间（带连廊）	1874.95	7809.22	7483.67	325.55	23.95	4	丙类		拟建（二期）
3-B号车间	1784.31	7948.84	7515.09	433.75	23.95	4	丙类		拟建（二期）
4号车间	10000.00	14800.00	23200.00	0.00	18.20	1（4）	丙类		拟建（三期）
5号车间	6400.00	9472.00	14848.00	0.00	18.20	1（4）	丙类		拟建（三期）
6号车间	3300.00	13600.00	13200.00	400.00	23.90	4	丙类		拟建（三期）
7号车间	3300.00	13600.00	13200.00	400.00	23.90	4	丙类	一级	拟建（三期）
8号车间	10000.00	14800.00	23200.00	0.00	18.20	1（4）	丙类		拟建（三期）
锅炉房	96.00	96.00	96.00	0.00	8.15	1			拟建（三期）
电房	96.00	192.00	192.00	0.00	10.20	2			拟建（三期）
*层数括号内，负数表示地下层数，正数表示局部层数									
汇总	49166.08	108934.62	136793.58	3019.04					

- 说明:
- 1.图中有(XF)标识的半径为消防通道内转弯半径。本厂区消防车道内转弯半径均不小于9米。
 - 2.消防车道路面承载力不应小于10kg/cm²。
 - 3.本期建设范围为3号车间
 - 4.坐标采用2000国家大地坐标，高程基准采用1985国家高程基准
 - 5.本项目位于清远市清远民族工业园九殿园内
09-16-02、09-16-02-1、09-16-02-3地块，属于清远市中心城区、英德市、连州市的城市建成区以外的地区，要按要素管控类执行海绵城市建设。总平绿地为下沉式绿地，下沉式绿地满足海绵导则中的设置及使用要求。

图 例

	拟建建筑
	绿化用地（下沉式绿地）
	拟建建筑出入口
	停车位
	消防通道内转弯半径

施工图审图号



佛山建筑设计院有限公司
Foshan Building Design Institute Co., Ltd.
建筑工程设计资质证书编号: 甲级 A244073692
地 址: 广东省 佛山市 禅城区 人民路50号
邮政编码: 528000

签 署		会 签	
审 定	何伟文	审 核	苏军华
项目负责	苏军华	专业负责	苏军华
校 核	陈志豪	设计	吴少彬
注册师	苏军华		

委托方:
连州市宏图新材料有限公司

工程名称: 年产8000万平米PVC人造革, 4000万平米PU/PVC复合人造革建设项目-3-A号车间

工程地址: 工程地址

工程号	专业	图号	阶段	日期
2021-B0201A	建筑	A-100	方案	2023.05

图纸内容:
规划总平面图