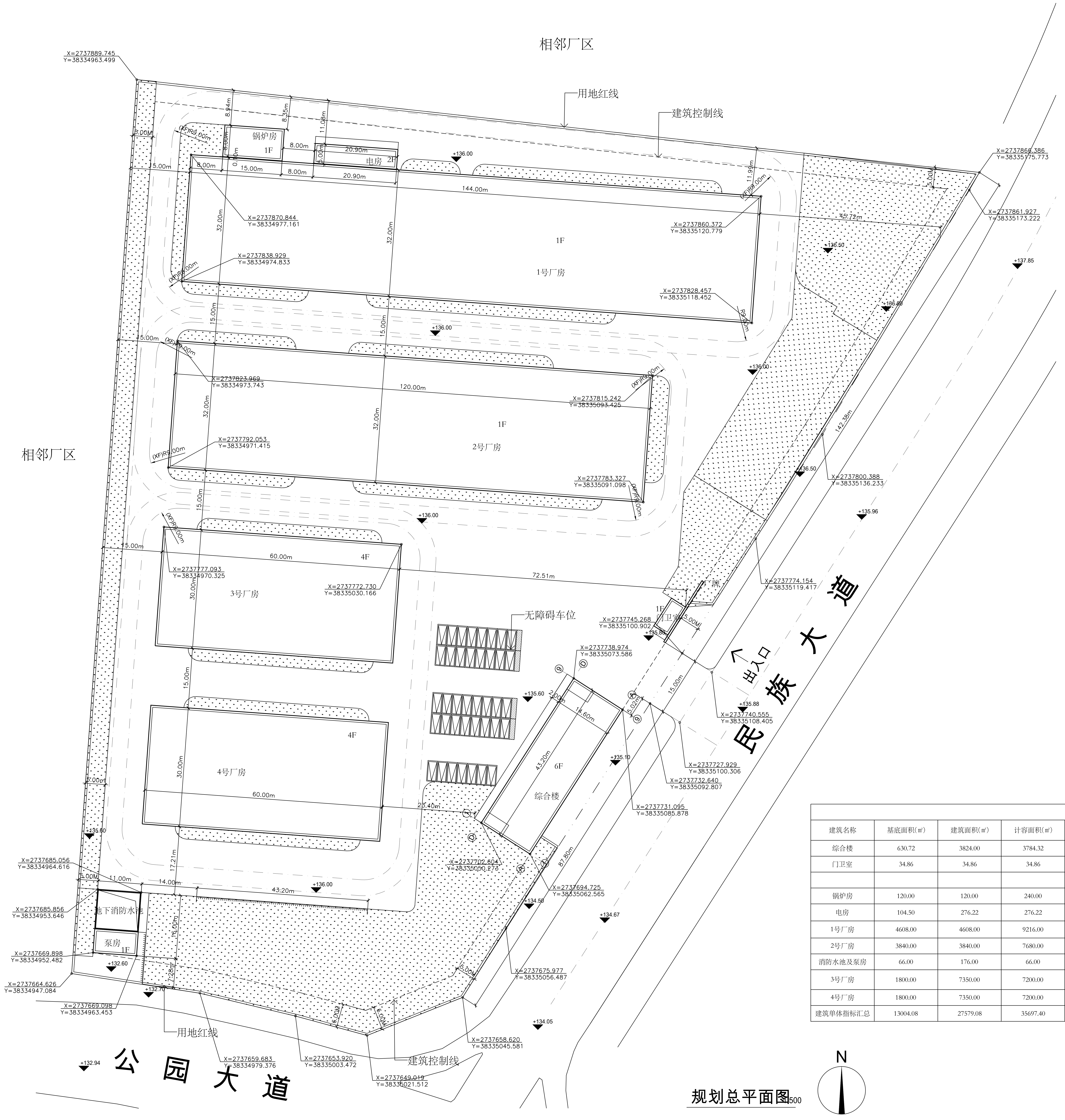
图幅	A1
尺寸	594X841


相邻厂区
相邻厂区
用地红线
建筑控制线
X=2737889.745
Y=38334963.499
锅炉房
1F
电房
2F
8.94m
8.35m
11.08m
5.00m
8.00m
20.90m
15.00m
8.00m
15.00m
8.00m
20.90m
5.00M
0.10m
144.00m
11.99m
5.00M
45.72m
(XF)R9.00m
X=2737870.844
Y=38334977.161
X=2737860.372
Y=38335120.779
X=2737866.386
Y=38335175.773
X=2737861.927
Y=38335173.222
1F
1号厂房
X=2737838.929
Y=38334974.833
X=2737828.457
Y=38335118.452
R9.00m
32.00m
32.00m
15.00m
15.00m
+136.00
+136.50
+137.85
+136.80
X=2737823.969
Y=38334973.743
120.00m
X=2737815.242
Y=38335093.425
1F
2号厂房
X=2737792.053
Y=38334971.415
X=2737783.327
Y=38335091.098
142.38m
X=2737800.388
Y=38335136.233
+135.96
60.00m
4F
X=2737777.093
Y=38334970.325
X=2737772.730
Y=38335030.166
3号厂房
30.00m
72.51m
厂牌
X=2737774.154
Y=38335119.417
无障碍车位
1F
门卫室
X=2737745.268
Y=38335100.902
+135.80
X=2737738.974
Y=38335073.586
出入口
民 族 大 道
X=2737740.555
Y=38335108.405
+135.88
+135.60
2.00m
14.60m
43.20m
6F
综合楼
5.02m
X=2737727.929
Y=38335100.306
X=2737732.640
Y=38335092.807
X=2737731.095
Y=38335085.878
+135.10
4F
4号厂房
60.00m
23.40m
X=2737702.604
Y=38335050.273
87.80m
X=2737694.725
Y=38335062.565
+134.50
+134.67
X=2737685.056
Y=38334964.616
X=2737685.856
Y=38334953.646
地下消防水池
泵房
1F
X=2737669.898
Y=38334952.482
X=2737664.626
Y=38334947.084
X=2737669.098
Y=38334963.453
+132.60
+132.70
11.00m
14.00m
43.20m
17.21m
16.00m
7.28m
6.00M
6.00M
X=2737675.977
Y=38335056.487
X=2737658.620
Y=38335045.581
+134.05
用地红线
公 园 大 道
+132.94
X=2737659.683
Y=38334979.376
X=2737653.920
Y=38335003.472
X=2737649.019
Y=38335021.512
建筑控制线
N

规划总平面图 1:500

说明:

1. 图中有(XF)标识的半径为消防通道内转弯半径。本厂区消防车道内转弯半径均不小于9米。
2. 消防车道路面承载力不应小于10kg/cm²。
3. 本期建设范围为综合楼、1号厂房、2号厂房、电房、锅炉房、消防水池及泵房。
4. 综合楼设计满足绿色建筑建设目标基本级要求。
5. 本项目海绵城市按《清远市中心城区海绵城市建设技术导则》要求，控制年径流总量控制不小于率60%。
6. 该项目已符合海绵城市及绿色建筑要求。
7. 本厂区设置汽车位共40个，其中无障碍车位4个。

图 例

1F	拟建建筑
▨	绿化用地
▥	停车位
(XF)R9.00m	消防通道内转弯半径

施工图审图号

施工图审图印章

注册师印章

设计出图印章

规划指标	
	汇总
规划总用地面积(㎡)	35357.44
建筑物基底面积(㎡)	13004.08
总建筑面积(㎡)	27579.08
计容总建筑面积(㎡)	35697.40
不计容总建筑面积(㎡)	449.68
绿地面积(㎡)	7100.00
建筑密度(%)	36.78%
容积率	1.01
绿地率(%)	20.08%

建筑单体指标汇总

建筑名称	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	建筑高度(m)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	建筑状况
综合楼	630.72	3824.00	3784.32	39.68	22.50	6		二级	拟建
门卫室	34.86	34.86	34.86	0.00	4.80	1		二级	拟建(三期)
锅炉房	120.00	120.00	240.00	0.00	12.20	1	/	二级	拟建
电房	104.50	276.22	276.22	0.00	8.70	2	/	一级	拟建
1号厂房	4608.00	4608.00	9216.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	拟建
2号厂房	3840.00	3840.00	7680.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	拟建
消防水池及泵房	66.00	176.00	66.00	110.00	3.70	1	/	一级	拟建
3号厂房	1800.00	7350.00	7200.00	150.00	29.02	4	丙类	二级	拟建(二期)
4号厂房	1800.00	7350.00	7200.00	150.00	29.02	4	丙类	二级	拟建(二期)
建筑单体指标汇总	13004.08	27579.08	35697.40	449.68	/	/	/	/	

佛山建筑设计院有限公司

Foshan Building Design Institute Co., Ltd.

建筑工程设计资质证书编号: 甲级 A244073692
地　址: 广东省 佛山市 禅城区 人民路50号
邮政编号: 528000

签 署			会 签	
审 定	何伟文		建 筑	
审 核	苏军华		结 构	
项目负责	苏军华		电 气	
专业负责	陈志豪	陈志豪	给排水	
校 核	陈志豪	陈志豪	暖 通	
设 计	吴少彬	吴少彬		
注册师	苏军华			

委托方:

广东骏马新材料科技有限公司

工程名称:

年产600万米牛津布生产线新建项目

工程地址: 广东 · 清远 · 连州九陂

工程号	专业	图号	阶段	日期
2021-B0703 A	建筑	A100	方 案	2022.08.08

图纸内容:

规划总平面图

修改版次	日 期	修改版次	日 期	版 次
01	2021.12.31	06		
02	2022.02.22	07		03
03	2022.08.08	08		
04		09		
05		10		

● 本图纸版权归佛山建筑设计院有限公司所有,未经本公司盖章，不承担任何法律责任 ●