

北

综合技术经济指标一览表

	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	13762.02	20.64亩
总建筑面积	m ²	8041.88	
计算容积率总建筑面积	m ²	12991.88	
不计算容积率总建筑面积	m ²	0	
容积率		0.94	
总建筑占地面积	m ²	6189.55	
总建筑密度	%	45.00	
总绿地面积	m ²	2752.40	
绿地率	%	20.00	
建筑最高层数	层	5	
非工业建筑占地面积 占总用地面积比例	%	2.38	
非工业建筑建筑面积 占总建筑面积比例	%	14.97	
总停车位	辆	12	
地下停车位	辆	0	
地面停车位	辆	12	
其中 室内停车位	辆	0	
室外停车位	辆	12	
其它			

注：车位已折算为标准车位

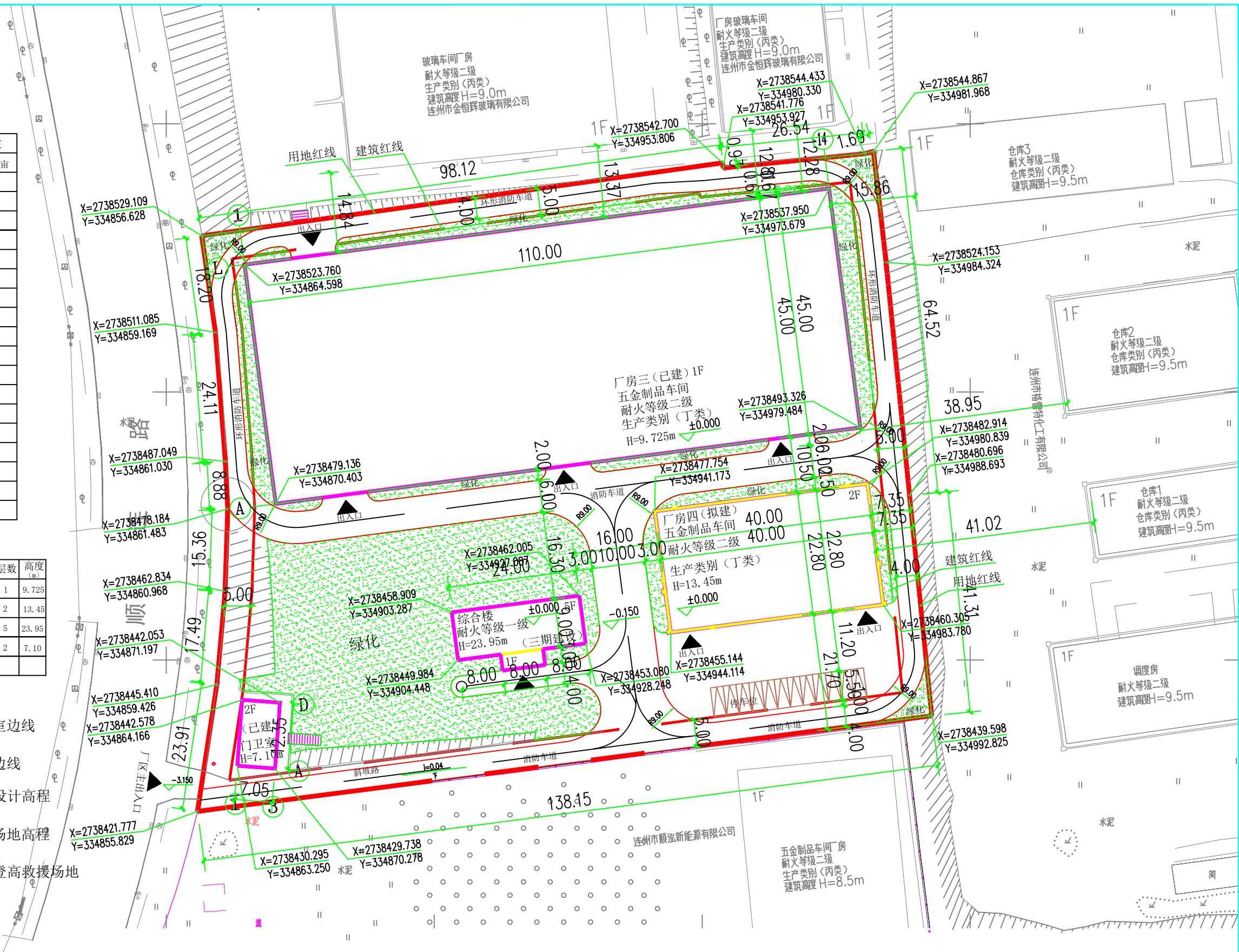
建筑物一览表

编号	建设阶段	建设名称	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积(m ²)	层数	高度 (m)
1#	已建	厂房三	4950.00	4950.00	9900.00	1	9.725
2#	拟建	厂房四	912.48	1887.74	1887.74	2	13.45
3#	三期建设	综合楼	240.00	1030.00	1030.00	5	23.95
4#	已建	门卫室	87.0675	174.135	174.135	2	7.10
合计			6189.55	8041.88	12991.88		

图例:

	建筑物轮廓线		地下室边线
	道路中线		道路边线
	用地红线		室内地坪高程
	围墙线		室外地坪高程
	绿地		消防登高救援场地
	室外停车位		

说明：本图尺寸以米为单位



总平面规划图 1:500

注：本图以米为单位
本工程高程系统为黄海高程。
本工程坐标系为大地2000坐标系

中誉设计有限公司
ZHONGYU DESIGN CO., LTD.

审定 王俊 项目负责 关云飞
审核 杨韶馨 校核 胡波

版本号 资质证书编号 甲级:A244003258
A版 设计文号
专业负责 关云飞
设计 潘振鹏

建设单位 连州市汇钰投资有限公司
工程名称 连州市汇钰投资有限公司
厂房项目
日期 2023.07
图别 规划报建
图号 AW-02