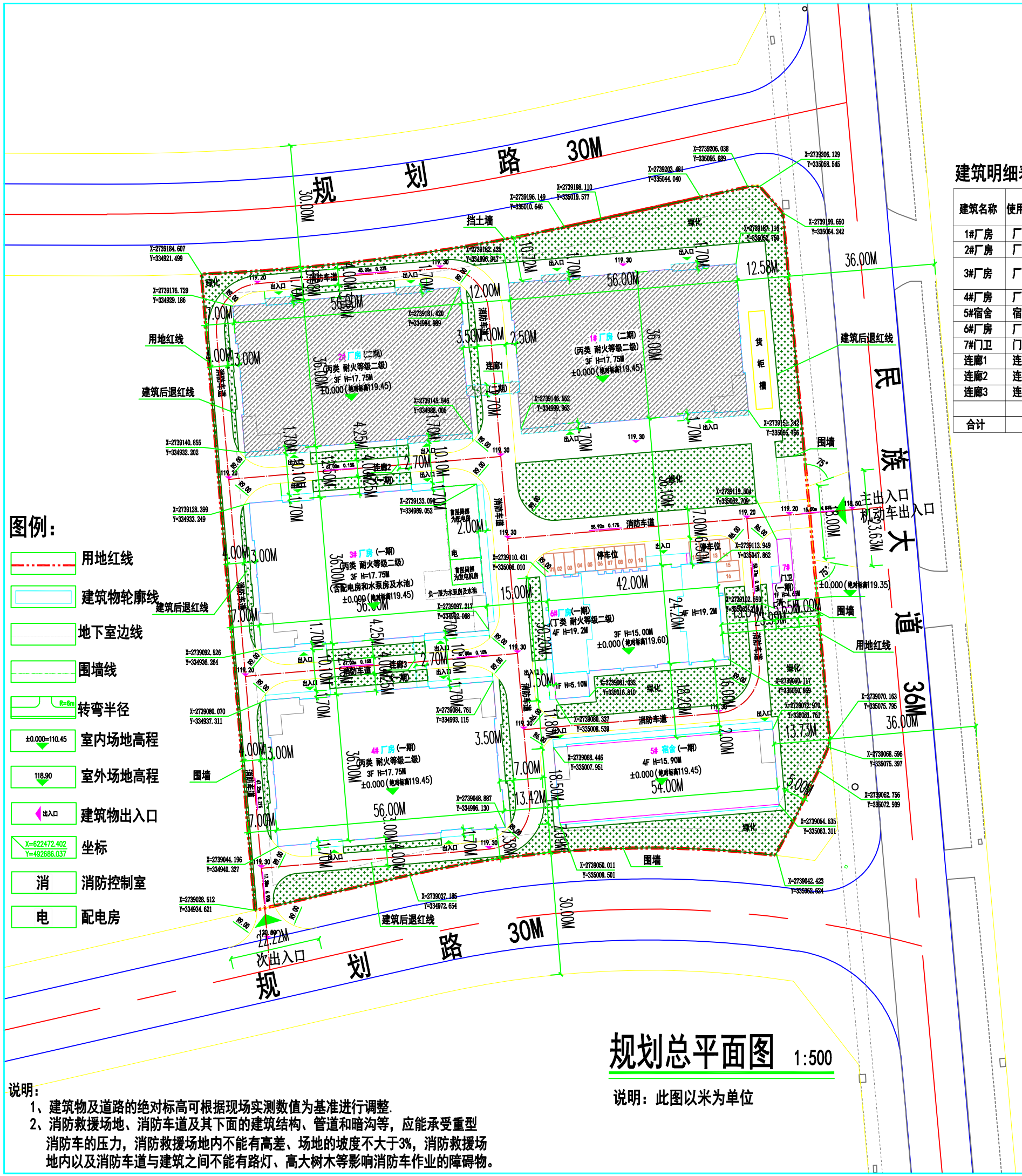

图例：

- 用地红线
- 建筑物轮廓线
- 地下室边线
- 围墙线
- R=8m 转弯半径
- ±0.000=110.45 室内场地高程
- 118.90 室外场地高程
- 出入口 建筑物出入口
- X=622472.402 Y=492686.037 坐标
- 消 消防控制室
- 电 配电房

规划总平面图 1:500

说明：此图以米为单位

说明：

1、建筑物及道路的绝对标高可根据现场实测数值为基准进行调整.

2、消防救援场地、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，消防救援场地内不能有高差、场地的坡度不大于3%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。

北

建筑明细表

建筑名称	使用性质	基底面积(m²)	层数	建筑物高度(m)	建筑消防高度(m)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	耐火等级	火灾危险性分类	分期说明
1#厂房	厂房	1983.71	3	17.75	16.25	6042.68	6042.68	6042.68		二级	丙类	二期
2#厂房	厂房	1983.71	3	17.75	16.25	6042.68	6042.68	6042.68		二级	丙类	二期
3#厂房	厂房	1983.71	-1/3	-4.6/17.75	-4.6/16.25	6334.45	6042.68	6042.68	291.77	二级	丙类	一期
4#厂房	厂房	1983.71	3	17.75	16.25	6042.68	6042.68	6042.68		二级	丙类	一期
5#宿舍	宿舍	999.00	4	15.90	14.40	4153.16	4153.16	4153.16		二级	丙类	一期
6#厂房	厂房	1059.46	4	19.20	18.20	3493.06	3493.06	3493.06		二级	丁类	一期
7#门卫	门卫	67.85	1	4.65	3.65	67.85	67.85	67.85		二级	丙类	一期
连廊1	连廊		3	17.75	16.25	70.70	70.70	70.70		二级		二期
连廊2	连廊		3	17.75	16.25	68.50	68.50	68.50		二级		一期
连廊3	连廊		3	17.75	16.25	68.50	68.50	68.50		二级		一期
合计		10061.15				32384.26	32092.49	32092.49	291.77			

主要技术经济指标

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	22043.54	m²	
建筑总用地面积	22043.54	m²	
代征道路用地面积	0.00	m²	
总建筑面积	32384.26	m²	
地上建筑面积	32092.49	m²	
总基底面积	10061.15	m²	
总计容面积	32092.49	m²	
不计容面积	291.77	m²	
建筑密度	45.64%		≤55%
容积率	1.46		0.8≤FAR≤1.60
绿地率	20.01%		≥20%
总绿地面积	4411.22	m²	≥4408.708m²
建筑高度	4.65/15.90 17.75/19.20	m	≤24米
停车位数	16	个	
工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积	1066.85	m²	
工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比	4.8%		≤7%
工业项目所需行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比	13.03%		≤15%

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22404053
建筑工程	甲级	编号	A244001124
分项建筑工程监理	甲级	编号	E244002028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244066990
工程咨询	乙级	编号	乙资2302022010021

会 签 COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附 注 DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过实样确定，未经同意不得使用、油印、借给或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审查通过后才能施工。

注：Note:

审 定 APPROVED BY	谢飞军	
审 核 EXAMINED BY	李俊刚	
项目负责 CAPTAIN	李俊刚	
专业负责 CHIEF ENGI.	李俊刚	
校 对 CHECKED BY	周琼飞	
设 计 DESIGNED BY	陈汶进	
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT 清远市爱咪实业有限公司

建设地点 SITE 连州市九陂工业园（宗地编号 ）地块

工程名称 PROJECT 清远市爱咪实业有限公司年产 万件居家服、 万件宠物用品生产线新建项目

子项一单体名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 TITLE 规划总平面图

设计号 CONTRACT No.

版次 REVISE No. 日期 DATE

图别 DRAWING TYPE 详规报建 图号 DRAWING No.

归档纪录: ARCHIVES