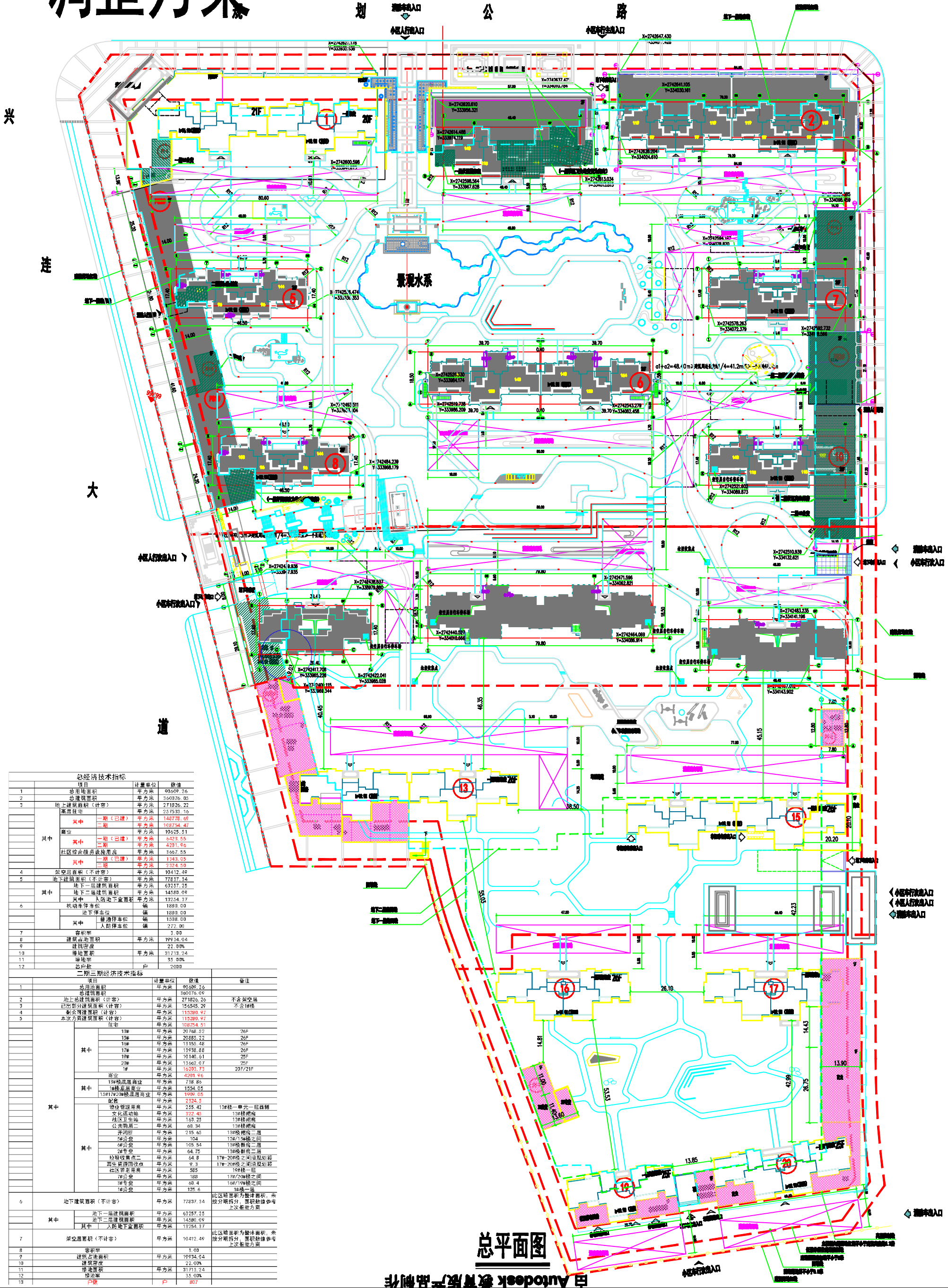


调整方案



总经济技术指标			
序号	项目	计量单位	数值
1	总用地面积	平方米	90609.36
2	总建筑面积	平方米	360276.05
3	地上建筑面积 (计容)	平方米	271926.22
其中	高层住宅	平方米	257535.16
	其中	一期 (已建)	148778.69
	二期	平方米	108756.47
	商业	平方米	10525.51
其中	一期 (已建)	平方米	8225.55
	二期	平方米	4201.96
	社区综合服务中心	平方米	3667.55
	二期 (已建)	平方米	1343.05
其中	一期	平方米	2324.50
	二期	平方米	10412.48
	地下总建筑面积	平方米	77837.34
	地下二、三层建筑面积	平方米	63257.25
其中	人防地下室面积	平方米	14580.09
	其中	人防地下室面积	13254.37
	机动车停车位	个	1880.00
	其中	地下停车位	1028.00
其中	非机动车停车位	个	1272.00
	其中	非机动车停车位	1272.00
7	容积率		3.99
8	建筑密度	平方米	19934.04
9	建筑覆盖率	平方米	22.00%
10	绿地率	平方米	31713.24
11	绿化率	平方米	35.00%
12	总户数	户	2000

二期二期经济技术指标			
序号	项目	计量单位	数值
1	总用地面积	平方米	80609.36
2	总建筑面积	平方米	360276.05
3	地上建筑面积 (计容)	平方米	271926.22
4	已建部分建筑面积 (计容)	平方米	156545.29
5	剩余可建面积 (计容)	平方米	115380.93
其中	住宅	平方米	108756.47
	18F	平方米	20768.02
	19F	平方米	20885.22
	20F	平方米	13155.48
其中	商业	平方米	10525.51
	18F	平方米	13155.48
	19F	平方米	13155.48
	20F	平方米	13155.48
其中	社区综合服务中心	平方米	3667.55
	18F	平方米	1343.05
	19F	平方米	1343.05
	20F	平方米	1343.05
其中	地下总建筑面积	平方米	77837.34
	地下二、三层建筑面积	平方米	63257.25
	人防地下室面积	平方米	14580.09
	其中	人防地下室面积	13254.37
7	容积率		3.99
8	建筑密度	平方米	19934.04
9	建筑覆盖率	平方米	22.00%
10	绿地率	平方米	31713.24
11	绿化率	平方米	35.00%
12	总户数	户	2000

总平面图