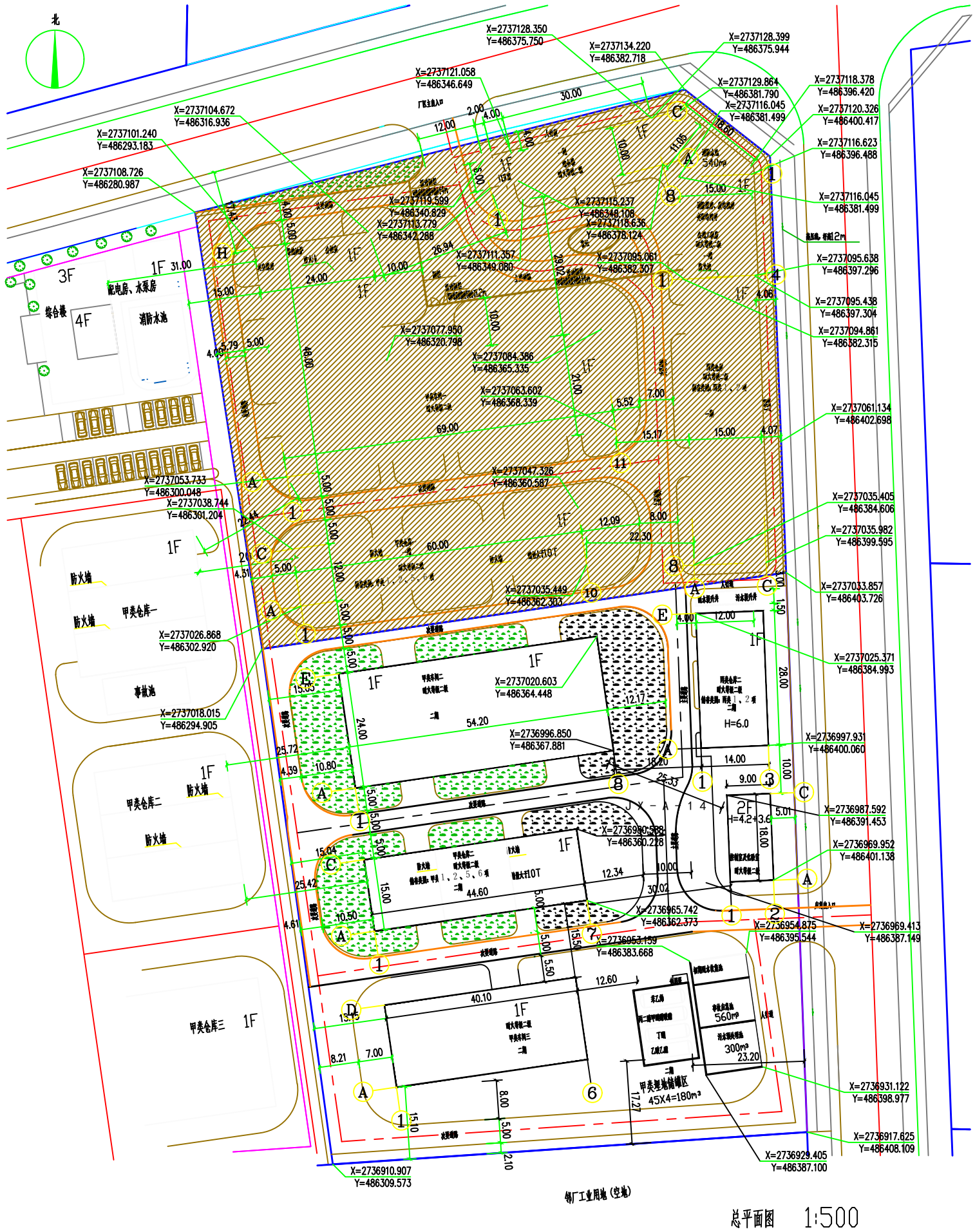


总平面图 1:500

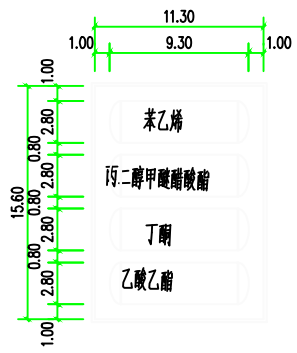
阴影部分为一期已建区域

建设工程报建项目明细表

序号	设计分项	栋数	层数 地上	层数 地下	基底面积(m²)	计容面积(m²)	总建筑面积(m²)	建设期
1	办公楼及门卫室	1	3	/	343.25	1026.4	1026.4	一期已建
2	丙类仓库	1	1	/	892.50	892.50	892.50	一期已建
3	甲类车间一	1	1	/	2097.00	4194.00	2097.00	一期已建
4	甲类仓库一	1	1	/	720.00	720.00	720.00	一期已建
5	公用工程房	1	1	/	315.00	315.00	315.00	一期已建
6	甲类车间二	1	1	/	1300.80	2601.60	1300.80	二期
7	丙类仓库二	1	1	/	392.00	392.00	392.00	二期
8	甲类仓库二	1	1	/	669.00	669.00	669.00	二期
9	甲类车间三	1	1	/	691.32	1382.64	691.32	二期
10	控制室及化验室	1	2	/	162.00	324.00	324.00	二期
11	甲类煤地储罐区	1			176.28			二期
12	污水预处理池、事故池	1			288.00			一期已建
13	消防水池	1			168.35			一期已建
合计		13			8215.50	12517.14	8428.02	

主要技术经济指标

总用地面积	22926.92 m²
建构筑物总占地面积	8215.5 m²
建筑物总占地面积	7582.87 m²
总建筑面积	8428.02 m²
总计容面积	12517.14 m²
绿地面积	5112.7 m²
建筑密度	33.07%
容积率	0.55
绿地率	22.3%



编 号	储存介质	容积(m3)	火灾危险性分类	备 注
V-101	苯乙烯	45	乙类	卧式
V-102	丙二醇甲醚醋酸酯	45	乙类	卧式
V-103	丁酮	45	甲类	卧式
V-104	乙酸乙酯	45	丙类	卧式

设计说明:

1、图中尺寸均以米计;

2、建、构筑物位置用坐标或相对尺寸确定;

3、图中场地标高为绝对标高值;

4、设计依据:

a、甲方提供的地块资料及要求;

b、国家的有关规范及标准:

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);

5、道路及消防通道转角半径除注明外均为 9米;

6、本厂区绿地标高比就近道路高出 0.1 米。

7、消防车道与建筑物之间不得设置妨碍消防作业的树木及架空管线

8、所有建筑物耐火等级均为二级。

9、本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。

版次 REV.	日 期 DATE	说 明 DESCRIPTION	设 计 DES.	校 核 CHKD.	审 核 REV.	专业负责 S.L.	项目负责 P.L.	审 定 APPD.
			何家发	杜 健	刘小平	刘小平	王明越	刘小平

本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。
The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.

广东政和工程有限公司
GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD
（原广东政和石油化工建筑设计有限公司）

资质等级 GRADE OF QUALIFICATION: 甲级 CLASS A A144003911

建设单位 CONST. UNIT	连州市祥丰化工有限公司	图 名 DWG NAME	总平面图
项目名称 PROJ.	连州市祥丰化工有限公司二期工程项目		
设计分项 UNIT	总平面图	图 号 DWG NO.	ZS953ZT-01/J
2019 中山 ZHONGSHAN	专业 DISC. 建筑 比例 SCALE 1:500 第 张 共 张 OF	阶 段 PHASE	报建图