



DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字(2024)063
测绘工程	甲级	编号	A24A001124
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E24A020208
风景园林	乙级	编号	A24A001124
人防工程	乙级	编号	A24A001124
市政工程	乙级	编号	A24A001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B24A065990
工程咨询	乙级	编号	乙咨32(2022)00021

建筑	ARCHITECTURE
园林	LANDSCAPE ARCHITECTURE
GARDEN	
结构	STRUCTURE
给排水	PLUMBING
电气	ELECTRICITY
暖通	HEATING, VENTILATION AND AIR CONDITIONING
燃气	GAS

附注
DESCRIPTIONS

1) 不可拆纸张(含图文)重量和尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料;

2) 施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

注:
Note:

测点	测点名称	使用仪器	基准深度 (m)	原层 (m)	逐层厚度 (m)	坑底深度 (m)	坑底坡度	坑底形状	坑底面积 (m²)	坑底周长 (m)	坑底体积 (m³)	坑底备注	备注
一	2#测点	丁型	227.71	3	17.75	7036.4	7036.4	7036.4	6915.85	6915.85	418.57	二测	坑底
	3#测点	丁型	227.71	3	17.75	7354.82	6915.85	6915.85	6915.85	6915.85	418.57	二测	坑底
	9#测点	管架	1005.00	5	19.25	5275.84	5275.84	5275.84	5275.84	5275.84	320.88	二测	坑底
	10#测点	管架	1005.00	5	19.25	5302.08	5302.08	5302.08	5302.08	5302.08	320.88	二测	坑底
	11#测点	管架	1382	3	15.5	3066.43	3066.43	3066.43	3066.43	3066.43	192.44	二测	坑底
	12#测点	管架	280.84	1	6.1	280.84	280.84	280.84	280.84	280.84	16.12	二测	坑底
	14#测点	丁型	227.71	3	17.75	6915.85	6915.85	6915.85	6915.85	6915.85	418.57	二测	坑底
	15#测点	丁型	227.71	3	17.75	7142.45	7142.45	7142.45	7142.45	7142.45	445.68	二测	坑底
	36#测点	丁型	227.71	3	17.75	7693.14	7693.14	7693.14	7693.14	7693.14	473.65	二测	坑底
	4#测点	丁型	227.71	3	17.75	7104.85	7104.85	7104.85	7104.85	7104.85	440.88	二测	坑底
	5#测点	丁型	227.71	3	17.75	6999.55	6999.55	6999.55	6999.55	6999.55	431.95	二测	坑底
	6#测点	丁型	227.71	3	17.75	7088.65	7088.65	7088.65	7088.65	7088.65	440.88	二测	坑底
二	8#测点	丁型	227.71	3	17.75	7111.54	7111.54	7111.54	7111.54	7111.54	440.88	二测	坑底
	15#测点	丁型	227.71	3	17.75	7080.55	7080.55	7080.55	7080.55	7080.55	440.88	二测	坑底
	16#测点	丁型	227.71	3	17.75	7034.45	7034.45	7034.45	7034.45	7034.45	431.95	二测	坑底
	17#测点	丁型	227.71	3	17.75	7137.25	7137.25	7137.25	7137.25	7137.25	445.68	二测	坑底
	18#测点	丁型	227.71	3	17.75	7124.95	7124.95	7124.95	7124.95	7124.95	440.88	二测	坑底
	4#测点	丁型	227.71	3	17.75	7124.95	7124.95	7124.95	7124.95	7124.95	440.88	二测	坑底
33.05.07													
707342.04													
100923.67													
106933.67													
418.37													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													
坑底备注													

用地建筑明细表

项目	数值	备注
规划总用地面积(m ²)	82,241.41	
建筑总用地面积(m ²)	82,241.41	
代征道路及绿地面积(m ²)	0.00	
总建筑面积(m ²)	107,324,04	
地上建筑面积(m ²)	106,923.67	
总建筑面积(m ²)	33203.57	
总计容面积(m ²)	106,923.67	
不计容面积(m ²)	418.37	
建筑层数(m)	19.25	
总建筑面积(m ²)	16,491.75	
停车位(个)	18	
容积率	1.30	
建筑密度	40.22%	
绿地率	20.01%	
工业项目用地兼容商办公共及 物流仓储用地兼容性	2030	
工业项目用地兼容商办公共及 物流仓储用地兼容性	2-6F	
工业项目用地兼容商办公共及 物流仓储用地兼容性	9.85%	
容积率	<15%	

用地主要经济技术指标



规划总平面图 1:1000

有此填充为二期

注:

①本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求；

②本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。