

《连州市东陂镇国土空间总体规划（草案）》

一、区位交通

东陂镇位于连州市的西北部，东与瑶安瑶族乡相邻，南接保安镇，西与西岸镇交界，北与丰阳镇接壤。

镇域对外交通便捷，通过二广高速、国道 537 南北向与丰阳镇、西岸镇联系；省道 346 东西向贯穿镇域北部，与国道 537 衔接，向东与瑶安瑶族乡联系。

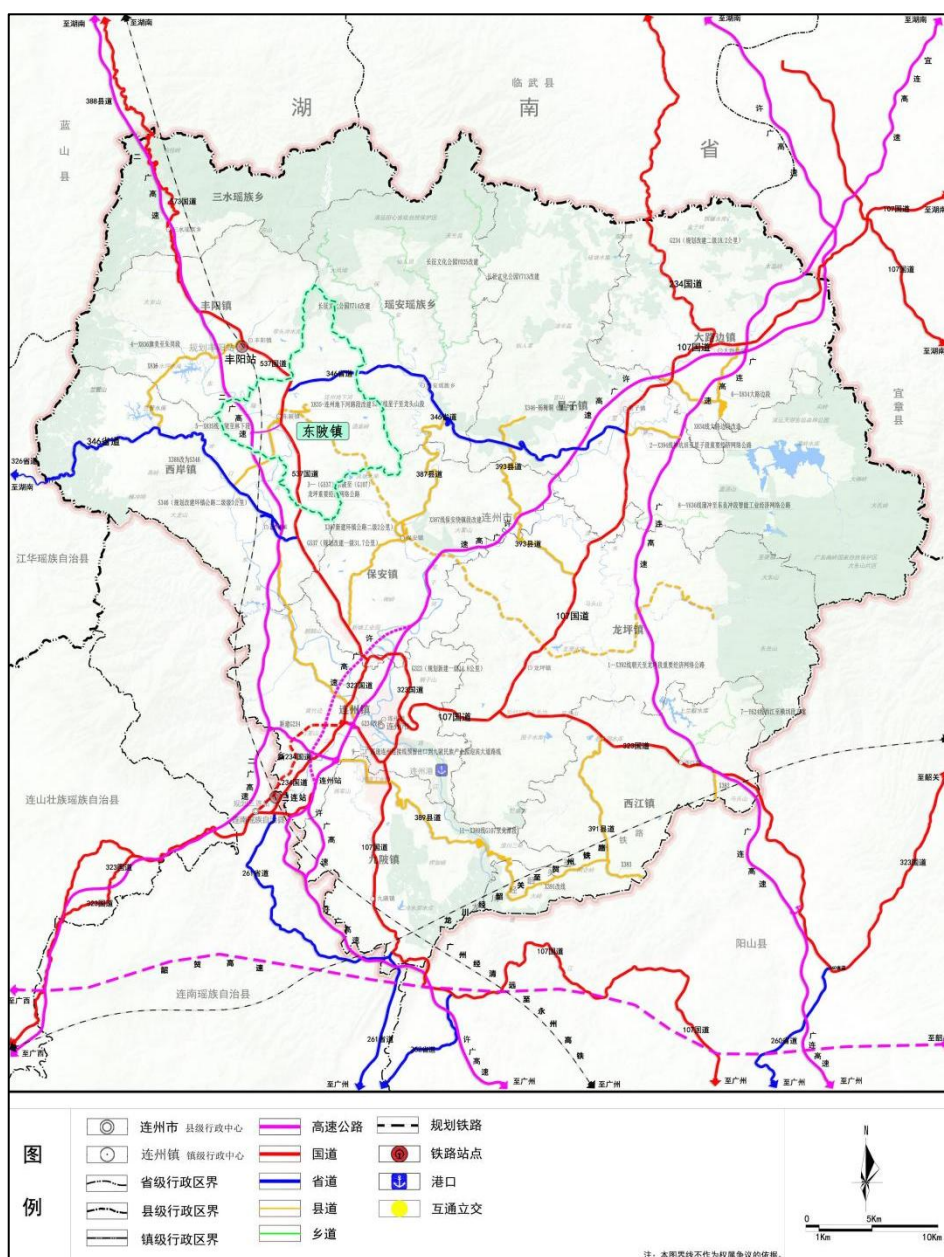


图 1 东陂镇区位交通图

二、规划范围

本次规划范围为东陂镇全域，镇域国土面积 109.5 平方公里。



图 2 东陂镇镇域现状卫星图

三、目标定位

东陂镇总体定位规划为连州市全域旅游重点示范镇，是连州市的副中心之一。规划至 2035 年常住人口规模 2.6 万人，城镇人口 1-2 万人，城镇等级为中型镇。城镇职能类型为旅游服务型。

四、总体格局

构建“一带四区多节点”的总体开发保护格局。

“一带”即核心产业发展带；沿国道 G537 打造核心产业发展带，串联华南历史研学基地、冯达飞爱国主义教育基地、连州地下河景区、传统古村落等特色产业节点。

“四区”即西部特色产业发展区、北部生态涵养区、东部农业观光休闲区、南部生态休闲文旅区。

“多节点”即引擎发展项目、核心发展项目、重点发展项目。

五、产业布局

高质量建设城乡融合发展省级中心镇试点，对镇区进行扩容提质，大力发展

腊味特色产业、现代农业产业，用好达飞红色文化，结合地下河旅游资源，加强旅游服务配套建设，在镇域西部打造特色产业发展区。南部规划生态休闲文旅区，打造现代旅游服务业、农产品特色小镇。

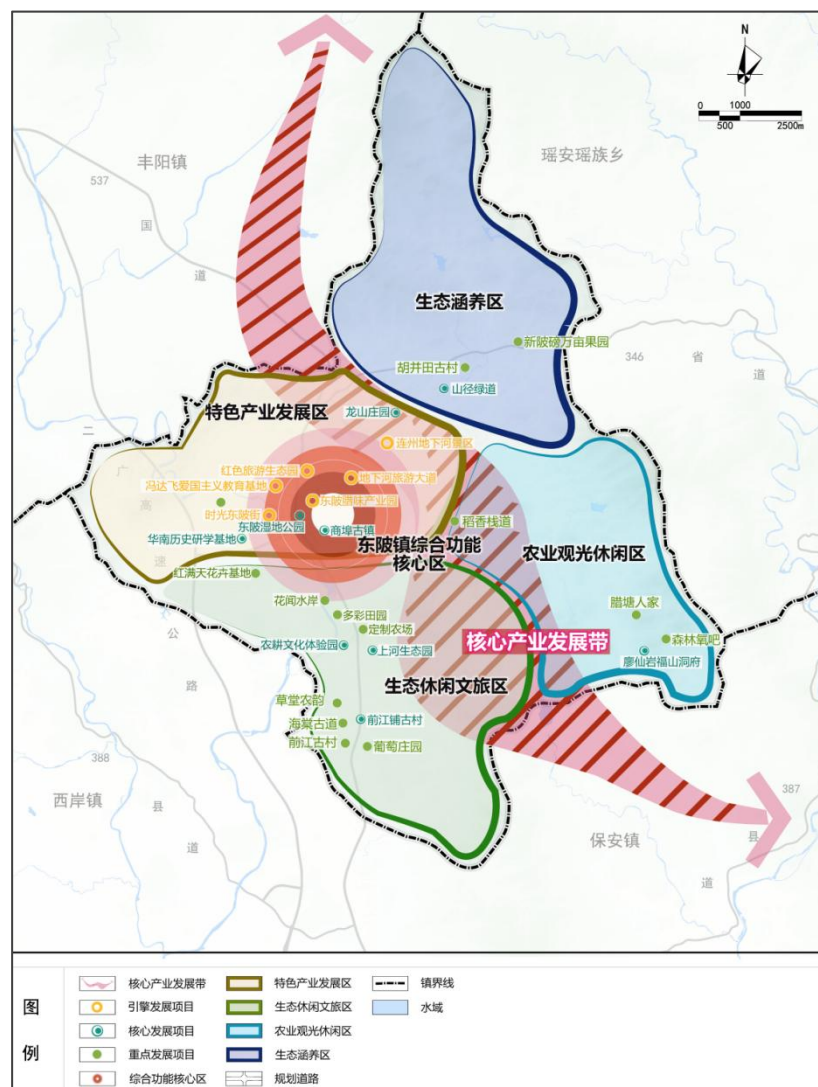


图3 东陂镇总体格局图

六、乡村振兴与乡村建设

在省级城乡融合发展中心镇的建设基础上，加快以柑橘种植、牧牛为代表的农业品牌化、专业化，促进东陂腊味等特色产业园区化，发展规模化产业种植和农产品加工产业，实现一村一品，促进乡村产业发展。充分发挥连州菜心、东陂腊味等各类特色农产品的资源优势，以及国家级传统古村落、连州地下河等旅游景区优势，打造乡村旅游发展带，发展旅游业和现代生态观光农业。

七、公共服务设施

确定镇区范围内各类公共服务设施的数量和空间布局。以 15 分钟生活圈为社区生活的基本单位，在 15 分钟步行可达范围内合理、合规布局教育、医疗卫生、文化体育、行政管理、养老设施等基础设施，实现社区公共服务设施布局均衡。规划至 2035 年，公共服务设施用地不少于 0.10 平方公里，人均公共服务设施用地达到 5.5 平方米。

八、综合交通

集中发展区以干线性主干路为骨架，依托国道 537、省道 346，构建等级系统匹配和结构合理的道路网系统，满足区域发展要求，支撑镇区空间拓展，同时有效缓解城区交通拥堵。

九、底线管控

东陂镇生态保护红线 3.47 平方公里；永久基本农田 13.58 平方公里；城镇开发边界 0.77 平方公里。

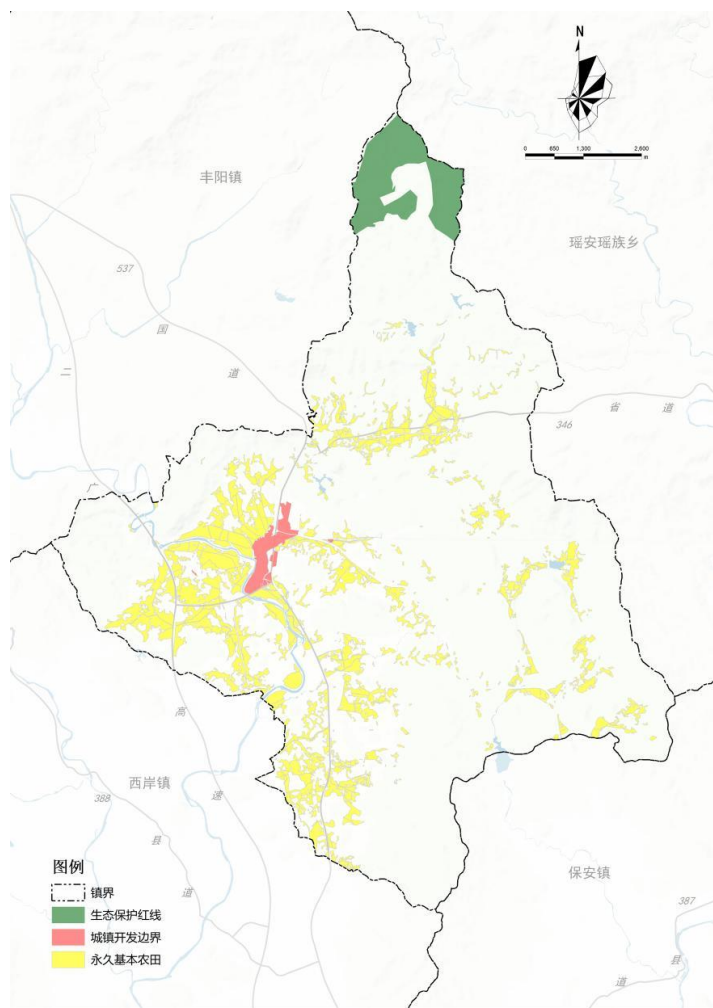


图 4 东陂镇国土空间控制线规划图

十、土地利用

规划至 2035 年，东陂镇城镇开发边界内用地规模为 76.63 公顷(1149.5 亩)，土地利用规划如图所示。

居住用地，占城乡建设用地总面积的 59.75 %。

公共管理与公共服务用地，占城乡建设用地总面积的 13%。

商业服务业用地，占城乡建设用地总面积的 13.5 %。

工矿用地，占城乡建设用地总面积的 9.58 %。

交通运输用地，占城乡建设用地总面积的 0.28 %。

公用设施用地，占城乡建设用地总面积的 0.28 %。

其他建设用地用地，占城乡建设用地总面积的 0.14 %。

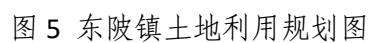


图 5 东陂镇土地利用规划图