



用地主要技术经济指标

项目	数值	备注
规划总用地面积(㎡)	82431.41	
建筑总用地面积(㎡)	82431.41	
代征道路用地面积(㎡)	0.00	
总建筑面积(㎡)	108318.72	
地上建筑面积(㎡)	107900.35	
总建筑面积(㎡)	33205.07	
总计容积率	107900.35	
不计容积率	418.37	
建筑密度	19.25	
总建筑面积(㎡)	16497.75	
停车位(个)	18	
容积率	1.31	
建筑密度	40.28%	
绿地率	20.01%	
工业项目所需行政办公及生活配套设施用地面积	2030	
工业项目所需行政办公及生活配套设施用地面积占总面积比例	<7%	
工业项目所需行政办公及生活配套设施用地面积占总面积比例	<15%	

用地建筑明细表

建筑名称	使用性质	建筑面积(㎡)	层数	建筑高度(m)	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容	不计容	耐火等级	火灾危险性分类
2#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7086.3	7086.3	7086.3		二级	丙类
7#厂房	厂房	2271.71	3	17.75	7334.22	6915.55	6915.55	418.37	二级	丙类
9#宿舍	宿舍	1015.00	5	19.25	5275.84	5275.84			二级	
10#宿舍	宿舍	1015.00	5	19.25	5302.08	5302.08			二级	
11#研发中心	厂房	1362	3	15.5	3102.81	3102.81	3102.81		二级	丁类
12#研发中心	厂房	280.84	1	6.1	280.84	280.84			二级	丁类
14#厂房	厂房	2271.71	3	17.75	6915.85	6915.85			二级	丙类
1#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7253.15	7253.15			二级	丙类
3#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7761.14	7761.14			二级	丙类
4#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7196.85	7196.85			二级	丙类
5#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7040.59	7040.59			二级	丙类
6#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7172.85	7172.85			二级	丙类
15#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7800.28	7800.28			二级	丙类
16#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7161.11	7161.11			二级	丙类
17#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7180.11	7180.11			二级	丙类
18#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7245.35	7245.35			二级	丙类
19#厂房(含连廊)	厂房	2271.71	3	17.75	7209.35	7209.35			二级	丙类
小计					33205.07	108318.72	107900.35	418.37		

规划总平面图1:1000

有此填充为二期

注:
①本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求;
②本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。