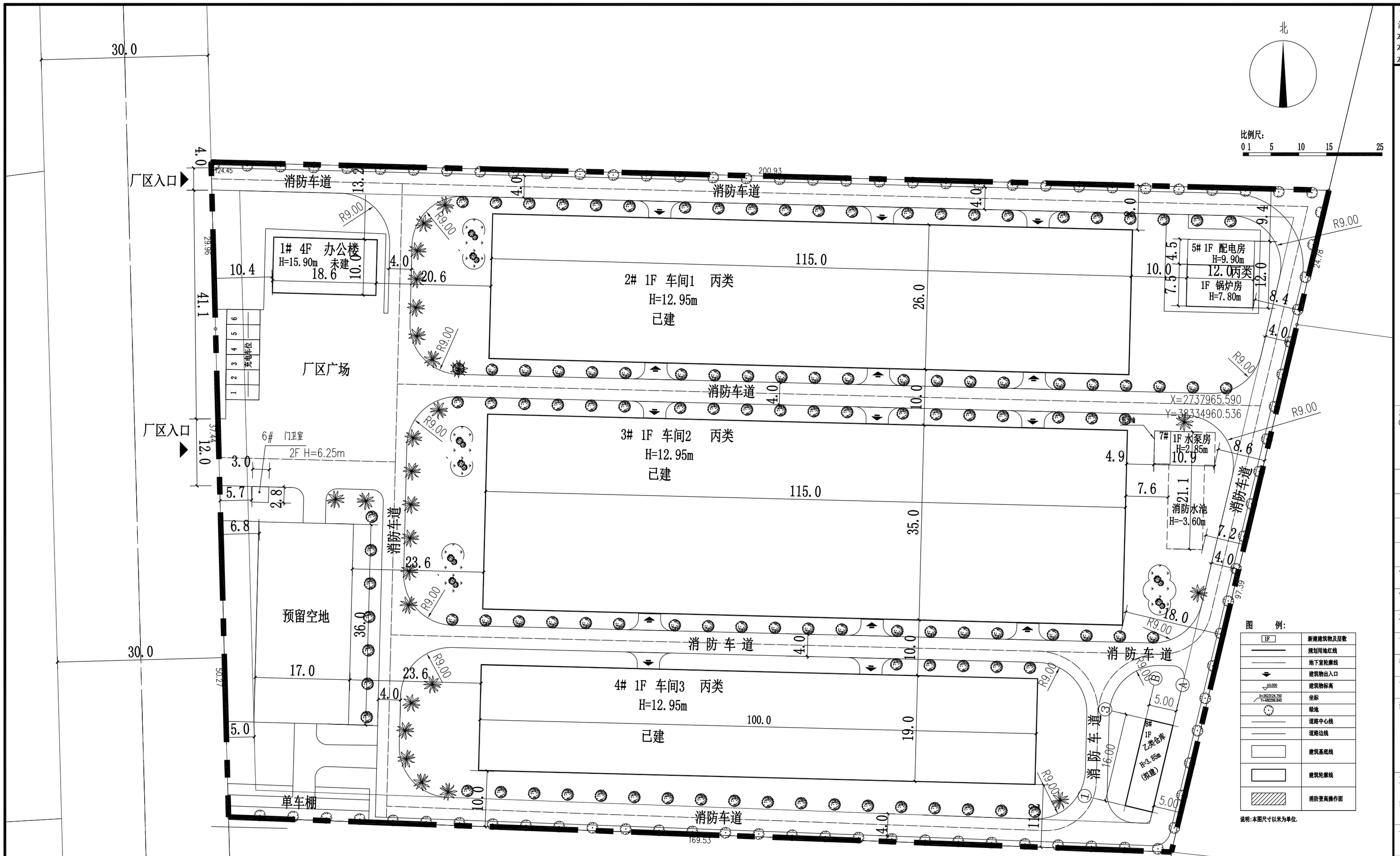

主要技术经济指标

编号	指标名称	数值	单位
1	规划用地面积	21961.76	m²
2	建筑基底面积	9355.61	m²
3	总建筑面积	10165.70	m²
4	地上计容面积	18919.11	m²
5	地下不计容面积	161.59	m²
6	建筑密度	42.26	%
7	容积率	0.46	
8	绿地面积	4392.35	m²
9	绿地率	20.00	%
10	停车位	6	个

建筑物指标

建筑编号	建筑名称	火灾危险性	耐火等级	层数	建筑状况	基本尺寸(m)	建筑高度(m)	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)
1#	办公楼		二级	4	未建	18.6x10	15.90	186.00	764.00	764.00	0.00
2#	车间1	丙类	二级	1	已 建	115x26	12.95	2990.00	2990.00	5980.00	0.00
3#	车间2	丙类	二级	1	已 建	115x35	12.95	4025.00	4025.00	8050.00	0.00
4#	车间3	丙类	二级	1	已 建	100x19	12.95	1900.00	1900.00	3800.00	0.00
5#	配电房锅炉房	丙类	二级	2	已 建	12x12	9.90	144.00	198.00	198.00	0.00
6#	门卫室		二级	2	已 建	4.5x3.0	6.25	13.50	30.00	30.00	0.00
7#	消防水池水泵房		二级	1	已 建	6.4x21.4	2.85	17.11	178.70	17.11	161.59
8#	乙类仓库	乙类	二级	1	拟 建	5x16	3.85	80	80	80	0.00
合计								9355.61	10165.70	18919.11	161.59

总平面图 1:500

注：本工程消防车道路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力

图 例：

1F	新建建筑物及层数
	规划用地红线
	地下室轮廓线
	建筑物出入口
0.000	建筑物标高
X=2623124.750 Y=480298.840	坐标
	绿地
	道路中心线
	道路边线
	建筑基底线
	建筑轮廓线
	消防登高操作面

说明：本图尺寸以米为单位。

绿化图例：

1. 荫香
2. 绿化芒
3. 四季桂花
4. 台湾草

注：

1. 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》，且达到一星级以上。
2. 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
3. 本项目按不低于地上计容总建筑面积（以未取得施工图审查合格书的建筑总和计算）20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为办公楼，计容建筑面积为764平方米。
4. H＝由室外地坪起算至女儿墙（或檐口顶高 ＋ 檐口宽度）

备注 REMARK

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归南水工程勘察设计院有限责任公司所有。

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	刘元	
注册证书号码	011101985	
注册印章号码	1103261-003	
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	刘元	刘元
审 核 REVIEWED BY	阎建军	阎建军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘元	刘元
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘元	刘元
校 对 PROOFREAD BY	孙钧	孙钧
设 计 DESIGNED BY	路健	路健

建设单位 CONSTRUCTE WITH

连州诺誉合成材料有限公司

工程名称 PROJECT

年产15000万米PVC合成材料建设项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 总平面图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-ZT	版 次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	报建图	日 期 DATE	2023.10

南水设计 NANSHUISHEJI
南水工程勘察设计院有限责任公司
地址：佛山市高明区荷城街道观龙路32号秀丽华庭114铺
资质证书编号：A111032611
建筑行业（建筑工程）甲级