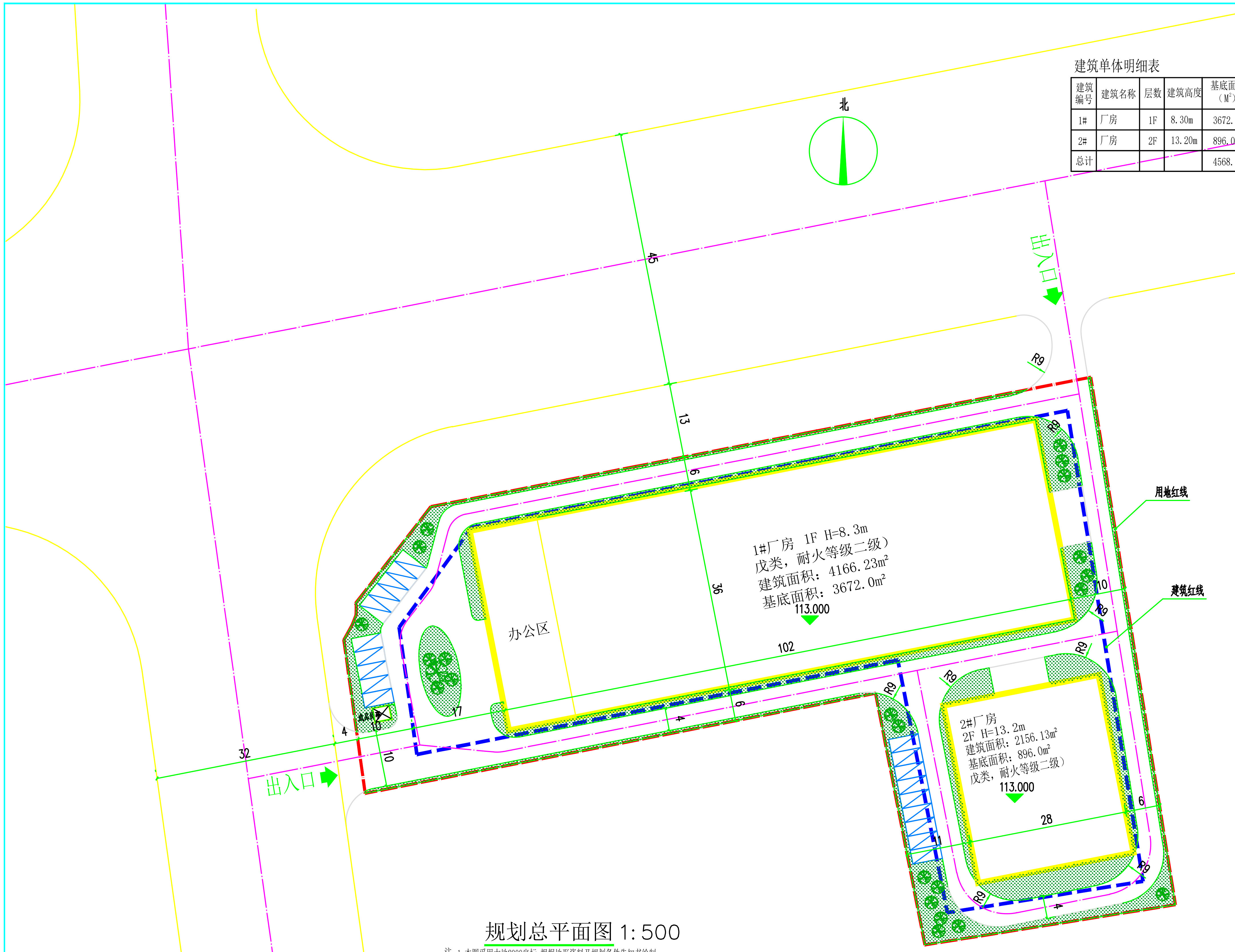
北
45
13
6
36
102
17
4
10
32
出入口
R9
用地红线
建筑红线
1#厂房 1F H=8.3m
戊类，耐火等级二级）
建筑面积：4166.23m²
基底面积：3672.0m²
113.000
办公区
2#厂房
2F H=13.2m
建筑面积：2156.13m²
基底面积：896.0m²
戊类，耐火等级二级）
113.000
28
6
11

建筑单体明细表

建筑编号	建筑名称	层数	建筑高度	基底面积（M²）	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	不计容面积（M²）	建筑类型	备 注
1#	厂房	1F	8.30m	3672.00	4166.23	7344.0	0	工业建筑	单层戊类厂房，耐火等级二级
2#	厂房	2F	13.20m	896.00	2130.21	2130.21	0	工业建筑	多层戊类厂房，耐火等级二级
总计				4568.00	6296.44	9474.21	0		

经济技术指标：

项目		数值	备注
用地面积		8506.84m²	约12.76亩
总建筑面积		6296.44m²	
其中	厂房	5366.61m²	
	办公及配套用房	929.83m²	
总计容面积		9474.21m²	
其中	厂房	8544.38m²	
	办公及配套用房	929.83m²	
容积率		1.11	≥1.0且≤2.5
总基底面积		4568.00m²	
其中	厂房	4132.40m²	
	办公及配套用房	435.60m²	
非工业建筑用房占地比例		5.12%	≤7%
非工业建筑用房建筑比例		14.77%	≤15%
绿地面积		1294.67m²	
建筑密度		53.70%	30%≥且≤55%
绿地率		15.22%	≥15%
机动车泊位		19 个	

图例

🟥	用地红线	🟨	建筑物
🟦	建筑红线	▨	绿地
╬	道路	⧄	机动车位

规划总平面图 1:500

注：1.本图采用大地2000坐标,根据地形资料及规划条件告知书绘制。
2.图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，道路指路缘石内缘。
3.图中所注尺寸、半径、标高均以米为单位。
4.本地块内外围墙为通透式围墙，通透率不小于50%；围墙高度不大于2.5m。
5.停车位布置仅供参考，区内所有停车位仅供车辆临时停靠（临时停车位），不得作为专门的停车场使用；如需在区内设置专门的停车场，停车位与建筑物的间距应满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014第4.2.1条的规定；同时，停车位的实际布置应满足相关规范要求，不得影响各建筑单体消防车道和消防救援场地的使用。
6.室外道路标高、场地标高及±0.000标高均为暂定标高。
7.消防车道多层建筑内转弯半径为9米，高层建筑内转弯半径为12米。
9、本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
10、本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。
11、已按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为1#厂房，装配式计容建筑面积为6472.80平方米。

清远鸿图建筑设计有限公司 Qingyuan Hongtu Architectural Design Co., Ltd.			丙级设计证书号: A444007806			建设单位	华瑞蜂窝复合材料（连州）有限公司	设计文号	
								设计阶段	方案图
设 计	周海潮		项目负责人	杨起富		工程名称	华瑞蜂窝复合材料（连州）有限公司 年产320万平方米各类蜂窝芯铝蜂窝复合板生产线新建项目	图 号	ZT-01
校 核	黄建维		审 核	杨起富		图纸名称	规划总平面图	比 例	1:100
专业负责人	杨起富		审 定	唐二妹				出图日期	2024.03
版权所有，不得复制、套用。		ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.				施工图审查批准书编号		图 幅	A2