注 ①本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求; ②本项目宿舍已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求; ③本项目按总计容面积的20%做装配式建筑;做装配式建筑的为16#~18#厂房,装配式建筑面积为21634.81㎡。 图例: 2615816.733 | X= 横坐标 | y= 纵坐标 建筑物出入口数接口 用地红线 新征地权属界线]建筑物轮廓线]建筑退让线 内部道路边线 权属界线 地下室边线 遺略中心线 室外场地高程 36 权属界线 建筑后退红线 M48. [河 用地红线 建筑后退红线 M00, 京 17# 厂房 (两类 耐火等级上级) 3F 15-17.75M ±0.000=110.7 INC. OT 141.55M 道 1# 厂房 (两类 耐火等级二级) 3F (十17.75W ±0.000=110:55 消防车出入ワ 28.00M 277.77 Po.Co 3# 厂房 (丙类 耐火等级三级) 3F 117.75M ±0.000=110.8 141.45M 2# 厂房 (两类 聚火等级三级) 3F IH:17.75W ±0.000=|110.90 凝筑出入I 15# 厂房 (房类 耐火柴等 18) 数条 136.21M 5# 厂房 两类 耐火等级二级) 3F H=17.75M ±0.000=110.55 建筑后退红线 规 生活垃圾收集点 ÇIK 所有道路为消防车道。 平個 消防车出入口 |交 有此填充为已建 28.17M 有此填充为二期 1000 R9.00 充电桩车位 用地红线 车行道边线

M ATTITE

规划总平面图

设计号 CONTRACT No.

HY2023-QY005-0

图别 报建 DRAWING TYPE 归档纪录: ARCHIVES:

图号 01

日期 2024.03 date 子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT

工程名称 广东省青春家居用品有农公司年产92万件家居用品、PROJECT 550万件木铁工艺品新建项目

建设地点 连州市迎宾大道以北 SITE

規划总用地面积(m²) 建筑总用地面积(m²) 建筑总用地面积(m²) 代征道路用地面积(m²) 总建筑面积(m²)	数値 数値 82431.41 82431.41 82431.41 0.00 108318.72 107900.35 33205.07	* (11.14.)
总基底面积(m²) 总计容面积(m²)	33205.07 107900.35	
不计容面积(m²)	418.37	
建筑高度(m)	19.25	
总绿地面积(m²)	16497.75	
停车位数(个)	18	其中充电车位2个
容积率	1.31	
建筑密度	40.28%	
绿地率	20.01%	
工业项目所需行政办公及生 活服务设施用地面积	2030	
工业项目所需行政办公及生 活服务设施用地面积占总用 地面积比	2.46%	€7%
工业项目所需行政办公及生 活服务设施建筑面积占总建 筑面积比	9.77%	<15%

					Ħ										
CLIENT	- 分明 公 中			DESIGNED E	~ 汝	G	林本	CHIEF ENGI	专业负责	CAPTAIN	项目负责		审核	PROVED	国际
		PRINT	日子	BY MYCAL	非公型		ト 中 田		国参州	7	科 科 科 科	BY	李後廻	BY SI U+	北 八声
朱省育春系店用品有收公司		ATI	摊	THE YEAR!	あいろ	1 1/1 1	んるも		2000		2000		1	7, 7	2 4 6 Full

注:	1.不可按图纸(含CM)文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。	附 注
Note:	2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。	DESCRIPTIONS



HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

域乡规划 建筑工程 房屋建筑工程监理 风景园林 人防工程 市政工程 岩土工程勘察 工程咨询

甲级 编号 自资规甲字22440603 甲级 编号 A144001127 甲级 编号 E244802028 乙级 编号 A244001124 乙级 编号 A244001124 乙级 编号 A244001124 乙级 编号 B244065990 乙级 编号 Z预232022010021

ARCHI.

GARDEN.
结核 核 STRUCT.
给排水 PLUMBING 电气 医LEC.
BLEC.
WAC/GAS