

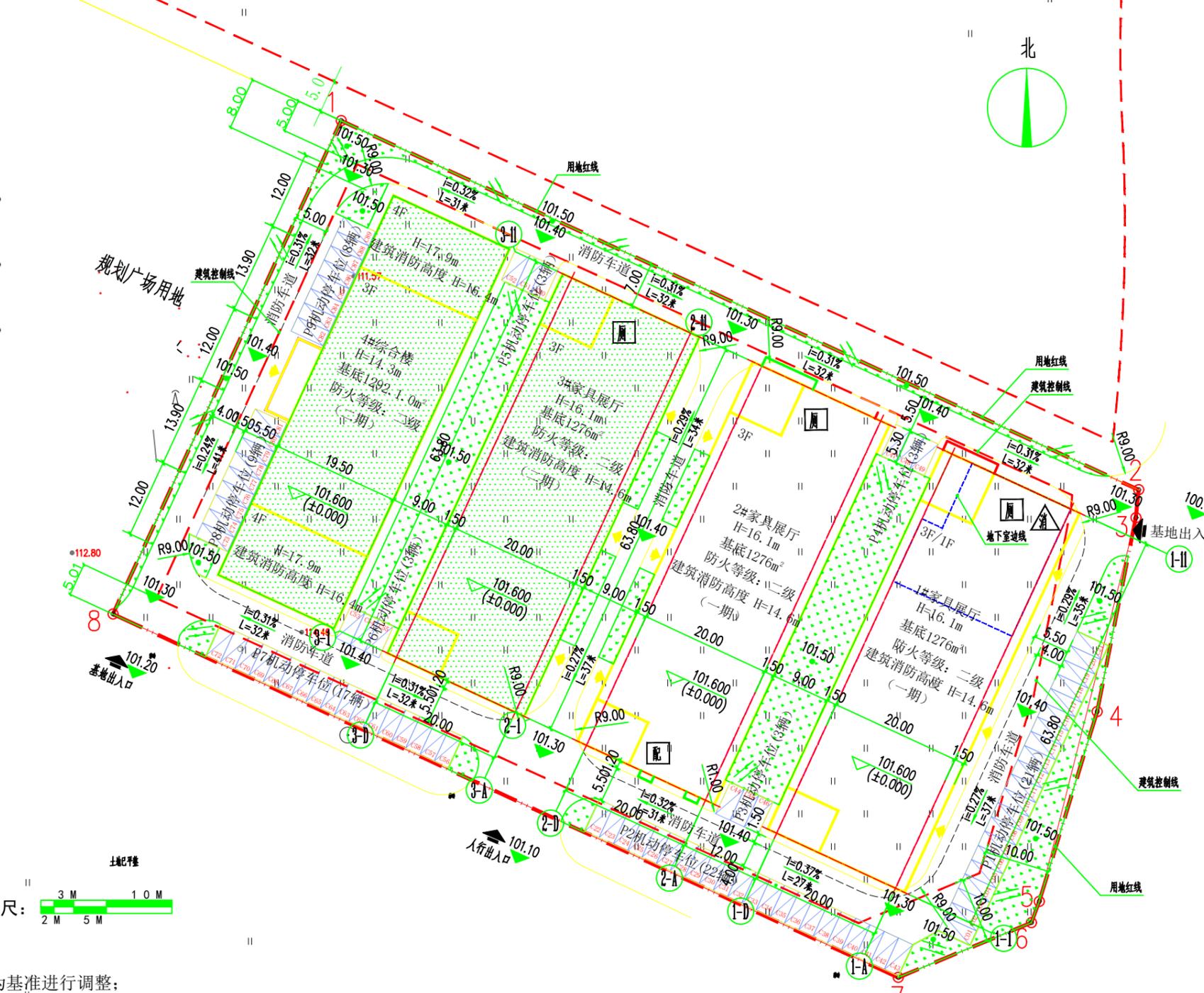
地块技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地	11736.44	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	17995.60	m <sup>2</sup>	
其中	地上建筑面积	17604.66	m <sup>2</sup>
	其中 家具展厅	12632.40	m <sup>2</sup>
	综合楼	4972.26	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	390.94	m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	17604.66	m <sup>2</sup>	
基底面积	5120.10	m <sup>2</sup>	
绿地面积	3015.36	m <sup>2</sup>	
其中	其它绿地	1659.61	
	屋顶绿地	1355.75	
容积率	1.50		≤1.5
建筑密度	43.63%		≤45%
绿地率	25.69%		≥25%
建筑高度	20	m	20m
层数	4	层	
机动车停车位	89	辆	0.5个/100m <sup>2</sup>
其中	地上	89	辆
	地下	0	辆

建筑名称	使用性质	基底面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑物高度 (m)	建筑消防高度 (m)	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	耐火等级	火灾危险性分类	分期说明
1#家具展厅	展厅	1276	3	16.1	14.6	4601.74	4210.80	4210.80	390.94	二级	丙类	一期
2#家具展厅	展厅	1276	3	16.1	14.6	4210.80	4210.80	4210.80		二级	丙类	一期
3#家具展厅	展厅	1276	3	16.1	14.6	4210.80	4210.80	4210.80		二级	丙类	二期
4#综合楼	办公	1292.1	4	17.9	16.4	4972.26	4972.26	4972.26		二级	丙类	二期
合计		5120.1				17995.60	17604.66	17604.66	390.94			

施工图审查合格前，本图不得用于施工图中如有任何不事宜，须在施工图与设计师会商。			
会 签 CONFIRM			
建筑 ARCH		结构 STRUCT.	
给排水 WATER	S&D	暖通 HVAC	
电气 ELEC			

**图例:**

- 规划红线
- 建筑红线
- 规划道路
- 规划建筑
- 其它绿地
- 屋顶绿地
- 控制点坐标
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高
- 道路交点标高
- 坡度坡向坡长
- 机动车停车位
- 厕所
- 配电房
- 消防控制室



**说明:**

- 1、建筑物及道路的绝对标高可根据现场实测数值为基准进行调整;
- 2、消防救援场地、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，消防救援场地内不能有高差、场地的坡度不大于3%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。
- 3、本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求;
- 4、本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。

北京中元  
工程设计顾问有限公司  
BEIJING ZHONGYUAN ENGINEERING  
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.  
建筑工程甲级 A11101116  
城乡规划乙级 京自资规乙字  
22110009

建设单位: CLIE  
连州市合家福家具制造有限公司

工程编号: 232165-GDPROJECT  
工程名称: PROJECT  
连州市合家福家具制造有限公司  
家具批发零售市场建设项目

子项名称: SUBPROJE

项目负责人 PROJECT CHIEF	沈志华
审定人 APPROVED	陈子康
审核人 CHECKED	沈志华
专业负责人 DIVISION CHIEF	沈志华
校对人对 PROOFER	陈子康
设计人 DESIGNED	陈子康

图名: DRAWING  
总平面图

图别: 建筑专业报建图 STAT  
图号: JS-ZP-01RAWIN  
比例: 1:500 SCA  
出图日期: 2024.01 DAT  
版本号: EDIT  
版本记录 REV S IDIANE 备注 DESCRIP