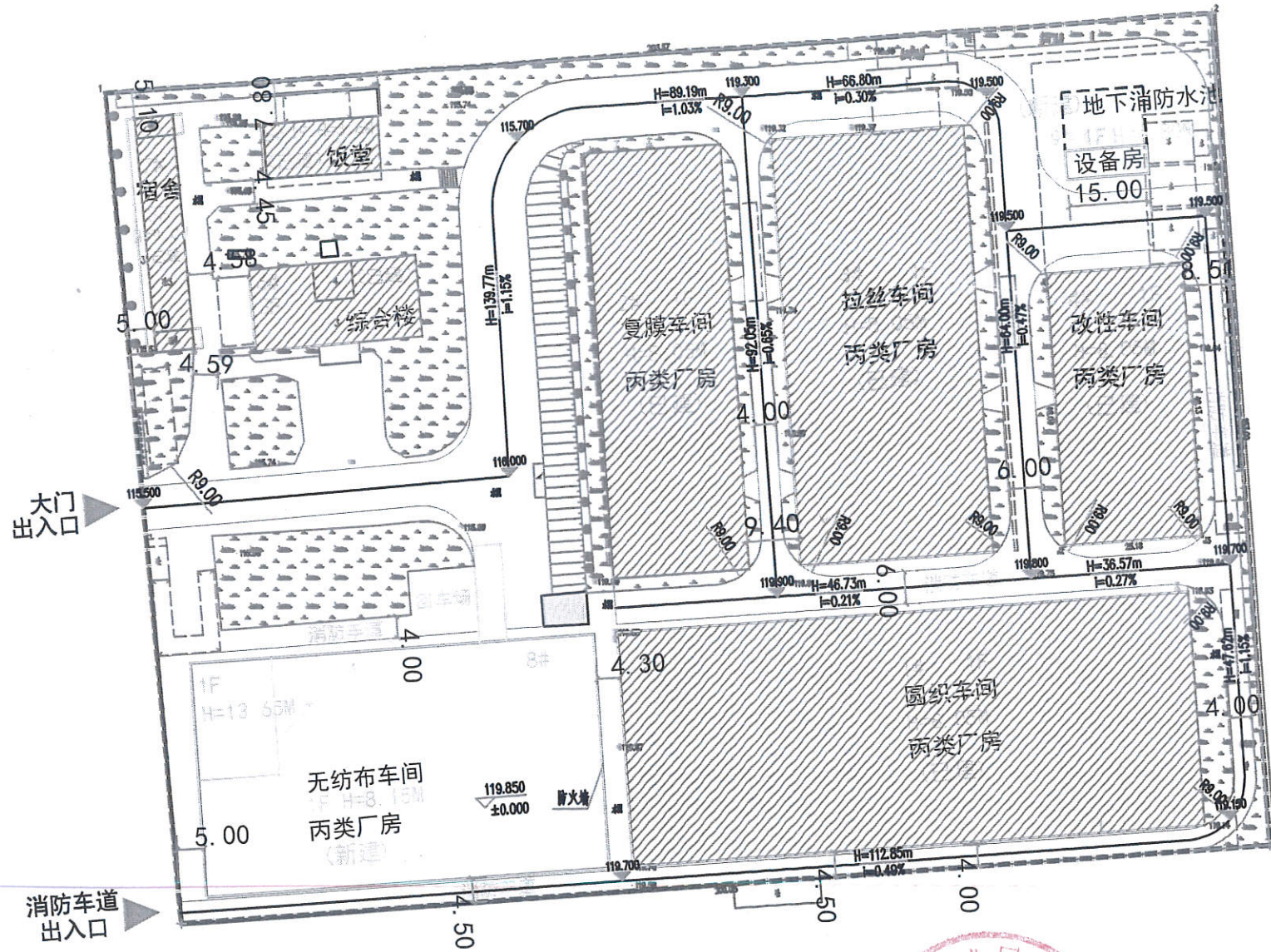


民族大道



总平面规划图 1:800

设计说明

1 设计依据:

- 1). 国家及省市有关规范和技术规定。
- 2). 清远市规划管理局提供的红线图。

2 场地概况:

本项目位于清远连州市清远民族工业园创业大道。

3 规划布置:

本项目规划拟建多层工业厂房、员工宿舍、食堂等生活服务配套设施。

4 交通组织及停车位设计:

园区内利用外环路网及纵横交错的厂区道路,形成交通便捷的网状路网结构。停车以地面停车为主,地面设置一定数量临时停车位。

5 消防设计:

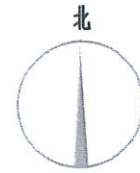
园区内部设环形消防车道,消防车道最小宽度为4米。高层建筑扑救面沿建筑物长边设置。

扑救场地距建筑物外墙20米范围内不设置大型乔木及构筑物。

未标注处机动车道路转弯半径均为9米,普通消防车道转弯半径≥9米。

6 图纸说明:

- 1). 本图仅用于建筑平面定位、总图布局;
- 2). 本图坐标系采用2000国家大地坐标系;
- 3). 高程采用1985国家高程基准;
- 4). 本图尺寸及标高标注均以米为单位。设计高度如H=23.7者,均为建筑室外地坪至屋顶结构面的建筑高度。
- 5). 图中建筑物均为标准层外墙轮廓线。
- 6). 本地块设置围墙。
- 7). 草坪砖算20%绿地率。
- 8). 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
- 9). 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》,关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。



图例

- 规划用地红线
- 规划建筑
- 建筑基底
- 建筑层数
- 建筑高度
- 绿化

- 出入口
- 消防车道

经济技术指标

序号	名称	单位	数值	备
1	规划总用地面积	m²	30877.11	
2	规划净用地面积	m²	30877.11	
3	基底面积	m²	15630.77	
4	总建筑面积	m²	17476.69	
5	计容面积	m²	32150.22	
6	厂房面积	m²	14571.92	
7	其他面积	m²	2904.77	
8	建筑密度	%	50.6	
9	容积率		1.04	
10	建筑高度	m	9.00	
11	停车位	个		
12	绿地面积	m²	5115.19	
13	绿地率	%	16.6	

注: 1、行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%;建筑面积不得超过总建筑面积的1%;
2、图中景观以最终施工图为准。

建筑明细指标表

建筑编号	名称	建筑性质	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	高度 (m)	耐火等级	备
1#	圆织车间	厂房	4510.80	4510.80	9021.60	0	1F	8.05	二级	已
2#	复膜车间	厂房	1960.00	1960.00	3920.00	0	1F	8.05	二级	已
3#	拉丝车间	厂房	2775.36	2775.36	5550.72	0	1F	8.05	二级	已
4#	改性车间	厂房	2143.76	2143.76	4287.52	0	1F	8.05	二级	已
5#	食堂	配套用房	211.54	211.54	211.54	0	1F	3.60		已
6#	综合楼	配套用房	483.44	1423.54	1423.54	0	3F			已
7#	宿舍	配套用房	285.12	974.35	974.35	0	3F	9.00		已
8#	无纺布车间	厂房	3182.00	3182.00	6364.00	0	1F	8.15	二级	新
9#	设备房	配套用房	78.75	295.34	216.59	78.75	1F	4.80		新
合计			15630.77	17476.69	32150.22	216.59				

广东启源建筑工程设计院有限公司				清远市连源新材料科技有限责任公司		设计文号: QYF20211215	
审定	朱碧娟	设计	建设单位	连源新材料科技有限责任公司	设计	专业	建筑
项目	潘兆波	审核	工程	连源新材料科技有限责任公司	审核	专业	施工
审核	苏慧	审核	名称	连源新材料科技有限责任公司	审核	专业	设计
设计	胡毅	审核	名称	连源新材料科技有限责任公司	设计	专业	设计
审核	林晓娟	审核	名称	连源新材料科技有限责任公司	审核	专业	设计
设计	林晓娟	审核	名称	连源新材料科技有限责任公司	设计	专业	设计