



南昊用地

用地红线
A-03-15-05
建筑红线

凌力电池用地

一期范围红线

中坳村

分期开发	用地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	开发栋数
一期开发指标	29571.47	51961.18	2135.16	54096.34	1栋
二期开发指标	52694.65	166717.60	4033.20	170750.80	2栋
三期开发指标	10435.27	20886.30	139.18	21025.48	2栋
合计	92701.39	239565.08	6307.54	245872.62	3栋

总用地面积规划经济技术指标统计表					
项目		计量单位	总量	备注	
其中	规划总用地面积	㎡	9270.13.39	约合139亩0.5	
	净用地面积	㎡	9270.13.39		
	总建筑面积	㎡	2458.72.62		
	计算容积率建筑面积	㎡	2395.65.08		
	类标准厂房	㎡	2186.78.78		
	宿舍	㎡	132.38.07		
	办公	㎡	76.48.23		
	不计算容积率建筑面积	㎡	6307.54		
	其中	食堂、电梯房	㎡	6307.54	
		绿地面积	㎡	2.58	
建筑基底面积		㎡	4347.0.98		
建筑密度		%	47.6.6%		
绿地率		%	0.251.12		
绿地率		%	10.09.5%		
配建汽车停车位数量		个	719.00	0个/1个/每建筑规模	
地上停车位数量		个	719.00		
其中	配建车位	个	711.00		
	无障碍车位	个	8.00		
	注：办公、宿舍用地面积占总用地面积的比：6.6%、宿舍建筑面积占总建筑面积的比：5.5%				

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	亩	927.01	3.9
净用地面积	亩	927.01	3.9
总建筑面积	亩	54096.34	
计算容积率建筑面积	亩	51961.18	
其中 一期高层洋房	亩	51961.18	
不计算容积率和建筑面积	亩	2135.16	
其中 一期别墅、电梯机房	亩	2135.16	
容积率	/	0.56	
建筑基底总面积	亩	13210.93	
建筑密度	%	14.25%	
绿地总面积	亩	2413.37	
绿化率	%	3.90%	
后配汽车停车位数量	个	156.00	0 个、1 个和 2 个非设置建筑内
地上停车位数量	个	156.00	
普通住宅	个	154.00	
无梯洋房	个	2.00	

项目	建筑性质	基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	厂房 (全幢)	火灾危险性类别	耐火等级	开发建设
高标准厂房 1-1栋	工业厂房	821.71	3286.84	148.00	3434.84	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 1-1栋	工业厂房	821.71	3286.84	148.00	3434.84	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 2-1栋	工业厂房	821.71	3286.84	148.00	3434.84	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 2-1栋	工业厂房	821.71	3286.84	148.00	3434.84	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 3-1栋	工业厂房	821.71	3286.84	148.00	3434.84	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 3-1栋	工业厂房	821.71	3286.84	148.00	3434.84	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 4-1栋	工业厂房	943.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 4-1栋	工业厂房	943.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 5-1栋	工业厂房	943.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 5-1栋	工业厂房	943.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 6-1栋	工业厂房	943.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 6-1栋	工业厂房	943.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 7-1栋	工业厂房	1323.65	4412.06	211.16	4623.22	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
高标准厂房 8-1栋	工业厂房	1297.82	5191.28	148.00	5339.28	4F	25.25	丙类-二级	二级	一级建设	
合计		13210.93	51961.18	2135.16	54096.34						

二期建设一览表											
项目	建筑性质	基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	厂房 (仓库)	火灾危险性	备注	开发建设
高标准厂房 9-1栋	工业厂房	11,98.04	7188.24	201.66	7389.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 9-1栋	工业厂房	11,98.04	7188.24	201.66	7389.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 10-1栋	工业厂房	11,98.04	7188.24	201.66	7389.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 10-1栋	工业厂房	11,98.04	7188.24	201.66	7389.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 11-1栋	工业厂房	12,28.04	7368.24	201.66	7569.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 11-1栋	工业厂房	12,28.04	7368.24	201.66	7569.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 12-1栋	工业厂房	12,28.04	7368.24	201.66	7569.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 12-1栋	工业厂房	12,28.04	7368.24	201.66	7569.90	6F	36.35	二类	二级		二期建设
高标准厂房 13-1栋	工业厂房	11,98.04	8386.28	201.66	8587.94	7F	41.55	二类	二级		二期建设
高标准厂房 13-1栋	工业厂房	11,98.04	8386.28	201.66	8587.94	7F	41.55	二类	二级		二期建设
高标准厂房 14-1栋	工业厂房	11,98.04	8386.28	201.66	8587.94	7F	41.55	二类	二级		二期建设
高标准厂房 14-1栋	工业厂房	11,98.04	8386.28	201.66	8587.94	7F	41.55	二类	二级		二期建设
高标准厂房 15-1栋	工业厂房	11,98.04	9584.32	201.66	9785.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 15-1栋	工业厂房	11,98.04	9584.32	201.66	9785.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 16-1栋	工业厂房	11,44.04	9152.32	201.66	9353.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 16-1栋	工业厂房	11,44.04	9152.32	201.66	9353.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 17-1栋	工业厂房	11,98.04	9584.32	201.66	9785.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 17-1栋	工业厂房	11,98.04	9584.32	201.66	9785.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 18-1栋	工业厂房	11,44.04	9152.32	201.66	9353.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
高标准厂房 18-1栋	工业厂房	11,44.04	9152.32	201.66	9353.98	8F	46.75	二类	二级		二期建设
合计		23864.80	146671.76	4033.20	170750.80						

三期建设一览表											
项目	建筑性质	基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	厂房 (仓库)	火灾危险性	耐火等级	开发建设
办公楼、餐厅	办公楼	1671.81	7648.23	97.80	7746.03	5	25.15			二级	三期建设
宿舍楼、餐厅	宿舍	1723.44	13238.07	41.38	13279.45	9F	34.35			二级	三期建设
	合计	3395.25	20886.30	139.18	21025.48						

注：1 该项目不设置围墙。

2 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。

3 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。

4 本项目按已计容面积的 2.0 实施装配式建筑，装配式建筑为 1 栋 6 栋 1 栋 6 栋 1 栋 7 栋 8 栋 1 栋 8 栋 9 栋 9 栋 合计计容面积为 55 577 平方米

总图说明:

- [illegible]

