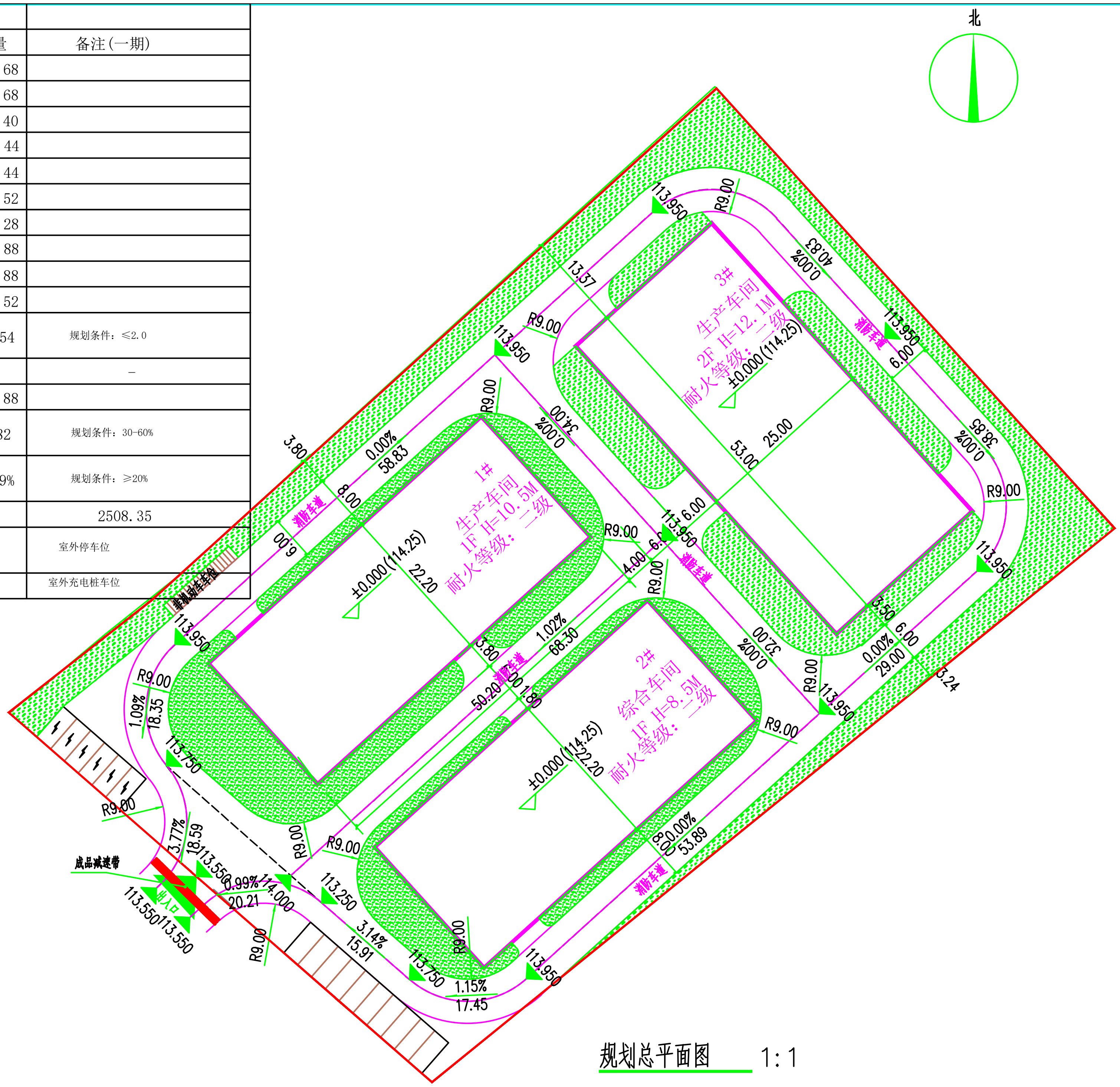
| 综合技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目 | | 单位 | 数量 | 备注(一期) |
| 规划总用地 | | 平方米 | 9650.68 | |
| 规划建设用地 | | 平方米 | 9650.68 | |
| 总建筑面积 | | 平方米 | 4965.40 | |
| 其中一期 | 1#生产车间 | 平方米 | 1114.44 | |
| | 2#综合车间 | 平方米 | 1114.44 | |
| | 3#生产车间 | 平方米 | 2736.52 | |
| 计容总建筑面积 | | 平方米 | 7212.28 | |
| 其中一期 | 1#生产车间 | 平方米 | 2228.88 | |
| | 2#综合车间 | 平方米 | 2228.88 | |
| | 3#生产车间 | 平方米 | 2736.52 | |
| 综合容积率 | | - | 0.7454 | 规划条件：≤2.0 |
| 不计容总面积 | | 平方米 | - | - |
| 总基底面积 | | 平方米 | 3553.88 | |
| 建筑密度 | | % | 36.82 | 规划条件：30-60% |
| 绿地率 | | % | 25.99% | 规划条件：≥20% |
| 绿地面积 | | 平方米 | 2508.35 | |
| 停车位 | | 个 | 10 | 室外停车位 |
| | | | 6 | 室外充电桩车位 |




## 规划总平面图 1:1

说明：总图设计，建筑图只完成布置，如消防、无障碍、停车、绿化面积等。

## 图例：

- 用地红线
- 规划路
- 建筑物基底线
- 建筑物轮廓线
- 转弯半径
- 114.25 绝对标高
- 建筑出入口
- 道路中线
- 114.25 绝对标高
- X=622472.402 Y=492606.037 坐标
- H 建筑高度
- 1F 建筑层数

## 说 明

01. 本项目...
04. 本项目...GB50160、GB51283及GB50016...
12. ...GB51204-2016第3.2.1及3.2.4条。
16. ...2019年1月1日...[illegible]...XX...

| 序号 | 性质 | 建筑基底面积（㎡） | 建筑计容面积（㎡） | 总建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 地上建筑面积（㎡） | 建筑层数 | 高度(M) | 耐火等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1# | 生产车间 | 1114.44 | 2228.88 | 1114.44 | - | 1114.44 | 1 | 10.5 | 二级 | |
| 2# | 综合车间 | 1114.44 | 2228.88 | 1114.44 | - | 1114.44 | 1 | 8.5 | 二级 | |
| 3# | 生产车间 | 1325.00 | 2736.52 | 2736.52 | - | 2736.52 | 2 | 12.1 | 二级 | |
| 合计 | | 3553.88 | 7194.28 | 4965.40 | - | 4965.40 | | | | |


同创鸿源 ACORE DESIGN
同创鸿源建筑工程设计有限公司
ACORE CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
设计资质等级：建筑行业乙级、风景园林乙级
(A251030548) 市政行业乙级
规划资质等级：城乡规划乙级
（川自资规乙字22510094号）
证书编号：A251030548
地址：四川省成都市武侯区成都高新区中和中柏路276号1栋2单元2层219号


单位出图章 出图章 Stamp out

注册章 Registration seal

建设单位 Client：连州移安农业发展有限公司

项目名称 PROJECT NAME：连州移安农业发展有限公司年产1000吨农产品加工建设项目

子项名称 SUB ITEM

| 设计签字 | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED BY | 陈瑶 | (签名) |
| 项目总负责人 PROJECT NO. | 刘丽芸 | (签名) |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | 刘丽芸 | (签名) |
| 审核 AUDIT | 焦文静 | (签名) |
| 校对 CHECKED BY | 刘丽芸 | (签名) |
| 设计 DESIGNED BY | 徐少林 | (签名) |

图名 DRAWING TITLE：总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 出图日期 DATE | 2024年03月 | 版本号 REVISION | 第一版 |
| 图别 DWG. CATEGORY | 建筑 | 设计阶段 PHASE | 报建图 |
| 比例 SCALE | 1:100 | 图号 DRAWING NO. | ZP-01 |

设计号 Project number：TC-QY-20220419

备注 NOTES

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]