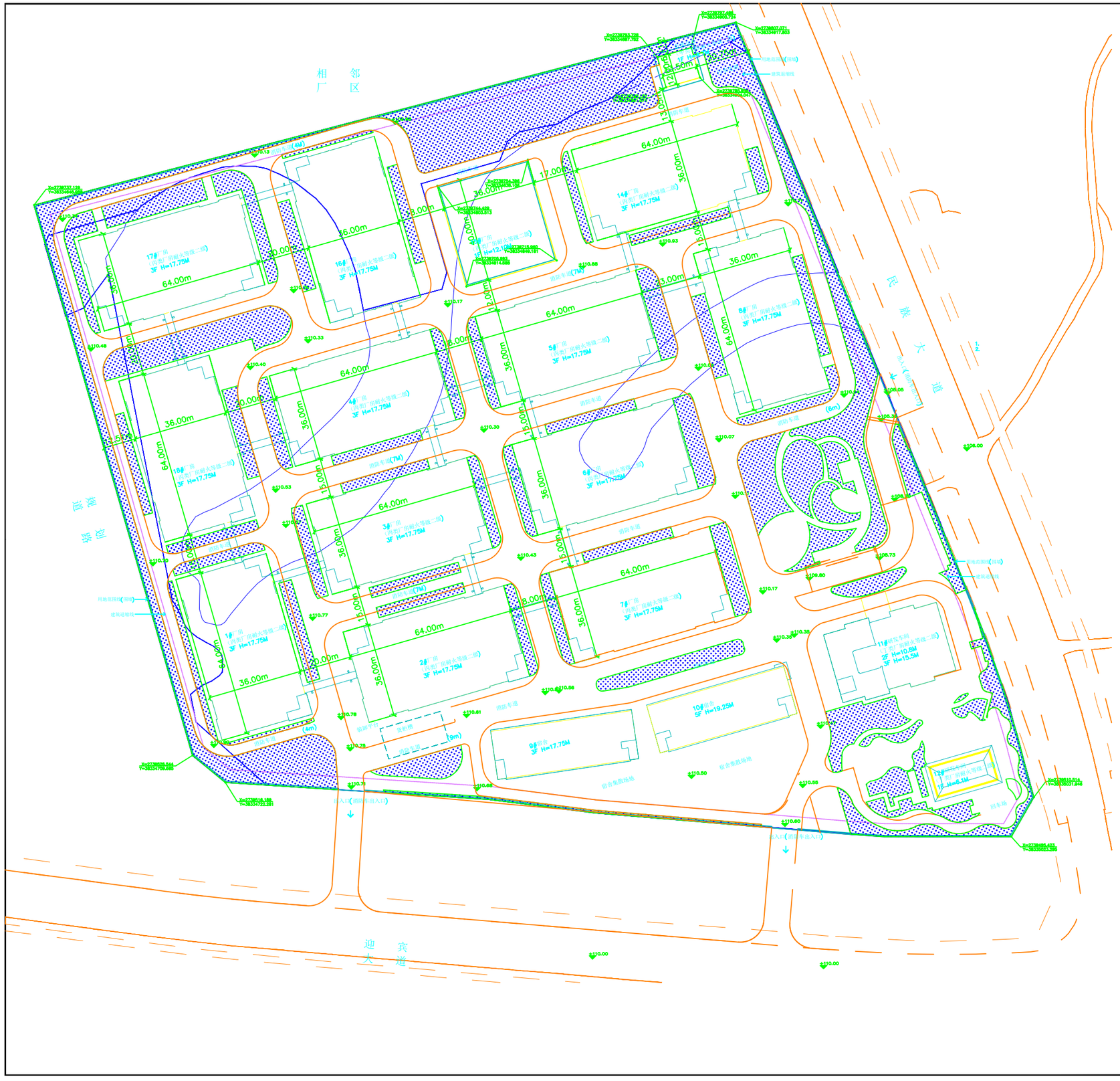

建筑物单体指标汇总

建筑名称	单体面积(㎡)	建筑密度(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	建筑高度(m)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	建筑耐火等级
1#厂房(仓库楼)	2271.71	7253.15	7253.15	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类
2#厂房(仓库楼)	2271.71	7086.30	7086.30	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
3#厂房(仓库楼)	2271.71	7761.14	7761.14	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
4#厂房(仓库楼)	2271.71	7196.85	7196.85	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
5#厂房(仓库楼)	2271.71	7040.59	7040.59	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
6#厂房(仓库楼)	2271.71	7172.85	7172.85	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
7#厂房	2271.71	7334.22	6915.85	418.37	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
8#厂房(仓库楼)	2271.71	7800.28	7800.28	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
9#宿舍	1015.00	5275.84	5275.84	0.00	19.25	5.00	/	二级	丙类(二级)
10#宿舍	1015.00	5302.08	5302.08	0.00	19.25	5.00	/	二级	丙类(二级)
11#消防车库	1362.00	3102.81	3102.81	0.00	15.50	3	丁类	二级	丙类(二级)
12#消防车库	280.84	280.84	280.84	0.00	6.10	1	丁类	二级	丙类(二级)
14#厂房	2271.71	6915.85	6915.85	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类(二级)
15#厂房	1440.00	1440.00	2160.00	0.00	12.15	1	丙类	二级	二级
16#厂房(仓库楼)	2271.71	7180.11	7180.11	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类
17#厂房(仓库楼)	2271.71	7245.35	7245.35	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类
18#厂房(仓库楼)	2271.71	7209.35	7209.35	0.00	17.75	3	丙类	二级	丙类
危废仓库	162.00	162.00	162.00	0.00	4.20	1	甲类	二级	二级
汇总	32535.36	102759.61	103081.24	418.37	/	/	/	/	

规划指标

	汇总
规划总用地面积(㎡)	82431.41
建筑物基底面积(㎡)	32535.36
总建筑面积(㎡)	102759.61
计容总建筑面积(㎡)	103081.24
不计容总建筑面积(㎡)	418.37
绿地面积(㎡)	16497.75
建筑密度(%)	39.47%
容积率	1.25
绿地率(%)	20.01%

说明

1. 图中有(XF)标识的半径为消防通道内转弯半径。本厂区消防车道内转弯半径均不小于9米。
2. 消防车道路面承载力不应小于10kg/cm²。
3. 本次审查范围为15#厂房、危废仓库。
4. 本项目位于连州市清远民族工业园内，属于连迎市中心城区、英德市、连州市的城市建设区以外的地区，要按要素管控类执行海绵城市建设。总平绿地为下沉式绿地，下沉式绿地满足海绵导则中的设置及使用要求。
5. 本图长度及高度均以米计，坐标系采用广州2000平面坐标系和高程系统。
6. 本项目按总计容面积的20%做装配式建筑；做装配式建筑的为16#~18#厂房，装配式建筑面积为21634.81㎡。

图例

	拟建建筑
	绿化用地（不沉式绿地）
	停车位
(XF)R9.00m	消防通道内转弯半径

委托方
广东省菁春家居用品有限公司

工程名称
广东省菁春家居用品有限公司年产92万件家居用品、550万件木质门芯及新建项目(二期)

工程地点 连州市 连州市 万宜 民族工业园

2024-010GA1	A103	二	2024.10.1

图纸内容
规划总平面图

版次	日期	修改内容	审定	版次
01			06	
02			07	
03			08	01
04			09	
05			10	

规划总平面图
1:500

N