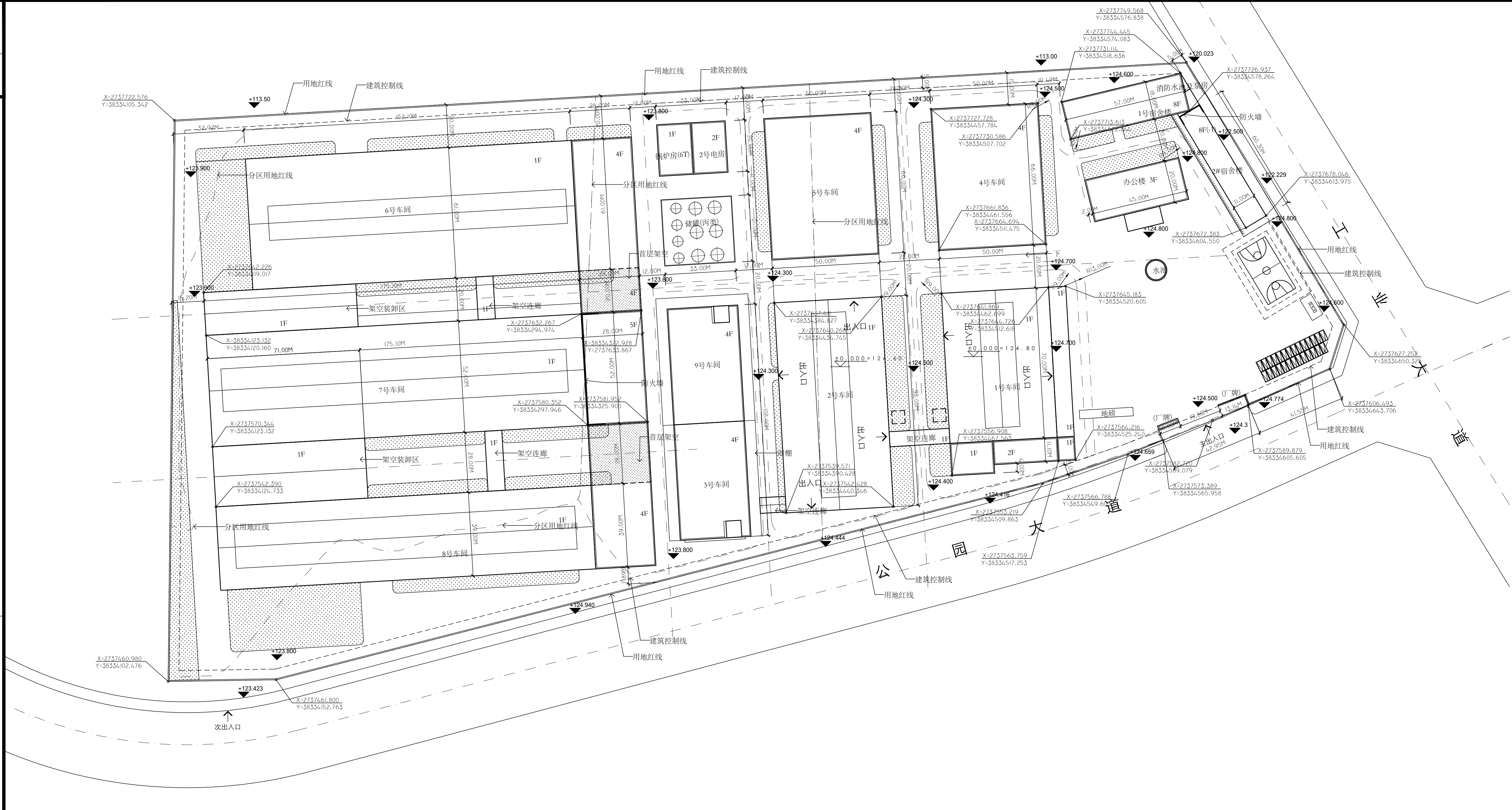




- 说明:
- 图中有(XF)标识的半径为消防通道内转弯半径。本厂区消防车道内转弯半径均不小于9米。消防车道路面承载力不应小于10kg/cm²。
 - 本次审查范围为7号车间。
 - 本项目位于连州市清远民族工业园内，属于清远市中心城区、英德市、连州市的城市建成区以外的地区，要按要素管控类执行海绵城市建设。总平绿地为下沉式绿地，下沉式绿地满足海绵导则中的设置及使用要求。
 - 本图长度及高度均以米计，坐标系采用广州2000平面坐标系和高程系统。
 - 本项目做装配式建筑的为1号车间（已建）、2号车间（已建）、6号车间、7号车间、8号车间、锅炉房、装配式建筑面积为21634.81 m²。
 - 办公楼、2#宿舍楼满足绿色建筑一星标准。

图 例	
	拟建建筑
	绿化用地
	停车位
	消防通道内转弯半径

施工图审图号	
施工图审图印章	
注册师印章	
设计出图印章	

佛山建筑设计院有限公司
Foshan Building Design Institute Co., Ltd.
建筑工程设计资质证书编号: 甲级 A144019781
地 址: 广东省 佛山市 禅城区 人民路50号
邮政编码: 528000

签 署		会 签
审 定	何伟文	建筑
审 核	苏军华	结构
项目负责	苏军华	电气
专业负责	陈志豪	给排水
校 核	梁国祥	暖通
设 计	陈志豪	
注册师	苏军华	

委托方:
连州市宏图新材料有限公司

工程名称:
年产8000万平米PVC人造革、4000万平米复合人造革建设项目-7号厂房

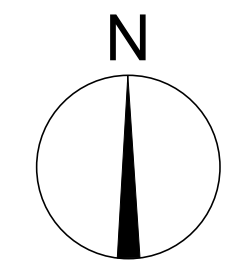
工程地址: 广东·清远·连州
工程号 专业 图号 阶段 日期
2021-B0201 H 建筑 A100 方案 2024.11.23

图纸内容:
规划总平面图

修改版次	日 期	修改版次	日 期	版 次
01	2024.11.23	06		01
02		07		
03		08		
04		09		
05		10		

规划指标			
	拟建非生产用房单体指标	拟建生产用房单体指标	汇总
规划总用地面积(m²)	/	/	113333.43
建筑物基底面积(m²)	2762.00	59494.87	62256.87
总建筑面积(m²)	18170.44	110383.77	128554.21
计容总建筑面积(m²)	16644.00	134866.95	151510.95
不计容总建筑面积(m²)	216.44	1571.36	1787.80
绿地面积(m²)	/	/	23000.00
建筑密度(%)	/	/	54.93%
容积率	/	/	1.34
绿地率(%)	/	/	20.29%
汽车车位(辆)	/	/	/
自行车车位(辆)	/	/	/
非工业建筑占地面积占总用地面积比例(%)	/	/	2.44%
非工业建筑面积面积占总建筑面积比例(%)	/	/	14.13%

建筑单体指标汇总									
建筑名称	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)	建筑高度(m)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	建筑状况
办公楼	1036.00	2936.00	2836.00	100.00	13.05	3	/	二级	拟建(四期)
1号宿舍楼	1026.00	8876.22	8208.00	58.22	23.35	8(1)	/	二级	已建(一期)
2号宿舍楼	700.00	6358.22	5600.00	58.22	23.35	8(1)	/	二级	拟建(四期)
1号车间	4783.80	5200.70	9002.70	0.00	12.20	1(2)	丙类	二级	已建(一期)
2号车间(含连廊)	5605.72	5605.72	10800.00	205.72	12.20	1	丙类	二级	已建(一期)
3号车间(含连廊)	1779.69	7809.22	7483.67	325.55	23.95	4	丙类	二级	已建(二期)
4号车间	3300.00	13450.00	13200.00	250.00	23.55	1(4)	丙类	二级	拟建(四期)
5号车间	3300.00	13450.00	13200.00	250.00	23.55	1(4)	丙类	二级	拟建(四期)
6号车间(含连廊)	11706.00	18510.00	23149.00	0.00	23.55	4	丙类	二级	拟建(四期)
7号车间	14062.35	20112.29	26879.00	106.34	23.95	1、5	丙类	二级	拟建(三期)
8号车间(含连廊)	12405.00	17529.00	22869.50	0.00	23.40	1(4)	丙类	二级	拟建(四期)
9号车间	1784.31	7948.84	7515.09	433.75	23.95	4	丙类	二级	已建(二期)
锅炉房	384.00	384.00	384.00	0.00	7.90	1	/	二级	拟建(四期)
电房	384.00	384.00	384.00	0.00	7.70	1	/	一级	拟建(四期)
建筑单体指标汇总	62256.87	128554.21	151510.96	1787.80	/	/	/	/	



规划总平面图1000