

图 例

- 规划用地红线
- 建设用地红线
- 电

变配电房
- 消

消防控制中心
- 发

发电机房
- 垃

垃圾收集站
- 地面停车场
- 出入口
- 绿化
- 植草砖

主要经济技术指标

项 目	单 位	数 量	备 注
规划用地面积	M ²	25295.48	
建设用地面积	M ²	25295.48	
城市道路面积	M ²		
总建筑面积	M ²	10735.00	
其 中			
工业建筑面积	M ²	9223.80	
非工业建筑面积	M ²	1511.20	
总建筑密度	M ²	43938.16	
其 中			
工业建筑	地上	M ²	38965.53
行政办公及生活	地下	M ²	403.19
服务设施建筑	地上	M ²	4569.44
行政办公及生活			
服务设施建筑			
占总建筑密度	%	10.39	规划条件要求不超过总密度的15%
总计容面积	M ²	43910.57	
不计容面积	M ²	403.19	
建筑密度	%	42.44	
容积率		1.74	
绿地面积	M ²	3817.73	
其 中			
停车位绿地面积	M ²	124.20	
其他绿地面积	M ²	3693.53	
绿化率	%	15.09	
停车位		23	
其 中			
停车位（地下室）	辆		
停车位（地面）	辆	23	

主要单位经济技术指标

建筑编号	建筑名称	层数	层高(M)	基底面积(M ²)	建筑面积(M ²)		计容面积(M ²)	备注
					地上	地下		
1#	研发楼	4F	19.40	764.00	2925.42		2925.42	
2#	宿舍楼	6F	24.25	747.20	4569.44		4943.04	
3#	厂房(含连廊)	4F	23.25	2580.00	10801.00		10801.00	
4#	厂房(含连廊)	4F	23.25	2580.00	10572.40		10572.40	
5#	厂房(含连廊)	4F	23.25	2400.00	10109.20		10109.20	
6#	厂房	1F	7.25	480.00	480.00		480.00	
7#	厂房	4F	23.25	940.00	3833.71		3833.71	
8#	设备房(消防水池及泵房)	-1F/1F	-5.30/5.25	108.00	108.00	403.19	108.00	
9#	配电房	1F	5.25	135.80	135.80		135.80	
总计				10735.00	43524.97	403.19	43910.57	

规划道路

园区道路

出入口

北

用地建筑退让线

用地红线

空地

空地

设计说明

1. 设计依据:

1). 国家及省市有关规范和技术规定。

2). 清远市勘察测绘院有限公司提供的红线图。

2. 场地概况:

本项目位于: 清远民族工业园内迎宾大道南侧。

3. 规划布置:

本项目规划拟建多层工业厂房、员工宿舍、研发楼等生活服务配套设施。

4. 交通组织及停车位设计:

园区内利用外路网及纵横交错的厂区道路, 形成交通便捷的网状路网结构。停车

以地下停车及地面停车为主, 地面设置一定数量临时停车位。

5. 消防设计:

园区内部设环形消防车道, 消防车道最小宽度为4米。高层建筑扑救面沿建筑物长

边设置。

扑救场地距建筑物外墙20米范围内不设置大型乔木及构筑物。

普通消防车道转弯半径≥9米。

6. 图纸说明:

1). 本图仅用于建筑平面定位、总图布局;

2). 本图坐标系采用2000国家大地坐标系;

3). 高程采用1985国家高程基准;

4). 本图尺寸及标高标注均以米为单位。设计高度如H=23.8米, 均为建筑室外地坪

至女儿墙完成面的建筑高度。

5). 图中建筑物均为标准层外墙轮廓线。

6). 本地块设置围墙。

7). 装配式建筑(清远市人民政府办公室印发关于优化清远市装配式建筑实施范围及

有关事项的通知), 本项目向建设行政主管部门提出申请, 组织专家就项目采用装

配式建筑的适宜性进行技术论证。

8). 本项目设置垃圾分类收集设施, 垃圾定时定点投放, 配备垃圾收集站。

9). 本项目场地内无排放超标的污染源。

10). 本项目根据《清远市海绵城市专项规划》2024年4月版, 执行落实项目的海绵

城市建设;

11). 本项目根据《清远市绿色建筑管理办法》清府办〔2023〕2号的要求, 办公、

宿舍按“一星级”执行落实绿色建筑的建设实施。

12). 停车位示意图: 本设计中的停车位为垂直式后退停车位和侧滑停车位, 尺寸分

别为5.3mX2.4m。

图示:

总平面图 1:750