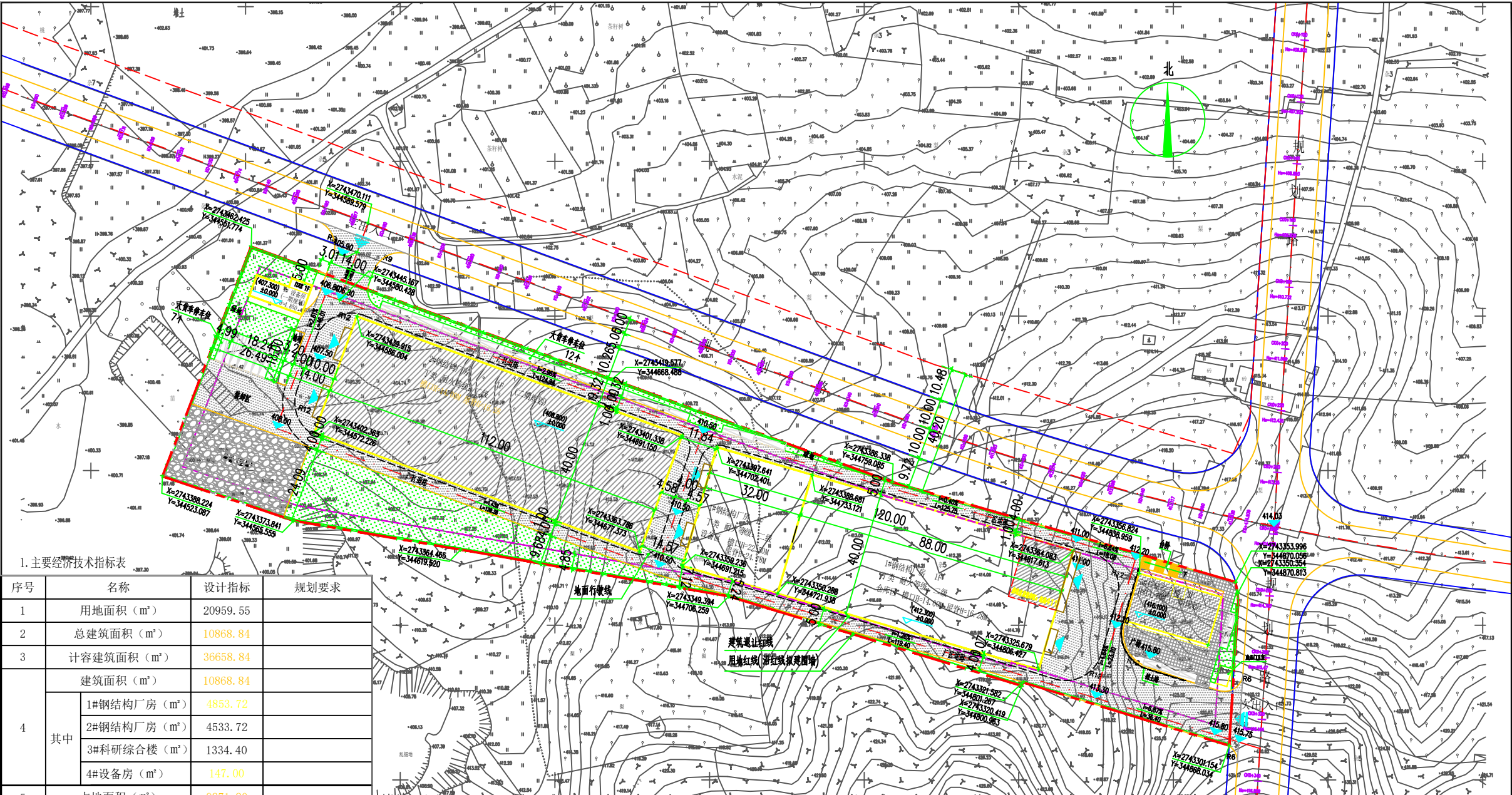


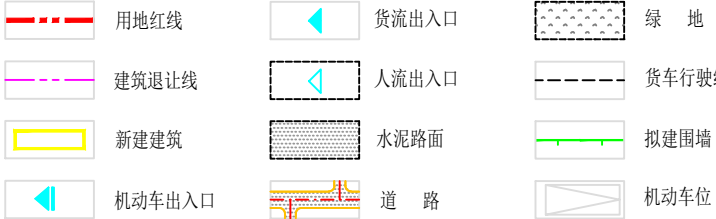


1. 主要经济技术指标表				
序号	名称	设计指标	规划要求	
1	用地面积 (m²)	20959.55		
2	总建筑面积 (m²)	10868.84		
3	计容建筑面积 (m²)	36658.84		
4	建筑面积 (m²)	10868.84		
	1#钢结构厂房 (m²)	4853.72		
	2#钢结构厂房 (m²)	4533.72		
	3#科研综合楼 (m²)	1334.40		
4	其中			
	4#设备房 (m²)	147.00		
5	占地面积 (m²)	9871.80		
6	建筑密度 (%)	47.10	35%≤D≤50%	
7	计算容积率	1.75	0.8≤FAR≤2.5	
8	机动车总停车位 (个)	24		
	其中			
	小汽车 (个)	5		
8	大货车 (个)	19		
9	最大建筑高度 (m)	24.78(屋脊)	≤36M	
10	绿地面积 (m²)	2602.71		
11	绿地率 (%)	12.42	≥10%(且≤15%)	
12	行政办公及生活服务设施用地面积占比 (%)	2.82%	≤7%	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积占比 (%)	13.63%	≤15%	

2. 建筑明细表								
建筑名称	功能 (m²)	层数	建筑高 度m	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	计容折算倍数	备注
1#钢结构厂房	厂房	1	22.50(檐口)	4800.00	4853.72	19443.72	5.5、3.5	一期
2#钢结构厂房	厂房	1	14.00(檐口)	4480.00	4533.72	15733.72	3.5	二期
3#科研综合楼	办公	3	16.65(屋面)	444.80	1334.40	1334.40	1	三期
4#设备房	办公	1	4.85(屋面)	147.00	147.00	147.00	1	一期
/	/	/	/	9871.80	10868.84	36658.84	/	/

- 总图尺寸及标高均以米为单位。
- 注：1. 连续消防登高操作场地的绿化要做草坪及矮灌木，不能种植高于1.5米的乔木
2. 借用市政道路作消防车通道与建筑物之间及消防登高操作场地的树木限制高度不能大于4米
3. 设计标高 ±0.000 相当于绝对标高412.30m(1#钢结构厂房)、408.80m(2#钢结构厂房)、416.10m(3#科研综合楼)、407.30m(4#设备房)黄海高程系
4. 建筑标高是室外地面到天面层标高的，室内外地面高差
5. 公共绿地覆土厚度为1.2m
6. 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求
7. 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求
8. 已按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为1#、2#厂房，计容建筑面积为35177.44平方米，装配式建筑面积为9387.44平方米。

3. 图例：



总平面图 1:1000

广州市城建建筑设计院有限公司
GUANGZHOU URBAN CONSTRUCTION A
建筑行业 (建筑工程) 甲级, 资质证书编号: A144065397

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

设计合作单位:
CONSULTANT

版本记录	日期	说明
REVISION NO.	DATE	NOTES
V1.0	2024.10	第一版图纸

建设单位
CLIENT
连州市全顺新材料科技有限公司

项目
PROJECT
连州市全顺新材料科技有限公司
年产100万吨高端碳酸钙粉体新建项目

子项名称
SUP.TITLE

图 名
DRAWING TITLE
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	24-0552-2-(040)		
审 定	李伟明		
审 核	黄丹凤		
项目负责 PROJECT CHIEF	肖洛丹		
专业负责 CHIEF	刘海峰		
校 对	刘海峰		
设 计	温灿星		
专 业	建 筑	阶 段	初 步
图 号	F1-1-01	版 本	V1.0
比 例	1:1000	日 期	2024.10