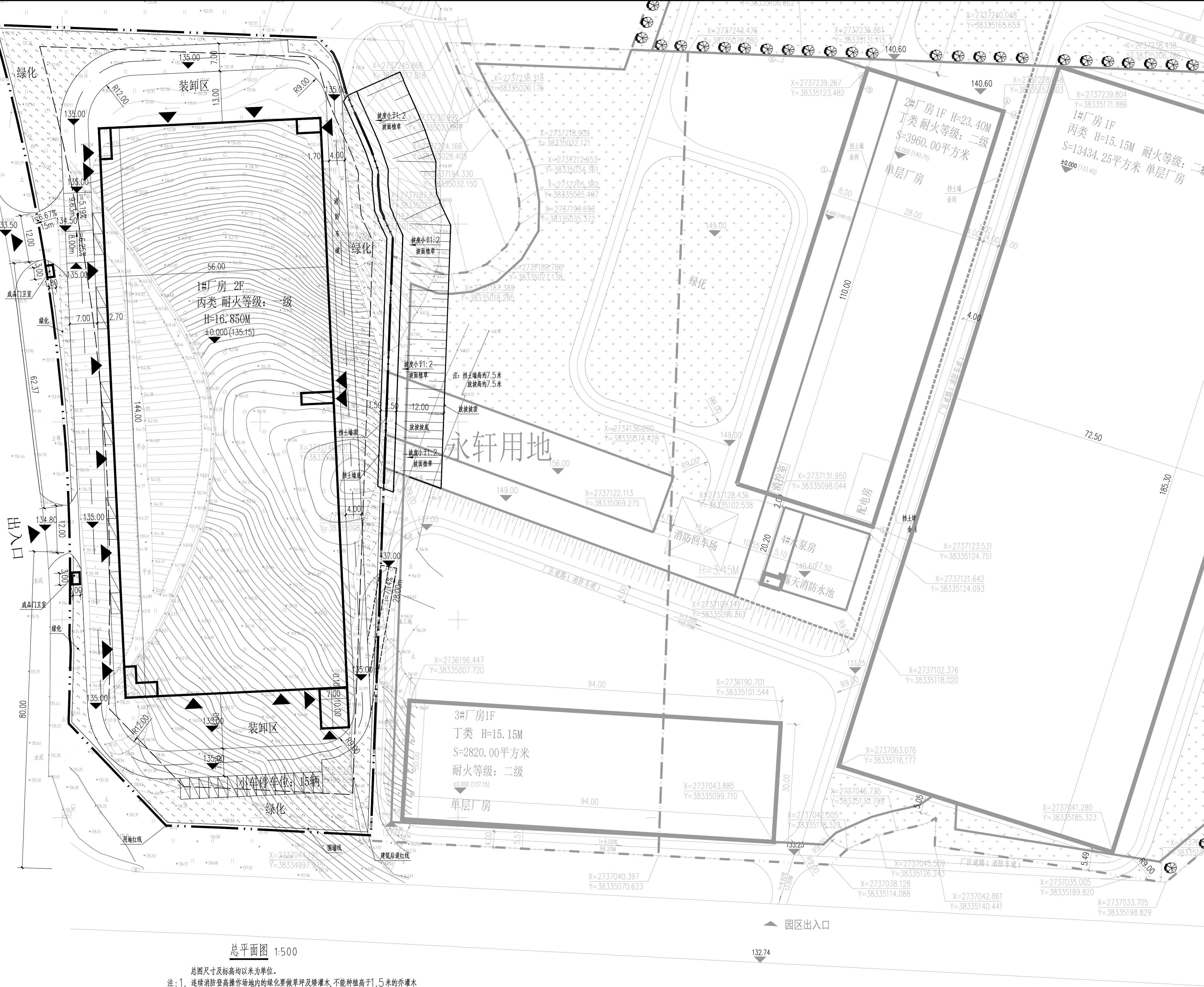


工业大道



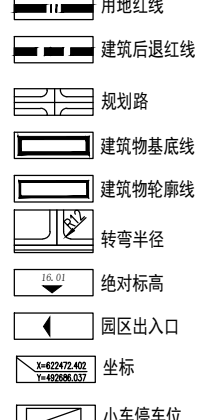
总平面图 1:500

总图尺寸及标高均以米为单位。

- 注：1. 连续消防登高操作场地内的绿化要做草坪及矮灌木，不能种植高于1.5米的乔木灌木
2. 借用市政道路作消防车道与建筑物之间及消防登高操作场地内的树木限制高度不能大于4米
3. 设计标高 ± 0.000 相当于绝对标高135.15m
4. 建筑标高是室外地面到天面层标高的，室内外地面高差
5. 公共绿地覆土厚度为1.2m
6. 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求
7. 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求
8. 装配式建筑按照《清远市人民政府办公室关于印发关于优化清远市装配式建筑实施范围及有关事项的通知》，本项目向建设行政主管部门提出申请，组织专家就项目采用装配式建筑的适宜性进行技术论证。

综合技术经济指标			
序号	项目	数据	单位
1	总用地面积：	16172.45	平方米
2	规划建设用地面积：	12282.32	平方米
3	总建筑面积：	16309.49	平方米
4	计容建筑面积：	16198.70	平方米
5	不计容建筑面积：	110.79	平方米
6	容积率：	1.00	—
7	建筑基底面积：	8134.70	平方米
8	建筑密度：	50.30%	—
9	绿地面积：	2446.59	平方米
10	绿地率：	15.13%	—
11	机动车位：	26	辆
12	层数	2	层

图例：



二期建筑明细表			
序号	楼座	层数	面积
1	1#	2	16198.70
2	2#	2	110.79
3	3#	2	16198.70
4	4#	2	110.79



广州市城建建筑设计院有限公司
GUANGZHOU URBAN CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级、资质证书编号：A144065397

院出图章：
CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

备注：
NOTE

设计合作单位：
CONSULTANT

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：

备注：