

图 例

- 建筑控制线

规划建设用地红线

地下室轮廓线

工业园出入口

建筑安全出口

消防登高场地

绿化

道路转弯半径

消防车道
- 植草砖机动车停车位

充电桩停车位

植草砖非机动车停车位

0.23%

L=32.00m

坡度  
坡长

36.910

绝对标高

绝对标高(绝对标高)

H=46.50

H=建筑高度

坐标控制点

±0.000(37.500)

地下室轮廓线



- 设计说明:
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
  - 工程采用2000国家坐标系,采用1985国家高程基准。
  - 本建筑轮廓为外墙外边线轮廓,尺寸为外墙外边线尺寸。
  - 本工程园林仅为示意,消防车道及消防登高场地无妨碍消防车操作的树木。
  - 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
  - 本项目已落实《清远市绿色建筑促进办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。
  - 已按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑,装配式建筑为原料车间、成品车间,装配式计容建筑面积为9158.88平方米。

规划总平面图 1:500

| 技术经济指标 |              |           |           |          |                |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
|--------|--------------|-----------|-----------|----------|----------------|-----------|-----------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|---------|----|---------|
| 序号     | 指标项          |           |           | 单位       | 数值             |           |           | 备注           |                    |                    |              |         |    |         |
| 01     | 规划总用地面积      |           |           | m²       | 26607.86       |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 02     | 规划建设用地面积     |           |           | m²       | 26607.86       |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 03     | 总建筑面积        |           |           | m²       | 10333.41       |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 04     | 其中           | 总建筑面积     |           | m²       | 23143.04       |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
|        |              | 地上总建筑面积   | m²        | 22779.81 |                |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 05     |              | 地下总建筑面积   |           | m²       | 364.13         |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
|        |              | 计容总建筑面积   |           | m²       | 26814.61       |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
|        |              | 地上计容建筑面积  | m²        | 26450.48 |                |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
|        |              | 地下计容建筑面积  |           | m²       | 364.13         |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 06     | 绿地面积         |           |           | m²       | 4027.80        |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 07     | 绿化率          |           |           | %        | 15.00%         |           |           | 15%-20%      |                    |                    |              |         |    |         |
| 08     | 容积率          |           |           |          | 1.00           |           |           | 1.0-2.5      |                    |                    |              |         |    |         |
| 09     | 建筑密度         |           |           | %        | 38.71%         |           |           | 30%-60%      |                    |                    |              |         |    |         |
| 10     | 办公生活配套建筑面积比值 |           |           | %        | 9.06%          |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 11     | 办公生活配套建筑用地比值 |           |           | %        | 2.85%          |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 12     | 最大建筑层数       |           |           | 层        | 6              |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 13     | 最大建筑高度       |           |           | 米        | 33.40          |           |           | ≤40米         |                    |                    |              |         |    |         |
| 14     | 停车位数量        |           |           | 个        | 32             |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 建筑物一览表 |              |           |           |          |                |           |           |              |                    |                    |              |         |    |         |
| 序号     | 建筑物名称        | 结构        | 功能        | 防火等级     | 火灾危险性/<br>建筑类别 | 层数<br>(层) | 高度<br>(米) | 基底面积<br>(m²) | 地上建筑<br>面积<br>(m²) | 地下建<br>筑面积<br>(m²) | 计容面积<br>(m²) |         |    |         |
| 01     | 原料车间         | 钢结构       | 车间        | 二级       | 丙类             | 1         | 8.50      | 4508.00      | 4508.00            | 0                  | 6762.00      | 一期      |    |         |
| 02     | 其中           | 成品车间      | 钢结构       | 车间       | 二级             | 丙类        | 1         | 8.30         | 1836.88            | 1836.88            | 0            | 2396.88 | 一期 |         |
|        |              | 成品车间区域    | 钢结构       | 车间       |                |           |           | 8.30         | 1120.00            | 1120.00            | 0            | 1680.00 |    |         |
|        |              | 钢结构雨棚     | 钢结构       | 生产       |                |           |           | -            | 390.58             | 390.58             | 0            | 390.58  |    |         |
|        | 办公室          | 钢结构       | 办公        |          |                |           | 3.60      | 326.30       | 326.30             | 0                  | 326.30       |         |    |         |
| 03     | 热磨车间及机修车间    | 钢结构       | 车间        | 二级       | 丙类             | 1         | 6.20      | 241.90       | 241.90             | 0                  | 241.90       | 一期      |    |         |
| 04     | 其中           | 生产车间      | 钢筋混凝土+钢结构 | 车间       | 二级             | 丙类        | 5         | 33.40        | 1127.62            | 5235.23            | 364.13       | 6163.17 | 一期 |         |
|        |              | 生产车间区域    | 钢筋混凝土     | 车间       |                |           |           | 5            | 33.40              | 474.22             | 2621.63      | 364.13  |    | 3222.87 |
|        |              | 散料区       | 钢结构       | 生产       |                |           |           | 4            | 24.20              | 683.40             | 2613.60      | 0       |    | 2940.30 |
| 05     | 综合楼          | 钢筋混凝土     | 办公        | 二级       | 二类公共建筑         | 4         | 16.10     | 435.84       | 1770.43            | 0                  | 1770.43      | 一期      |    |         |
| 06     | 消防水罐         | 钢结构       | 设备        | -        | 构筑物            | 1         | 8.00      | 78.54        | 78.54              | 0                  | 78.54        | 一期      |    |         |
| 07     | 圆筒仓          | 钢筋混凝土+成品仓 | 生产        | 二级       | 构筑物            | 6         | 26.00     | 901.64       | 5409.84            | 0                  | 5409.84      | 一期      |    |         |
| 08     | 翻板机雨棚        | 钢结构       | 生产        | 二级       | 构筑物            | 1         | 11.65     | 404.39       | 404.39             | 0                  | 593.09       | 一期      |    |         |
| 09     | 水灰房          | 钢结构       | 设备        | 二级       | 戊类厂房           | 1         | 3.50      | 28.12        | 28.12              | 0                  | 28.12        | 一期      |    |         |
| 10     | 烘干房          | 钢结构       | 生产        | 二级       | 丙类             | 1         | 5.5       | 146.48       | 146.48             | 0                  | 146.48       | 一期      |    |         |
| 11     | 洗选楼(两处)      | 钢结构       | 生产        | 二级       | 构筑物            | 1         | 5.2       | 104.16       | 104.16             | 0                  | 104.16       | 一期      |    |         |
| 12     | 厂库(二期)       | 钢结构       | 生产        | 二级       | 丙类             | 5         | 22.70     | 624.00       | 3120.00            | 0.00               | 3120.00      | 二期      |    |         |
| 13     | 合计           |           |           |          |                |           |           | 10333.41     | 22779.81           | 364.13             | 26814.61     |         |    |         |

| 设计 签 署 |                        |         |
|--------|------------------------|---------|
| 职 责    | 姓 名                    | 签 署     |
| 项目负责人  | 吴成桂                    | 吴成桂     |
| 审 定    | 梁成龙                    | 梁成龙     |
| 审 核    | 吴成桂                    | 吴成桂     |
| 专业负责人  | 梁成龙                    | 梁成龙     |
| 校 对    | 刘 佳                    | 刘 佳     |
| 设 计    | 钟潮毅                    | 钟潮毅     |
| 制 图    | 吴秋豪                    | 吴秋豪     |
| 建设单位   | 连州市溪源生物科技有限公司          |         |
| 项目名称   | 连州市溪源生物科技有限公司年产3万吨饲料项目 |         |
| 子项目名称  |                        |         |
| 图 名    | 规划总平面图                 |         |
| 设计阶段   | 方 案                    | 专 业 规 划 |
| 工程号    |                        | 图 号 09  |
| 子项号    |                        | 版 次     |
| 比 例    | 1:100                  | 期 2025  |