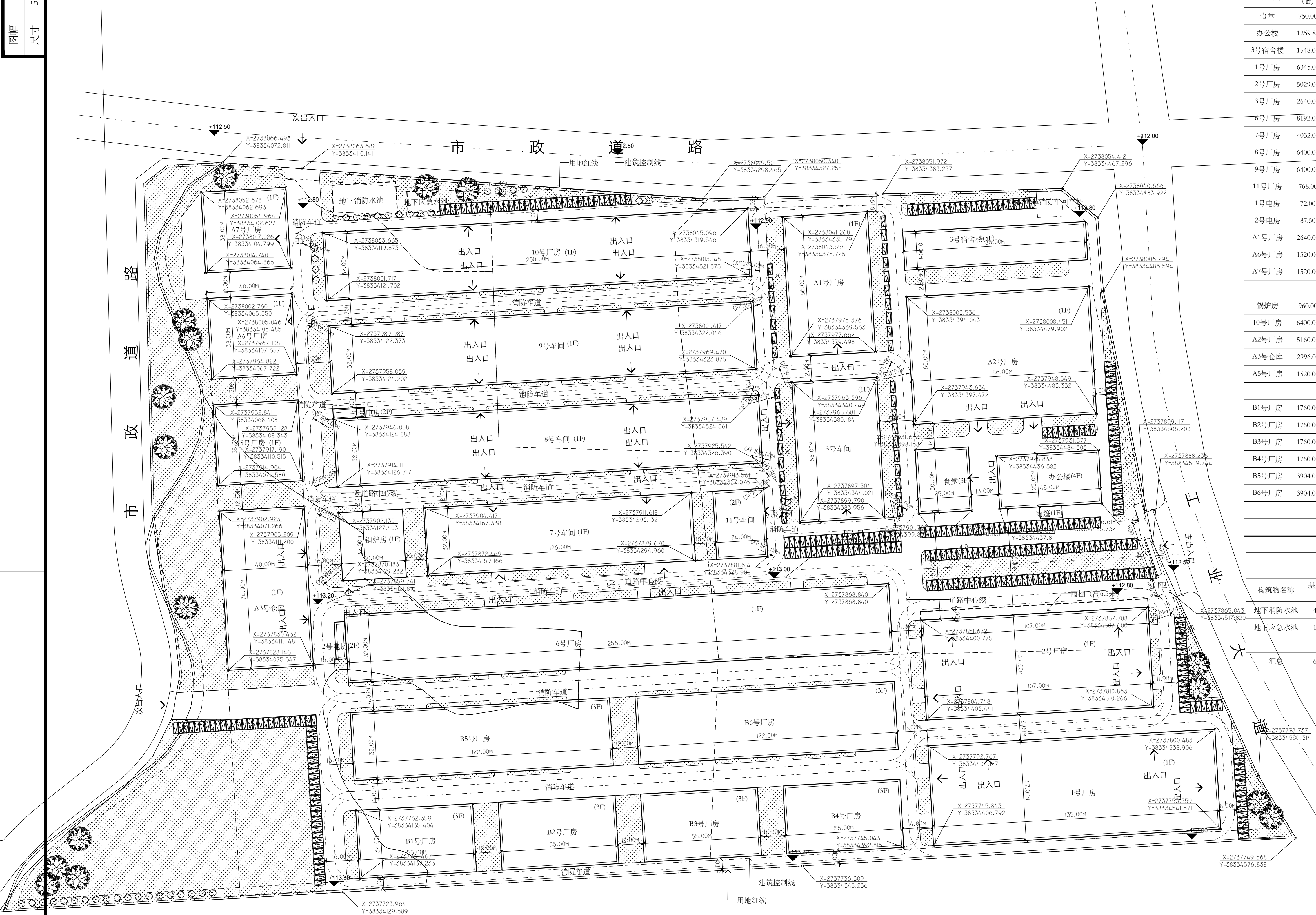
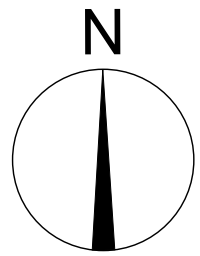




规划总平面图1000



建筑物单体指标汇总

建筑名称	基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	不计容面 积(㎡)	建筑高度 (m)	层数	火灾危险 性分类	耐火等级	建筑状况
食堂	750.00	2300.00	2250.00	50.00	15.00	3	/	二级	一期(已建)
办公楼	1259.85	4845.47	4779.35	66.12	19.30	4	/	二级	二期(在建)
3号宿舍楼	1548.00	7885.60	7780.00	105.60	20.90	5	/	二级	二期(在建)
1号厂房	6345.00	6345.00	12690.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	三期(已建)
2号厂房	5029.00	5029.00	10058.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	三期(已建)
3号厂房	2640.00	2640.00	5280.00	0.00	12.00	1	丙类	二级	一期(已建)
6号厂房	8192.00	8192.00	16384.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	五期
7号厂房	4032.00	4032.00	8064.00	0.00	12.00	1	丙类	二级	一期(已建)
8号厂房	6400.00	6400.00	12800.00	0.00	12.00	1	丙类	二级	一期(已建)
9号厂房	6400.00	6400.00	12800.00	0.00	12.00	1	丙类	二级	一期(已建)
11号厂房	768.00	1536.00	1536.00	0.00	8.20	2	丙类	二级	一期(已建)
1号电房	72.00	168.75	168.75	0.00	8.70	2	/	一级	二期(已建)
2号电房	87.50	175.00	175.00	0.00	8.70	2	/	一级	二期(已建)
A1号厂房	2640.00	2640.00	5280.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	二期(已建)
A6号厂房	1520.00	1520.00	3040.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	二期(已建)
A7号厂房	1520.00	1520.00	3040.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	二期(已建)

锅炉房	960.00	960.00	1920.00	0.00	12.20	1	/	二级	四期(拟建)
10号厂房	6400.00	6400.00	12800.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	四期(拟建)
A2号厂房	5160.00	5160.00	10320.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	四期(拟建)
A3号仓库	2996.00	2996.00	5992.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	四期(拟建)
A5号厂房	1520.00	1520.00	3040.00	0.00	12.20	1	丙类	二级	四期(拟建)
B1号厂房	1760.00	5430.00	5280.00	150.00	19.40	3	丙类	二级	五期
B2号厂房	1760.00	5430.00	5280.00	150.00	19.40	3	丙类	二级	五期
B3号厂房	1760.00	5430.00	5280.00	150.00	19.40	3	丙类	一级	五期
B4号厂房	1760.00	5430.00	5280.00	150.00	19.40	3	丙类	一级	五期
B5号厂房	3904.00	11862.00	11712.00	150.00	19.40	3	丙类	二级	五期
B6号厂房	3904.00	11862.00	11712.00	150.00	19.40	3	丙类	二级	五期

构筑物单体指标汇总

构筑物名称	基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	不计容面 积(㎡)	高度/埋深 (m)	层数	火灾危险 性分类	耐火等级	建筑状况
地下消防水池	450.00	450.00	0.00	450.00	-3.00	-1	/	/	已建
地下应急水池	150.00	150.00	0.00	150.00	-3.50	-1	/	/	已建
汇总	600.00	600.00	0.00	600.00	/	/	/	/	/

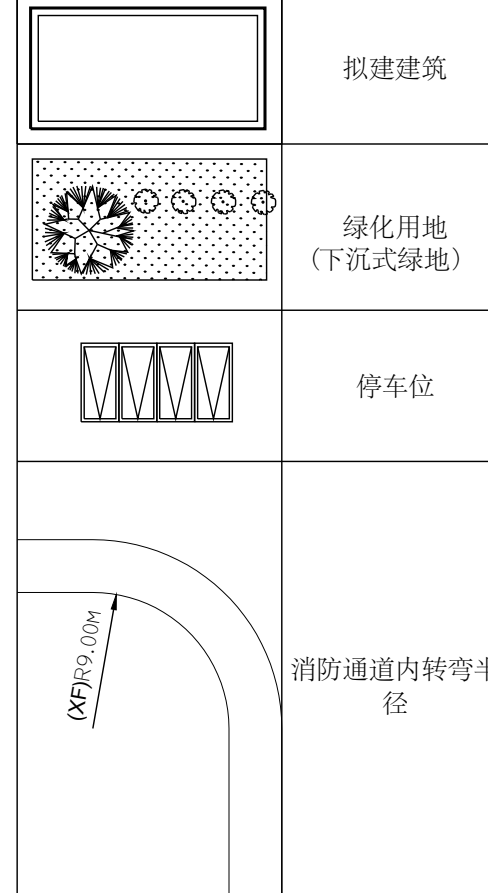
规划指标-汇总

	拟建非生产用 房单体指标	拟建生产用房 单体指标	拟建构筑物单 体指标	汇总
规划总用地面积(㎡)	/	/	/	153633.59
建筑物基底面积(㎡)	3557.85	77529.50	600.00	81087.35
总建筑面积(㎡)	15031.07	109077.75	600.00	124108.82
计容总建筑面积(㎡)	14809.35	169931.75	0.00	184741.10
不计容总建筑面积(㎡)	221.72	900.00	600.00	1121.72
绿地面积(㎡)	/	/	/	23548.00
建筑密度(%)	/	/	/	52.78%
容积率	/	/	/	1.20
绿地率(%)	/	/	/	15.33%
汽车车位(辆)	/	/	/	370
自行车车位(辆)	/	/	/	/
非工业建筑占地面积占总 用地面积比例(%)	/	/	/	2.32%
非工业建筑建筑面积占总 建筑面积比例(%)	/	/	/	12.11%

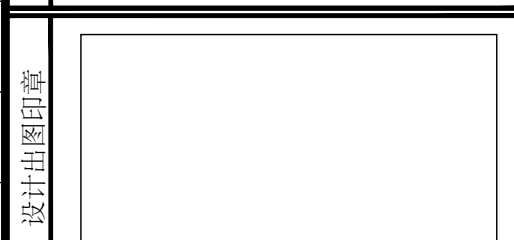
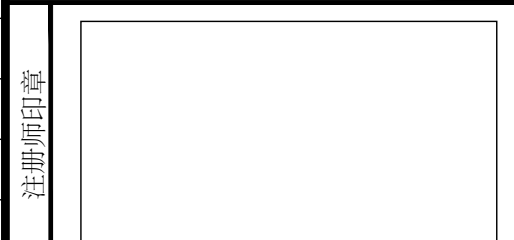
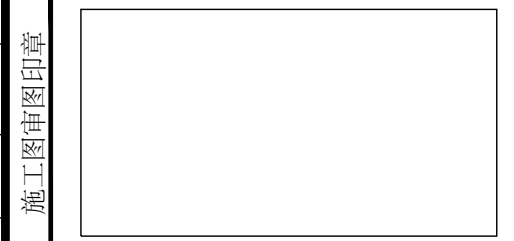
说明:

- 图中有(XF)标识的半径为消防通道内转弯半径。本厂区消防车道内转弯半径均不小于9米。消防车道路面承载力不应小于10kg/cm²。
- 本次审查范围为锅炉房、10号厂房、A2号厂房、A3号仓库、A5号厂房。
- 本项目位于连州市清远民族工业园内，属于清远市中心城区、英德市、连州市的城市建成区以外的地区。要按要素管控类执行海绵城市建设。总平绿地为下沉式绿地。下沉式绿地满足海绵导则中的设置及使用要求。
- 本图长度及高度均以米计。坐标系采用广州2000平面坐标系和高程系统。
- 本项目已按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑。装配式建筑为已建：
1、2、3、4、5、7、8、9、11、A1、A6、A7号厂房。拟建的锅炉房、10号厂房、A2号厂房、A3号仓库、A5号厂房。装配式建筑面积为63290平方米。

图例



施工图审图号



佛山建筑设计院有限公司
Foshan Building Design Institute Co., Ltd.
建筑工程设计资质证书编号: 甲级 A14019781
地址: 广东省佛山市禅城区松风路33号
邮政编码: 528000

签署	会签
审定 何伟文	建筑
审核	结构
项目负责	电气
专业负责	给排水
校核 梁国祥	暖通
设计 陈志豪	
注册师 苏军华	

委托方: 清远市琪瑞新材料有限公司
工程名称: 年纺织加工生产2亿米牛津布、发泡PVC人造革项目(四期)
工程地址: 广东·清远·连州九陂
工程号 专业 图号 阶段 日期
2020-B0401A 建筑 A100 方案 2024.10.18
图纸内容: 规划总平面图
修改版次 日期 修改版次 日期 版次
01 2020.07.02 06 2024.10.18
02 2021.05.28 07
03 08
04 2021.12.18 09
05 2022.07.22 10