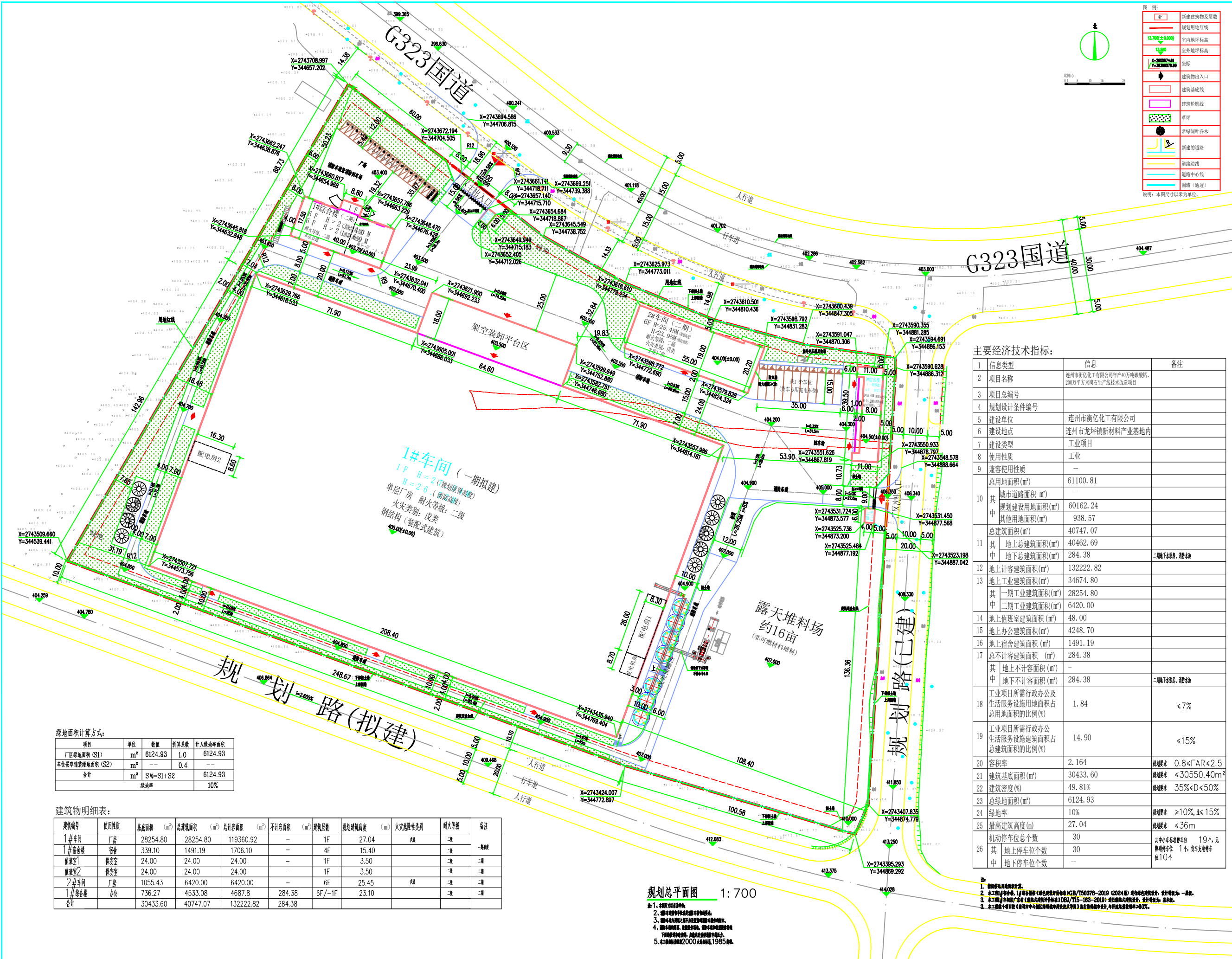




主要经济技术指标:

序号	信息类型	信息	备注
1	信息类型	信息	备注
2	项目名称	连州市衡亿化工有限公司年产4万吨碳酸钾、2000平方米岗石生产线技术改造项目	
3	项目总编号		
4	规划设计条件编号		
5	建设单位	连州市衡亿化工有限公司	
6	建设地点	连州市龙坪镇新材料产业基地内	
7	建设类型	工业项目	
8	使用性质	工业	
9	兼容使用性质	—	
10	总用地面积 (m ²)	61100.81	
11	其中		
12	城市道路面积 (m ²)	—	
13	规划建设用地面积 (m ²)	60162.24	
14	其他用地面积 (m ²)	938.57	
15	总建筑面积 (m ²)	40747.07	
16	其中		
17	地上总建筑面积 (m ²)	40462.69	
18	地下总建筑面积 (m ²)	284.38	二期地下室、游泳池
19	地上计容建筑面积 (m ²)	132222.82	
20	地上工业建筑面积 (m ²)	34674.80	
21	其中		
22	一期工业建筑面积 (m ²)	28254.80	
23	二期工业建筑面积 (m ²)	6420.00	
24	地上值班室建筑面积 (m ²)	48.00	
25	地上办公建筑面积 (m ²)	4248.70	
26	地上宿舍建筑面积 (m ²)	1491.19	
27	地上计容建筑面积 (m ²)	284.38	
28	其中		
29	地上不计容面积 (m ²)	—	
30	地下不计容面积 (m ²)	284.38	二期地下室、游泳池
31	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占总面积的比例 (%)	1.84	≤7%
32	工业项目所需行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例 (%)	14.90	≤15%
33	容积率	2.164	规划要求 0.8<FAR<2.5
34	建筑基底面积 (m ²)	30433.60	规划要求 <30550.40m ²
35	建筑密度 (%)	49.81%	规划要求 35%≤D≤50%
36	总绿地面积 (m ²)	6124.93	
37	绿地率	10%	规划要求 ≥10%,且≤15%
38	最高建筑高度 (m)	27.04	规划要求 ≤36m
39	机动车停车位总个数	30	
40	其中		
41	地上停车位个数	30	其中小车位标准停车位 19个,无障停车位 1个,微型车停车位 10个
42	地下停车位个数	—	

说明:

1. 本图尺寸以米为单位。

2. 本图尺寸以米为单位。

3. 本图尺寸以米为单位。

4. 本图尺寸以米为单位。

5. 本图尺寸以米为单位。

设计单位: 衡亿化工有限公司

工程名称: 连州市衡亿化工有限公司年产4万吨碳酸钾、2000平方米岗石生产线技术改造项目

项目负责人: 衡亿化工有限公司

设计人员: 衡亿化工有限公司

审核人员: 衡亿化工有限公司

批准人员: 衡亿化工有限公司

设计日期: 2025.04

审核日期: 2025.04

批准日期: 2025.04

衡亿化工有限公司

地址: 西安曲江新区雁翔路111号

联系电话: 029-88888888

资质证书: 资质证书