规 划 设 计 要 点

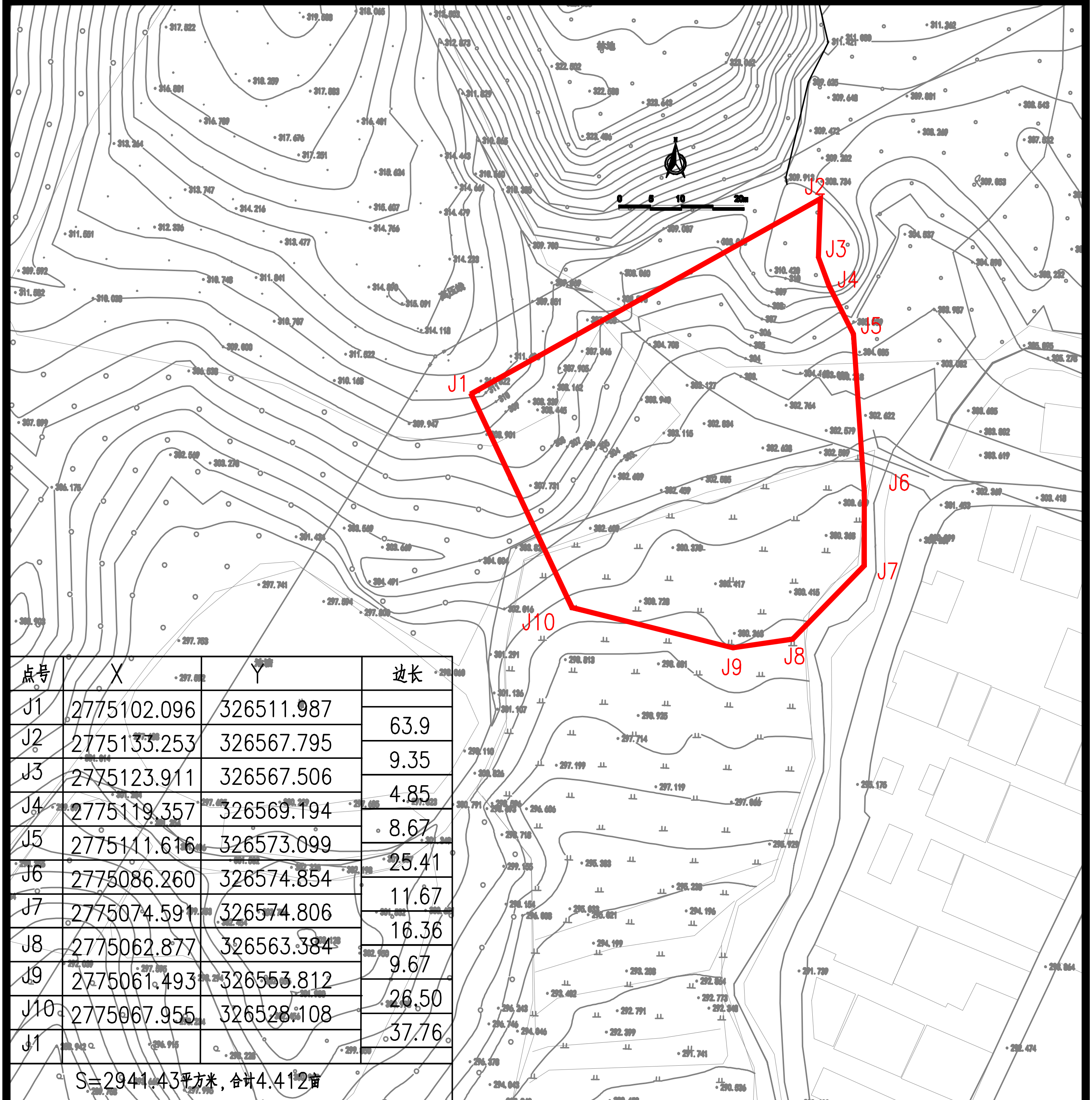
总编号：

<table>
<tr><td colspan="6">建设单位：连州市水务工程建设管理中心</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目名称：连州市镇乡水厂及民族工业园供水管网提质提标工程（2024 年）</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设地址：连州市丰阳镇</td></tr>
<tr><td rowspan="11">建设用地规划技术条件</td><td>规划建设用地面积（m^2）</td><td>2941.43</td><td>预留建设用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>代征城市公用面积（m^2）</td><td>\</td><td>代征城市道路用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td>供水用地（1301）</td><td>可兼容性质</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>容积率</td><td>0.5</td><td>建筑密度</td><td colspan="2">30%</td></tr>
<tr><td>建筑层数</td><td>/</td><td>最小建筑间距</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>建筑规模（m^2）</td><td>/</td><td>建筑高度（m）</td><td colspan="2">24</td></tr>
<tr><td>绿地率</td><td>\</td><td>公共绿地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>交通出入口方向</td><td>机动车</td><td>\</td><td>人流</td><td>\</td></tr>
<tr><td>机动车停车数量（辆）</td><td>室内</td><td>\</td><td>室外</td><td>\</td></tr>
<tr><td colspan="5">建筑后退用地红线及建筑物间距：建筑后退道路红线见附图，建筑物后退用地红线距离、建筑物间距须符合相关设计规范对采光、通风、消防等方面的要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">规划设计要求：</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他要求：
该地块的使用必须符合相关规范要求。</td></tr>
</table>

连州市丰阳镇人民政府

2025 年　月　日

连州市丰阳镇控制性详细规划
丰阳水厂地块规划设计条件要点附图



点号	X	Y	边长
J1	2775102.096	326511.987	63.9
J2	2775133.253	326567.795	9.35
J3	2775123.911	326567.506	4.85
J4	2775119.357	326569.194	8.67
J5	2775111.616	326573.099	25.41
J6	2775086.260	326574.854	11.67
J7	2775074.591	326574.806	16.36
J8	2775062.877	326563.384	9.67
J9	2775061.493	326553.812	26.50
J10	2775067.955	326528.108	37.76
J1			
S=2941.43平方米，合计4.412亩			

说明:

1.本图为丰阳水厂用地红线图。

3.本工程采用38代2000大地坐标系，1985国家高程标准。

图例

用地红线

X=2768910.589 / 38338800.624 道路控制点坐标

规划设计要点

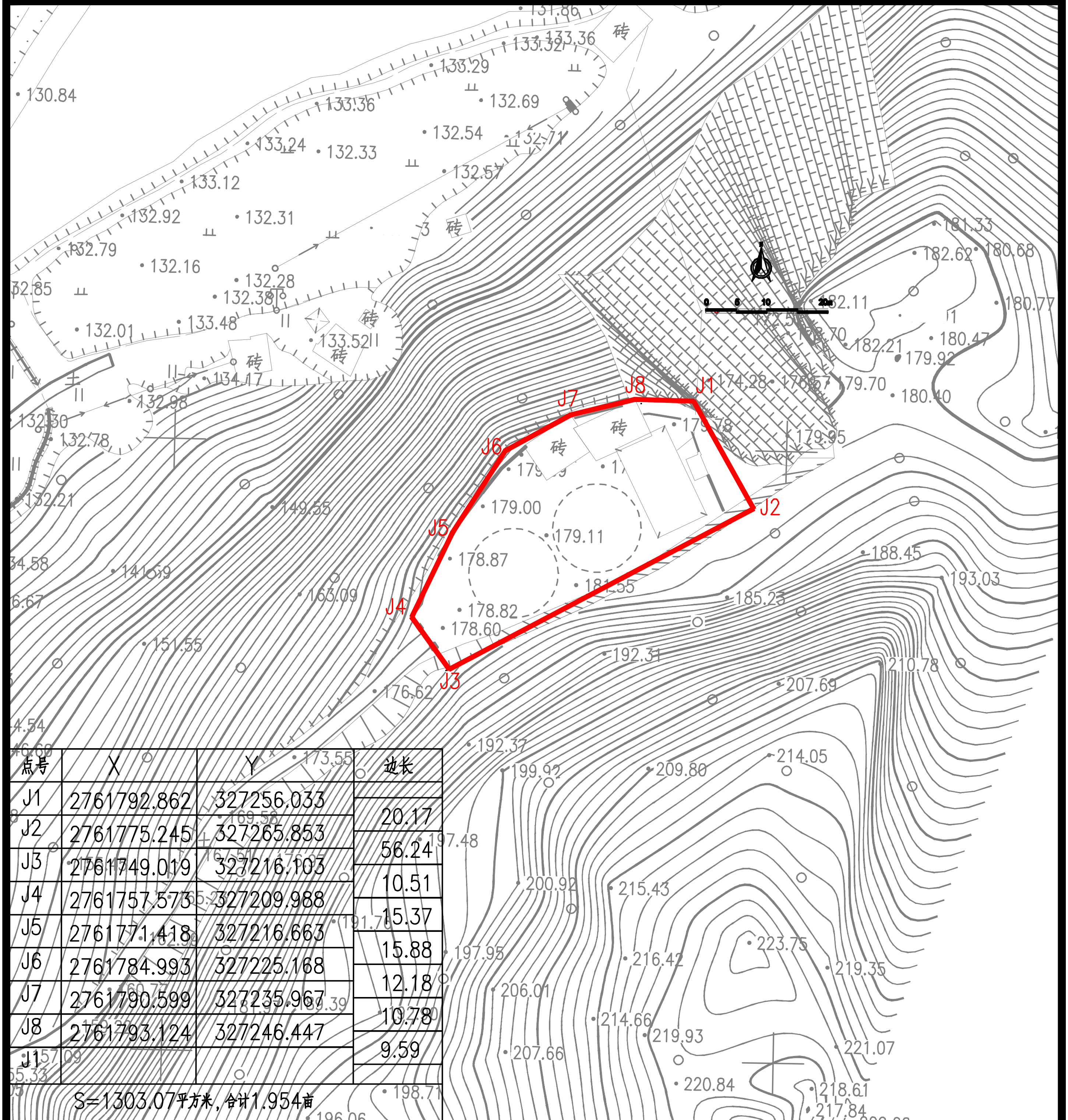
总编号：

<table>
<tr><td colspan="6">建设单位：连州市水务工程建设管理中心</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目名称：连州市镇乡水厂及民族工业园供水管网提质提标工程（2024 年）</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设地址：连州市西岸镇</td></tr>
<tr><td rowspan="11">建设用地规划技术条件</td><td>规划建设用地面积（m^2）</td><td>1303.07</td><td>预留建设用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>代征城市公用面积（m^2）</td><td>\</td><td>代征城市道路用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td>供水用地（1301）</td><td>可兼容性质</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>容积率</td><td>0.5</td><td>建筑密度</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>建筑层数</td><td>/</td><td>最小建筑间距</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>建筑规模（m^2）</td><td>/</td><td>建筑高度（m）</td><td colspan="2">24</td></tr>
<tr><td>绿地率</td><td>\</td><td>公共绿地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>交通出入口方向</td><td>机动车</td><td>\</td><td>人流</td><td>\</td></tr>
<tr><td>机动车停车数量（辆）</td><td>\</td><td>\</td><td>室外</td><td>\</td></tr>
<tr><td colspan="5">建筑后退用地红线及建筑物间距：
建筑后退道路红线见附图，建筑物后退用地红线距离、建筑物间距须符合相关设计规范对采光、通风、消防等方面的要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">规划设计要求：</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他要求：
该地块的使用必须符合相关规范要求。</td></tr>
</table>

连州市西岸镇人民政府

2025 年　月　日

连州市西岸镇控制性详细规划
鹅江水厂地块规划设计条件要点附图



点号	X	Y	边长
J1	2761792.862	327256.033	20.17
J2	2761775.245	327265.853	56.24
J3	2761749.019	327216.103	10.51
J4	2761757.573	327209.988	15.37
J5	2761771.418	327216.663	15.88
J6	2761784.993	327225.168	12.18
J7	2761790.599	327235.967	10.78
J8	2761793.124	327246.447	9.59
J1			
S=1303.07平方米，合计1.954亩			

说明:

1.本图为鹅江水厂用地红线图。

3.本工程采用38代2000大地坐标系，1985国家高程标准。

图例

用地红线

道路控制点坐标

规划设计要点

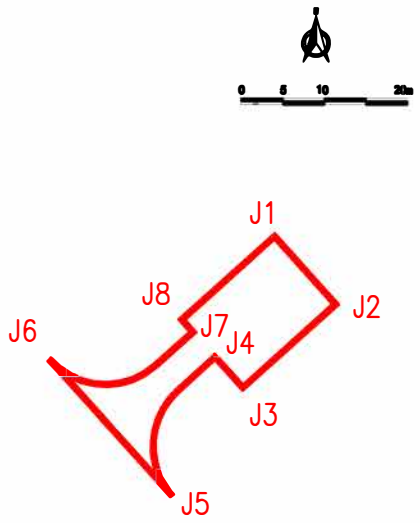
总编号：

<table>
<tr><td colspan="6">建设单位：连州市水务工程建设管理中心</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目名称：连州市镇乡水厂及民族工业园供水管网提质提标工程（2024 年）</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设地址：连州市西岸镇</td></tr>
<tr><td rowspan="11">建设用地规划技术条件</td><td>规划建设用地面积（m^2）</td><td>260.53</td><td>预留建设用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>代征城市公用面积（m^2）</td><td>\</td><td>代征城市道路用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td>供水用地（1301）</td><td>可兼容性质</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>容积率</td><td>0.5</td><td>建筑密度</td><td colspan="2">25%</td></tr>
<tr><td>建筑层数</td><td>\</td><td>最小建筑间距</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>建筑规模（m^2）</td><td>\</td><td>建筑高度（m）</td><td colspan="2">24</td></tr>
<tr><td>绿地率</td><td>\</td><td>公共绿地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>交通出入口方向</td><td>机动车</td><td>\</td><td>人流</td><td>\</td></tr>
<tr><td>机动车停车数量（辆）</td><td>\</td><td>\</td><td>室外</td><td>\</td></tr>
<tr><td colspan="5">建筑后退用地红线及建筑物间距：
建筑后退道路红线见附图，建筑物后退用地红线距离、建筑物间距须符合相关设计规范对采光、通风、消防等方面的要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">规划设计要求：</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他要求：
该地块的使用必须符合相关规范要求。</td></tr>
</table>

连州市西岸镇人民政府

2025 年　月　日

连州市西岸镇控制性详细规划
石排加压泵站地块规划设计条件要点附图



点号	X	Y	边长
J1	2763690.983	323000.460	
J2	2763682.812	323007.824	11
J3	2763672.770	322996.682	15
J4	2763676.485	322993.334	5
J5	2763659.780	322988.196	
J6	2763676.124	322973.467	22
J7	2763679.455	322990.657	
J8	2763680.941	322989.317	2
J1			15
S=260.53平方米，合计0.391亩			

说明：

1.本图为鹅江水厂石排加压泵站用地红线图。

3.本工程采用38代2000大地坐标系，1985国家高程标准。

图例

用地红线

道路控制点坐标

规 划 设 计 要 点

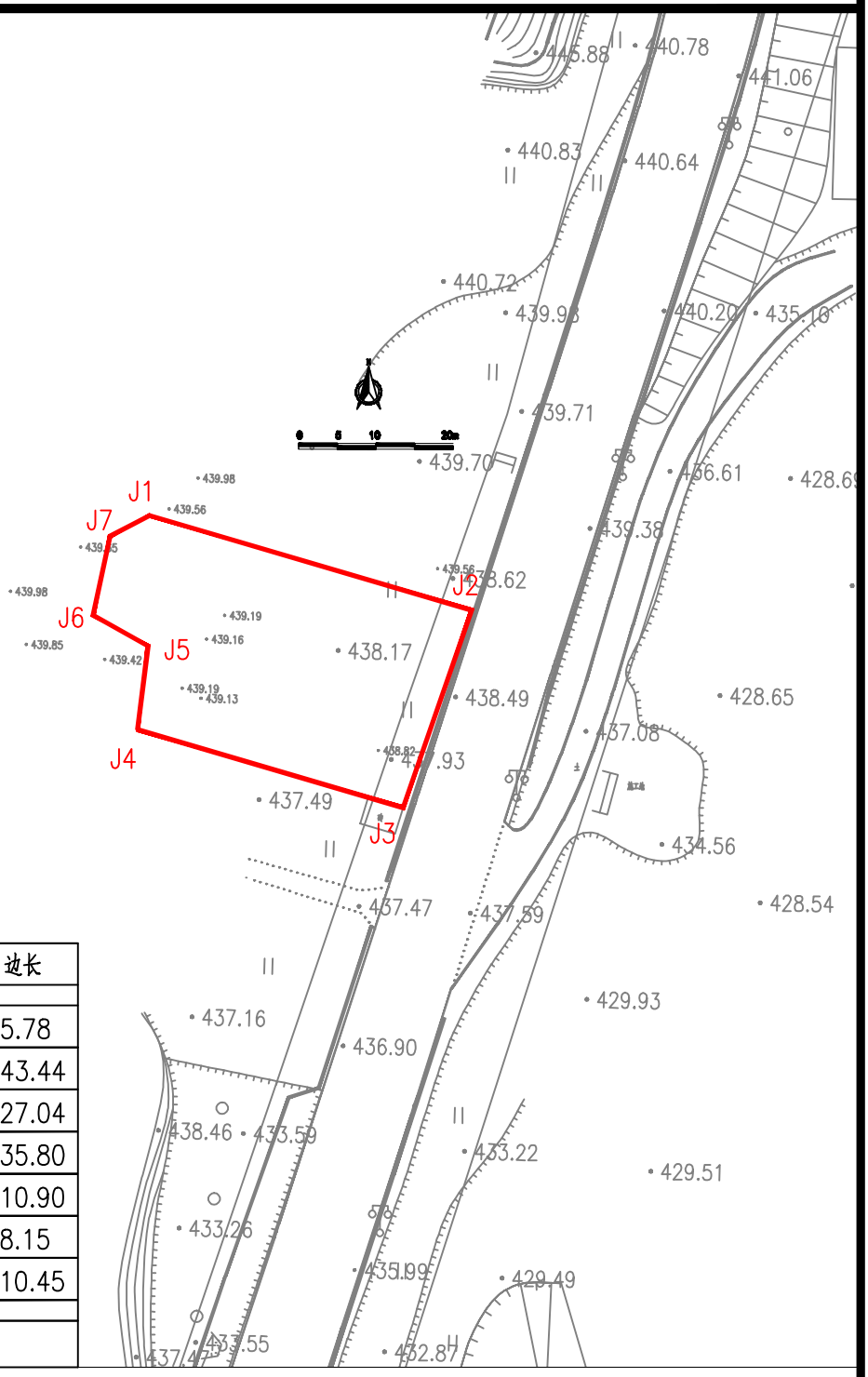
总编号：

<table>
<tr><td colspan="6">建设单位：连州市水务工程建设管理中心</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目名称：连州市镇乡水厂及民族工业园供水管网提质提标工程（2024 年）</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设地址：连州市三水瑶族乡</td></tr>
<tr><td rowspan="11">建设用地规划技术条件</td><td>规划建设用地面积（m^2）</td><td>1143.24</td><td>预留建设用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>代征城市公用面积（m^2）</td><td>\</td><td>代征城市道路用地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td>供水用地（1301）</td><td>可兼容性质</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>容积率</td><td>0.5</td><td>建筑密度</td><td colspan="2">10%</td></tr>
<tr><td>建筑层数</td><td>/</td><td>最小建筑间距</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>建筑规模（m^2）</td><td>/</td><td>建筑高度（m）</td><td colspan="2">24</td></tr>
<tr><td>绿地率</td><td>\</td><td>公共绿地面积（m^2）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>交通出入口方向</td><td>机动车</td><td>\</td><td>人流</td><td>\</td></tr>
<tr><td>机动车停车数量（辆）</td><td>室内</td><td>\</td><td>室外</td><td>\</td></tr>
<tr><td colspan="5">建筑后退用地红线及建筑物间距：
建筑后退道路红线见附图，建筑物后退用地红线距离、建筑物间距须符合相关设计规范对采光、通风、消防等方面的要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">规划设计要求：</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他要求：
该地块的使用必须符合相关规范要求。</td></tr>
</table>

连州市三水瑶族乡人民政府

2025 年　月　日

连州市三水瑶族乡控制性详细规划
云雾水厂地块规划设计条件要点附图



点号	X	Y	边长
J1	2783414.292	320348.309	
J2	2783402.033	320389.985	5.78
J3	2783376.495	320381.087	43.44
J4	2783386.601	320346.740	27.04
J5	2783397.415	320348.122	35.80
J6	2783401.387	320341.009	10.90
J7	2783411.610	326586.277	8.15
1			10.45
S=1143.24平方米，合计1.715亩			

图例

用地红线

道路控制点坐标

说明：

1.本图为云雾水厂用地红线图。

3.本工程采用38代2000大地坐标系，1985国家高程标准。