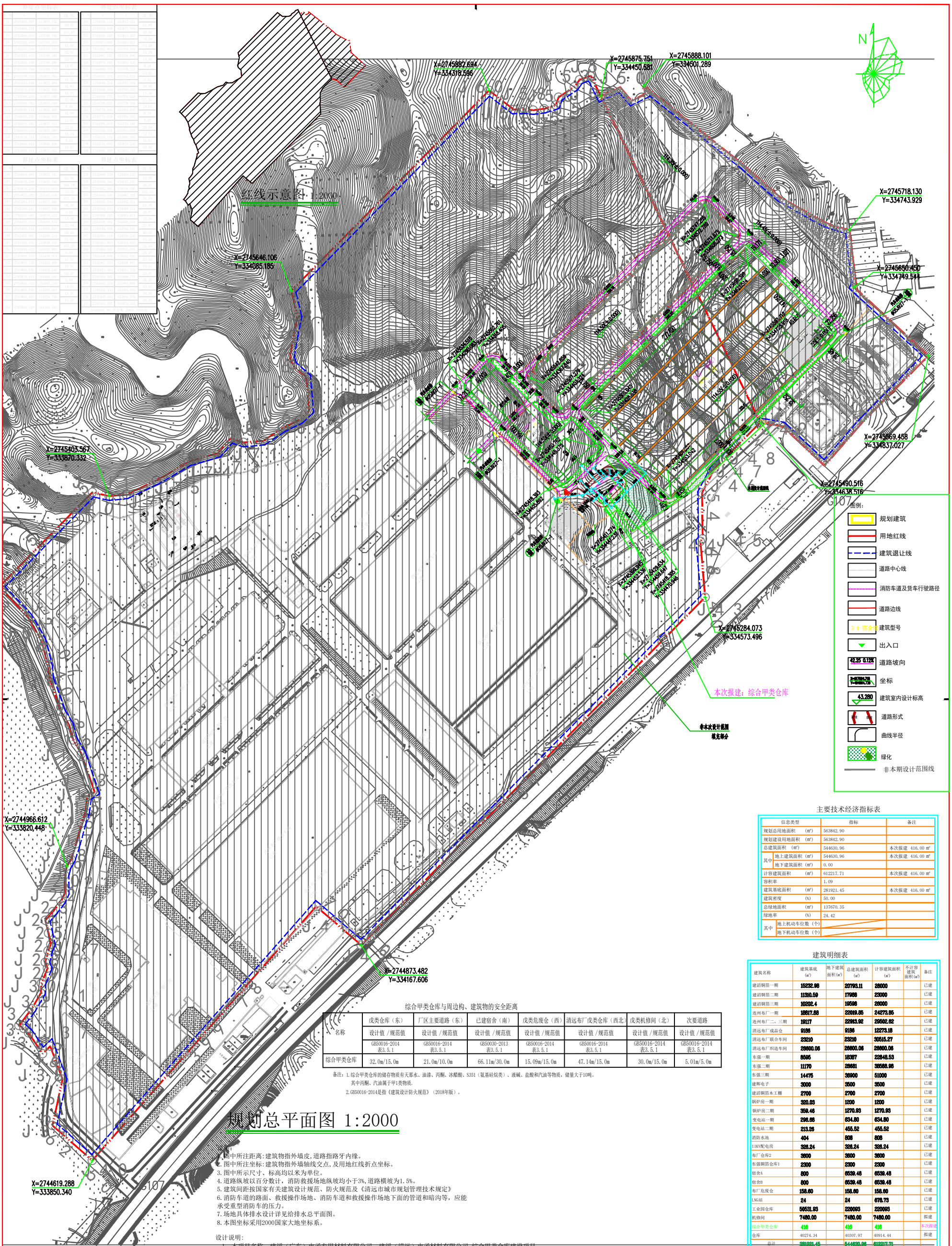

主要技术经济指标表

信息类型		指标	备注
规划总用地面积	(m²)	563842.90	
规划建设用地面积	(m²)	563842.90	
总建筑面积	(m²)	544630.96	本次报建 416.00 m²
其中	地上建筑面积 (m²)	544630.96	本次报建 416.00 m²
	地下建筑面积 (m²)	0.00	
计容建筑面积	(m²)	612217.71	本次报建 416.00 m²
容积率		1.09	
建筑基底面积	(m²)	281921.45	本次报建 416.00 m²
建筑密度	(%)	50.00	
总绿地面积	(m²)	137670.35	
绿地率	(%)	24.42	
其中	地上机动车位数（个）		
	地下机动车位数（个）		

建筑明细表

建筑名称	建筑基底 (m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积(m²)	备注
建滔铜箔一期	15232.96		20793.11	28000		已建
建滔铜箔二期	11310.59		17986	23000		已建
建滔铜箔三期	10202.4		19596	28000		已建
连州布厂一期	18817.88		22019.85	24273.85		已建
连州布厂二、三期	19117		22913.92	29502.62		已建
清远布厂成品仓	9186		9186	12273.18		已建
清远布厂联合车间	23210		23210	30515.27		已建
清远布厂织造车间	28600.06		28600.06	28600.06		已建
东强一期	8595		18367	22848.53		已建
东强二期	11170		28681	35588.98		已建
东强三期	14475		36900	51000		已建
建辉电子	3000		3500	3500		已建
建滔铜箔木工棚	2700		2700	2700		已建
锅炉房一期	320.03		1200	1200		已建
锅炉房二期	359.46		1270.93	1270.93		已建
变电站一期	296.66		634.80	634.80		已建
变电站二期	213.26		455.52	455.52		已建
消防水池	404		808	808		已建
110KV配电房	320.24		320.24	320.24		已建
布厂仓库2	3600		3600	3600		已建
东强钢箔仓库1	2300		2300	2300		已建
宿舍A	800		6539.48	6539.48		已建
宿舍B	800		6539.48	6539.48		已建
布厂危废仓	158.60		158.60	158.60		已建
LNG站	24		24	676.73		已建
工业园仓库	50531.93		220063	220063		已建
机修间	7480.00		7480.00	7480.00		拟建
综合甲类仓库	416		416	416		本次报建
仓库	40274.34		40307.97	40914.44		拟建
总计	281921.45		544630.96	612217.71		

综合甲类仓库与周边构、建筑物的安全距离

名称	戊类仓库（东）	厂区主要道路（东）	已建宿舍（南）	戊类危废仓（西）	清远布厂戊类仓库（西北）	戊类机修间（北）	次要道路
	设计值 /规范值	设计值 /规范值	设计值 /规范值	设计值 /规范值	设计值 /规范值	设计值 /规范值	设计值 /规范值
	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1	GB50030-2013 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1
综合甲类仓库	32.0m/15.0m	21.0m/10.0m	66.11m/30.0m	15.09m/15.0m	47.14m/15.0m	30.0m/15.0m	5.01m/5.0m

备注：1.综合甲类仓库的储存物质有天那水、油漆、丙酮、冰醋酸、S351（氨基硅烷类）、液碱、盐酸和汽油等物质，储量大于10吨。
其中丙酮、汽油属于甲1类物质.
2.GB50016-2014是指《建筑设计防火规范》（2018年版）。

规划总平面图 1:2000

说明：
1.图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内缘。
2.图中所注坐标:建筑物指外墙轴线交点,及用地红线折点坐标。
3.图中所示尺寸、标高均以米为单位。
4.道路纵坡以百分数计，消防救援场地纵坡均小于3%,道路横坡为1.5%。
5.建筑间距按国家有关建筑设计规范、防火规范及《清远市城市规划管理技术规定》
6.消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7.场地具体排水设计详见给排水总平面图。
8.本图坐标采用2000国家大地坐标系。

设计说明:
1、本项目名称：建滔（广东）电子专用材料有限公司、建滔（清远）电子材料有限公司 综合甲类仓库建设项目。
2、建设单位：建滔（连州）铜箔有限公司，建设地点:清远市清远民族工业园连州镇城北建滔工业园。
3、设计依据：建设单位提供的宗地图、国家、地方的有关规范/规定和使用单位的有关使用要求。
4、设计范围：本次拟报建一座综合甲类仓库，甲类，耐火等级二级，一层，采用装配式建筑。

广东中轻工程设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGQING ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD					建设单位 Client	建滔（连州）铜箔有限公司	
工程设计证书 编号A244015676 CERTIFICATE OF ENGINEERING DESIGN No.A244015676		设计文号 DES.No.			项目名称 Project	建滔（广东）电子专用材料有限公司、建滔（清远）电子材料有限公司 综合甲类仓库建设项目	
技术负责人 Technical Leader		项目负责人 Project Director			图纸名称 Title	规划总平面图	
审 定 APR.		专业负责人 Discipline Responsibility			专 业 Discipline	建筑	图 号 DWG.No.
审 核 VER.		设 计 DES.			阶 段 Stage		版 别 EDI.No. / 比 例 Scale
标准化审查 Examination Standard		制 图 DRW.					
校 核 CHK.		日 期 Date	2025年4月				