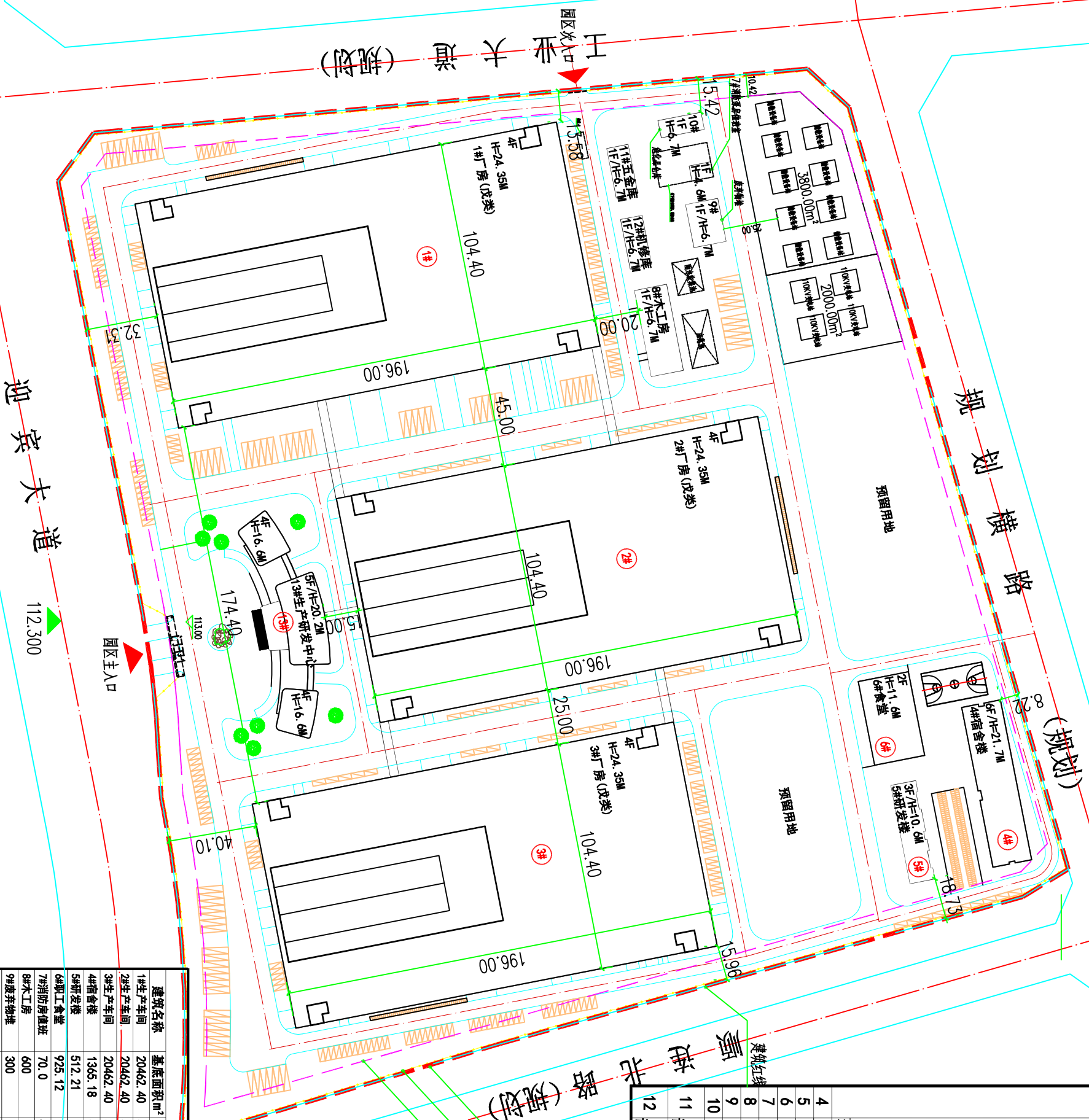


总平面规划图



说明:

1. 本图坐标采用国家2000坐标系2. 高程采用1985国家高程系统。
3. 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
4. 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。
5. 已不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为1号厂房，装配式建筑面积为50648.50平方米

序号	名称	单位	计容面积	建筑面积	占地面积	规划要求
1	建设用地面积	m ²	160147.14			约240.2亩
2	总建筑面积	m ²	206470.83	173521.93		未加多倍计容
3	地上建筑面积	m ²		173121.93		
4	总计容面积	m ²	206470.83			
	1#生产车间	m ²	61164.80	50648.5	20462.40	
	2#生产车间	m ²	61164.80	50648.5	20462.40	
	3#生产车间	m ²	61164.80	50648.5	20462.40	
	4#宿舍楼	m ²	8287.88	8287.88	1365.18	
	5#研发楼	m ²	1432.35	1432.35	512.21	
	6#职工食堂	m ²	1903.84	1903.84	925.12	
	7#消防房值班	m ²	70.0	470.0	70.0	
	8#木工房	m ²	600	600	600	
	9#废弃物料堆	m ²	300	300	300	
	10#危化品仓库	m ²	160	160	160	
	11#五金库	m ²	230	230	230	
	12#机修库	m ²	230	230	230	
	13#生产研发中心	m ²	7543.46	7543.46	2078.50	
	门卫1	m ²	18.9	18.9	18.9	
	不计容建筑面积	m ²	400			消防设备用房
4	总建筑面积	m ²	67877.11			
5	容积率		1.28			
6	建筑密度	%	42.38			
7	绿地面积	m ²	24022.07			
8	绿地率	%	15			
9	非机动车位	辆	290			
10	机动车位	辆	356			
11	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	1.44		2309.2m ²	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	5.88		10210.62m ²	

工业建筑单体指标								
建筑名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	计装面积 m ²	层数	建筑高度 m	火灾危险性	耐火等级	分期建设说明
1#生产车间	20462.40	50648.5	61164.80	4	24.35	戊类	二级	二期
2#生产车间	20462.40	50648.5	61164.80	4	24.35	戊类	二级	二期
3#生产车间	20462.40	50648.5	61164.80	4	24.35	戊类	二级	二期
4#宿舍楼	1365.18	8287.88	8287.88	6	21.7	/	二级	二期
5#研发楼	512.21	1432.35	1432.35	3	10.6	/	二级	二期
6#职工食堂	925.12	1903.84	1903.84	3	11.6	/	二级	二期
7#消防房值班	70.0	470.0	70.0	1	4.6	/	二级	二期
8#木工房	600	600	600	1	6.7	戊类	二级	二期
9#废弃物堆	300	300	300	1	6.7	戊类	二级	二期
10#危化品仓库	160	160	160	1	6.7	甲类	二级	二期
11#五金库	230	230	230	1	6.7	戊类	二级	二期
12#机修库	230	230	230	1	6.7	戊类	二级	二期
13#生产研发中心	2078.50	7543.46	7543.46	5	20.2	/	二级	二期
门卫1	18.9	18.9	18.9	1	4.0	/	二级	二期
建筑用房汇总	67877.11	173121.93	204270.83					

[illegible]