图　例

- 建筑控制线
- 规划建设用地红线
- 地下室轮廓线
- 工业园出入口
- 建筑安全出口
- 消防登高场地
- 绿化
- R8.00 道路转弯半径
- 消防车道
- 植草砖机动车停车位
- 充电桩停车位
- 植草砖非机动车停车位
- 0.23% L=32.00m 坡度 坡长
- 36.910 绝对标高
- ±0.000(37.500) 相对标高(绝对标高)
- H=46.500m H=建筑高度
- X=2532717.799 Y=559923.951 坐标控制点
- 地下室轮廓线

技术经济指标

序号	指标项		单位	数值	备注
01	规划总用地面积		㎡	26697.86	
02	规划建设用地面积		㎡	26697.86	
03	总建筑基底面积		㎡	10431.50	
04	总建筑面积		㎡	14570.63	
	其中	地上总建筑面积	㎡	14209.01	
		地下总建筑面积	㎡	361.62	
05	计容总建筑面积		㎡	26965.15	
	地上计容建筑面积		㎡	26603.53	
	地下计容建筑面积		㎡	361.62	
06	绿地面积		㎡	4027.80	
07	绿地率		%	15.09%	15%-20%
08	容积率			1.01	1.0-2.5
09	建筑密度		%	39.07%	30%-60%
10	办公生活配套建筑面积比值		%	14.39%	
11	办公生活配套建筑用地比值		%	2.85%	
12	最大建筑层数		层	6	
13	最大建筑高度		米	33.40	≤40米
14	停车位数量		个	32	

建筑物一览表

序号	建筑物名称		结构	功能	防火等级	火灾危险性/建筑类别	层数(层)	高度(米)	基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	
01	原料车间		钢结构	车间	二级	丙类	1	8.50	4508.00	4508.00	0	6762.00	一期
02	成品车间		钢结构	车间	二级	丙类	1	8.30	1836.88	1836.88	0	2396.88	一期
	其中	成品车间区域	钢结构	车间				8.30	1120.00	1120.00	0	1680.00	
		钢结构雨棚	钢结构	生产				-	390.58	390.58	0	390.58	
		办公室	钢结构	办公				3.60	326.30	326.30	0	326.30	
03	热能车间及机修车间		钢结构	车间	二级	丙类	1	6.20	241.90	241.90	0	241.90	一期
04	生产车间		钢筋混凝土+钢结构	车间	二级	丙类	5	33.35	1121.55	5272.81	361.62	6313.71	一期
	其中	生产车间区域	钢筋混凝土	车间			5	33.35	470.70	2669.41	361.62	3384.89	
		散装区	钢结构	生产			4	25.35	650.85	2603.40	0	2928.83	
05	综合楼		钢筋混凝土	办公	二级	二类公共建筑	4	16.10	435.84	1770.43	0	1770.43	一期
06	消防水罐		钢结构	设备	-	构筑物	1	8.00	78.54	-	0	78.54	一期
07	圆筒仓		钢筋混凝土+成品仓	生产	二级	构筑物	6	26.00	901.64	-	0	5409.84	一期
08	翻板机雨棚		钢结构	生产	二级	构筑物	1	11.65	404.39	404.39	0	593.09	一期
09	水泵房		钢结构	设备	二级	戊类厂房	1	3.50	28.12	28.12	0	28.12	一期
10	烘干房		钢结构	生产	二级	丙类	1	5.5	146.48	146.48	0	146.48	一期
11	洗消棚(两处)		钢结构	生产	二级	构筑物	1	5.2	104.16	-	0	104.16	一期
12	圆筒仓（二期）		钢筋混凝土+成品仓	生产	二级	构筑物	5	22.70	624.00	-	0.00	3120.00	二期
13	合计								10431.50	14209.01	361.62	26965.15	

设计说明:

1. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
2. 工程采用2000国家坐标系，采用1985国家高程基准。
3. 本建筑轮廓为外墙外边线轮廓，尺寸为外墙外边线尺寸。
4、本工程园林仅为示意，消防车道及消防登高场地无妨碍消防车操作的树木。
5、本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求;
6、本项目已落实《清远市绿色建筑促进办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。
7、已按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为原料车间、成品车间，装配式计容建筑面积为9158.88平方米。

规划总平面图 1:500

Depus
深圳德普思建筑设计有限公司
SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计资质等级：建筑工程甲级
证 书 号：A144025149
地　　址：广东省深圳市福田区福保街道
桃源道一号吉虹研发大楼B栋6

设计签署		
职　责	姓　名	签　署
项目负责人	吴成桂	吴成桂
审　定	梁成龙	梁成龙
审　核	吴成桂	吴成桂
专业负责人	吴成桂	吴成桂
校　对	刘　佳	刘佳
设　计	钟潮毅	钟潮毅
制　图	吴秋豪	吴秋豪
建设单位	连州市滴源生物科技有限公司	
项目名称	连州市滴源生物科技有限公司年产36万吨饲料项目	
子项名称		
图　名	规划总平面图	
设计阶段	方案	专　业　规 划
工 程 号		图　号　09
子 项 号		版　次
比　例	1:100	日　期　2025.