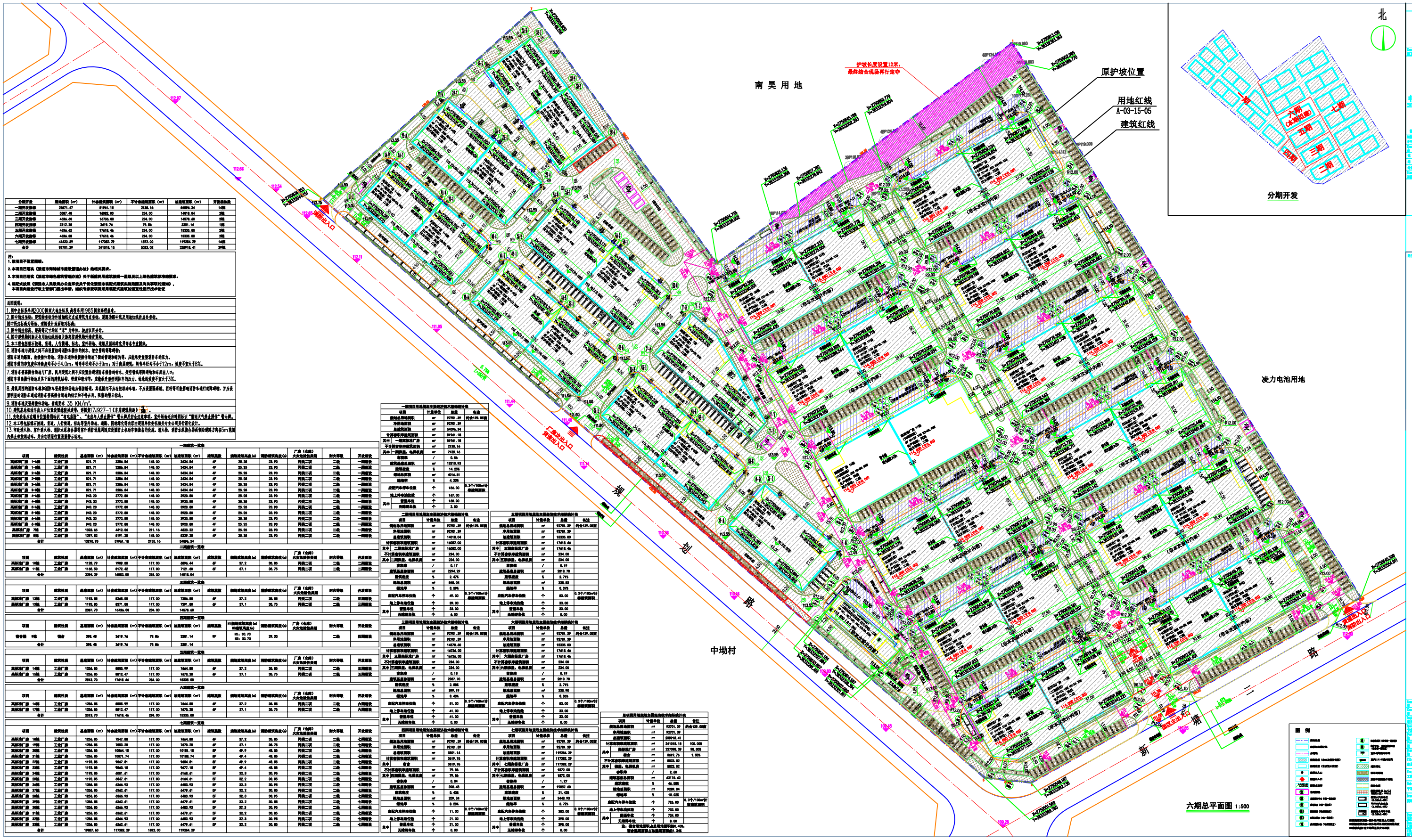

分期开发	用地面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	开发容积率
一期开发容积率	29671.47	81941.18	2138.16	84079.34	1.4倍
二期开发容积率	5987.49	14082.00	234.00	14316.04	2倍
三期开发容积率	4684.40	10736.00	294.00	11030.00	2倍
四期开发容积率	2212.35	3619.76	79.86	3301.14	1倍
五期开发容积率	4684.40	17618.46	234.00	18336.00	2倍
六期开发容积率	4684.58	17618.46	234.00	18336.00	2倍
七期开发容积率	41420.39	117382.29	1872.00	119254.29	1.6倍
合计	92701.29	245018.18	5033.02	250051.41	2.7倍

注：
1. 该项目不设置园林。
2. 本项目已取得《规划许可地域市政管理办法》的相关要求。
3. 本项目已取得《规划许可色建筑管理办法》关于新建民用建筑绿建一星级及以上绿色建筑标准的要求。
4. 依据大纲第《规划市人民政府办公室印发关于化化规划市调配大道西北侧南段及市共享项目的通知》，本项目内部进行地上管廊"翻边"申报，组织专家就项目民用建筑式建筑的适宜性进行论证。

总图说明：

1. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系用1985国家高程基准。
2. 图中所注坐标：建筑物坐标为外墙轴线交点或建筑角点坐标，道路为图中线，民用地红线折点坐标。图中所注标高为绝对标高，道路设计为原地对标高。
3. 图中所注标高，除两带尺寸为比"大"为单位，其余以百分计。
4. 图中建筑物间距及其与周边红线间的主要消防间距均满足要求。
5. 本工程为综合工业建，宿舍，人行楼梯，坡道，室外环境，道路及园林绿化等综合专业图纸。
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
消防车道的路面、转弯半径满足消防车操作的要求；消防车道和转弯半径内不得有管道和地沟等，应能承受重型消防车的压力。
消防车道的坡度和路面应为不小于4.0m，转弯半径应不小于9m，对于高层建筑，转弯半径应不小于12m，坡度不宜大于8%。
7. 消防车道和操作场地与厂房、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；
消防车道和操作场地灭火下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，场地的坡度不宜大于3%。
8. 建筑周围的消防车道和消防车道和操作场地应保持畅通，不能因为不应设置机动车等，不应设置圆角桩，但行车可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车道和操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
9. 消防车道及操作场地，荷载要求 35 KN/m²。
10. 建筑基础及地下室入口处设置装配式挡水板，可防御17.927-1（本次建筑角度）的洪水。
11. 在电动车停放棚旧位置处设置"电动车停放"、"未成年人禁止操作"警示牌及安全注意事项，室外场地区域设置"禁烟天气禁止操作"警示牌。
12. 本工程电梯轿厢设置、管道、人行楼梯、标高等室外场地、道路、园林绿化等内部自建建筑单位安排实施并应满足设计要求。
13. 中庭消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防安装周围应设置防止车站车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器周围应减除方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。

一期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	结构建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
高新动力厂房 1-4栋	工业厂房	621.71	3284.84	148.00	3434.84	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 1-5栋	工业厂房	621.71	3284.84	148.00	3434.84	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 2-4栋	工业厂房	621.71	3284.84	148.00	3434.84	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 2-5栋	工业厂房	621.71	3284.84	148.00	3434.84	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 3-4栋	工业厂房	621.71	3284.84	148.00	3434.84	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 3-5栋	工业厂房	621.71	3284.84	148.00	3434.84	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 4-4栋	工业厂房	643.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 4-5栋	工业厂房	643.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 5-4栋	工业厂房	643.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 5-5栋	工业厂房	643.20	3772.80	148.00	3920.80	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 7栋	工业厂房	1233.40	6412.06	211.16	6623.22	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
高新动力厂房 8栋	工业厂房	1297.62	5191.38	148.00	5339.38	4F	25.25	23.90	丙类二级	二级	一期容积
合计		12210.93	81941.18	2138.16	84079.34						

二期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	结构建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
高新动力厂房 10栋	工业厂房	1138.79	7709.88	117.00	6884.44	6F	27.2	35.65	丙类二级	二级	二期容积
高新动力厂房 11栋	工业厂房	1145.69	6172.42	117.00	7131.60	6F	27.1	35.75	丙类二级	二级	二期容积
合计		2284.29	14082.00	234.00	14016.04						

三期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	结构建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
高新动力厂房 12栋	工业厂房	1193.65	8345.00	117.00	7286.60	6F	27.2	35.65	丙类二级	二级	三期容积
高新动力厂房 13栋	工业厂房	1193.65	6371.00	117.00	7291.60	6F	27.1	35.75	丙类二级	二级	三期容积
合计		2387.70	14716.00	234.00	14576.40						

四期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	M1高标建筑高度 (m) M3建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
宿舍楼 9栋	宿舍	396.48	3619.76	79.86	3301.14	9F	M1：30.70 M3：30.70	29.30		二级	四期容积
合计		396.48	3619.76	79.86	3301.14						

五期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	结构建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
高新动力厂房 14栋	工业厂房	1256.65	8805.99	117.00	7664.60	6F	27.2	35.65	丙类二级	二级	五期容积
高新动力厂房 15栋	工业厂房	1256.65	8812.47	117.00	7670.20	6F	27.1	35.75	丙类二级	二级	五期容积
合计		2513.70	17618.46	234.00	15335.00						

六期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	结构建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
高新动力厂房 16栋	工业厂房	1256.65	8805.99	117.00	7664.60	6F	27.2	35.65	丙类二级	二级	六期容积
高新动力厂房 17栋	工业厂房	1256.65	8812.47	117.00	7670.20	6F	27.1	35.75	丙类二级	二级	六期容积
合计		2513.70	17618.46	234.00	15335.00						

七期建筑一览表

项目	建筑性质	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度	结构建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	厂房（仓库）火灾危险性类别	耐火等级	开发容积
高新动力厂房 18栋	工业厂房	1256.65	7567.80	117.00	7664.60	6F	27.2	35.65	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 19栋	工业厂房	1256.65	7583.30	117.00	7670.20	6F	27.1	35.75	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 20栋	工业厂房	1256.65	10554.18	117.00	10181.18	8F	49.9	48.65	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 21栋	工业厂房	1256.65	10571.74	117.00	10188.74	8F	49.4	48.65	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 22栋	工业厂房	1193.65	9567.61	117.00	9484.61	8F	49.9	48.65	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 23栋	工业厂房	1193.65	9560.18	117.00	9477.18	8F	49.4	48.65	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 24栋	工业厂房	1193.65	6081.61	117.00	6148.61	6F	32.3	30.95	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 25栋	工业厂房	1193.65	6047.61	117.00	6164.61	6F	32.2	30.85	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 26栋	工业厂房	1256.65	6366.93	117.00	6483.93	5F	32.3	30.95	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 27栋	工业厂房	1256.65	6365.61	117.00	6479.61	5F	32.2	30.85	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 28栋	工业厂房	1256.65	6366.93	117.00	6483.93	5F	32.3	30.95	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 29栋	工业厂房	1256.65	6365.61	117.00	6479.61	5F	32.2	30.85	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 30栋	工业厂房	1256.65	6366.93	117.00	6483.93	5F	32.3	30.95	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 31栋	工业厂房	1256.65	6365.61	117.00	6479.61	5F	32.2	30.85	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 32栋	工业厂房	1256.65	6366.93	117.00	6483.93	5F	32.3	30.95	丙类二级	二级	七期容积
高新动力厂房 33栋	工业厂房	1256.65	6365.61	117.00	6479.61	5F	32.2	30.85	丙类二级	二级	七期容积
合计		19857.60	117382.29	1872.00	119254.29						

一期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	84079.34	
计容容积率核算建筑面积	m²	81941.18	
其中：一期地标厂房	m²	81941.18	
不计容容积率核算建筑面积	m²	2138.16	
其中：一期宿舍、电梯机房	m²	2138.16	
容积率	/	0.88	
建筑总基底面积	m²	13216.93	
建筑密度	%	14.26%	
绿地总面积	m²	4016.81	
绿地率	%	4.33%	
总配汽车停车位数	个	165.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	167.00	
其中：普通车位	个	165.00	
无障碍车位	个	2.00	

二期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	14016.04	
计容容积率核算建筑面积	m²	14082.00	
其中：二期高标厂房	m²	14082.00	
不计容容积率核算建筑面积	m²	234.00	
其中：二期宿舍、电梯机房	m²	234.00	
容积率	/	0.17	
建筑总基底面积	m²	2284.29	
建筑密度	%	2.47%	
绿地总面积	m²	548.94	
绿地率	%	0.59%	
总配汽车停车位数	个	49.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	39.00	
其中：普通车位	个	33.00	
无障碍车位	个	6.00	

三期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	14736.00	
计容容积率核算建筑面积	m²	14736.00	
其中：三期高标厂房	m²	14736.00	
不计容容积率核算建筑面积	m²	234.00	
其中：三期宿舍、电梯机房	m²	234.00	
容积率	/	0.16	
建筑总基底面积	m²	2387.70	
建筑密度	%	2.58%	
绿地总面积	m²	399.19	
绿地率	%	0.43%	
总配汽车停车位数	个	51.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	41.00	
其中：普通车位	个	41.00	
无障碍车位	个	0.00	

四期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	3301.14	
计容容积率核算建筑面积	m²	3619.76	
其中：宿舍	m²	3619.76	
不计容容积率核算建筑面积	m²	79.86	
其中：四期宿舍、电梯机房	m²	79.86	
容积率	/	0.04	
建筑总基底面积	m²	396.48	
建筑密度	%	0.43%	
绿地总面积	m²	209.34	
绿地率	%	0.23%	
总配汽车停车位数	个	11.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	21.00	
其中：普通车位	个	21.00	
无障碍车位	个	0.00	

五期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	18336.00	
计容容积率核算建筑面积	m²	17618.46	
其中：五期高标厂房	m²	17618.46	
不计容容积率核算建筑面积	m²	234.00	
其中：五期宿舍、电梯机房	m²	234.00	
容积率	/	0.19	
建筑总基底面积	m²	2613.70	
建筑密度	%	2.71%	
绿地总面积	m²	336.00	
绿地率	%	0.36%	
总配汽车停车位数	个	55.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	33.00	
其中：普通车位	个	33.00	
无障碍车位	个	0.00	

六期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	18336.00	
计容容积率核算建筑面积	m²	17618.46	
其中：六期高标厂房	m²	17618.46	
不计容容积率核算建筑面积	m²	234.00	
其中：六期宿舍、电梯机房	m²	234.00	
容积率	/	0.19	
建筑总基底面积	m²	2613.70	
建筑密度	%	2.71%	
绿地总面积	m²	336.00	
绿地率	%	0.36%	
总配汽车停车位数	个	55.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	33.00	
其中：普通车位	个	33.00	
无障碍车位	个	0.00	

七期项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	119254.29	
计容容积率核算建筑面积	m²	117382.29	
其中：七期高标厂房	m²	117382.29	
不计容容积率核算建筑面积	m²	1872.00	
其中：七期宿舍、电梯机房	m²	1872.00	
容积率	/	1.27	
建筑总基底面积	m²	19857.60	
建筑密度	%	21.42%	
绿地总面积	m²	3443.93	
绿地率	%	3.72%	
总配汽车停车位数	个	365.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	365.00	
其中：普通车位	个	365.00	
无障碍车位	个	0.00	

总项目用地指标申报经济技术指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m²	92701.39	约合139.06亩
净用地面积	m²	92701.39	
总建筑面积	m²	250051.41	
计容容积率核算建筑面积	m²	245018.18	103.08%
其中	高新动力厂房	m²	237295.29	99.80%
	宿舍	m²	3619.76	1.52%
不计容容积率核算建筑面积	m²	5033.02	
其中：宿舍、电梯机房	m²	5033.02	
容积率	/	2.65	
规划总基底面积	m²	43176.40	
建筑密度	%	46.58%	
绿地总面积	m²	9397.04	
绿地率	%	10.13%	
总配汽车停车位数	个	726.00	0.3个/100m²计容建筑面积
地上停车场位数	个	732.00	
其中：普通车位	个	724.00	
无障碍车位	个	8.00	
注：宿舍楼地面积占总建筑面积的：1.45% 宿舍建筑面积占总建筑面积的：1.45			

图例

2000 x 1.5 (2000)	消防栓
	消防栓
	消防栓