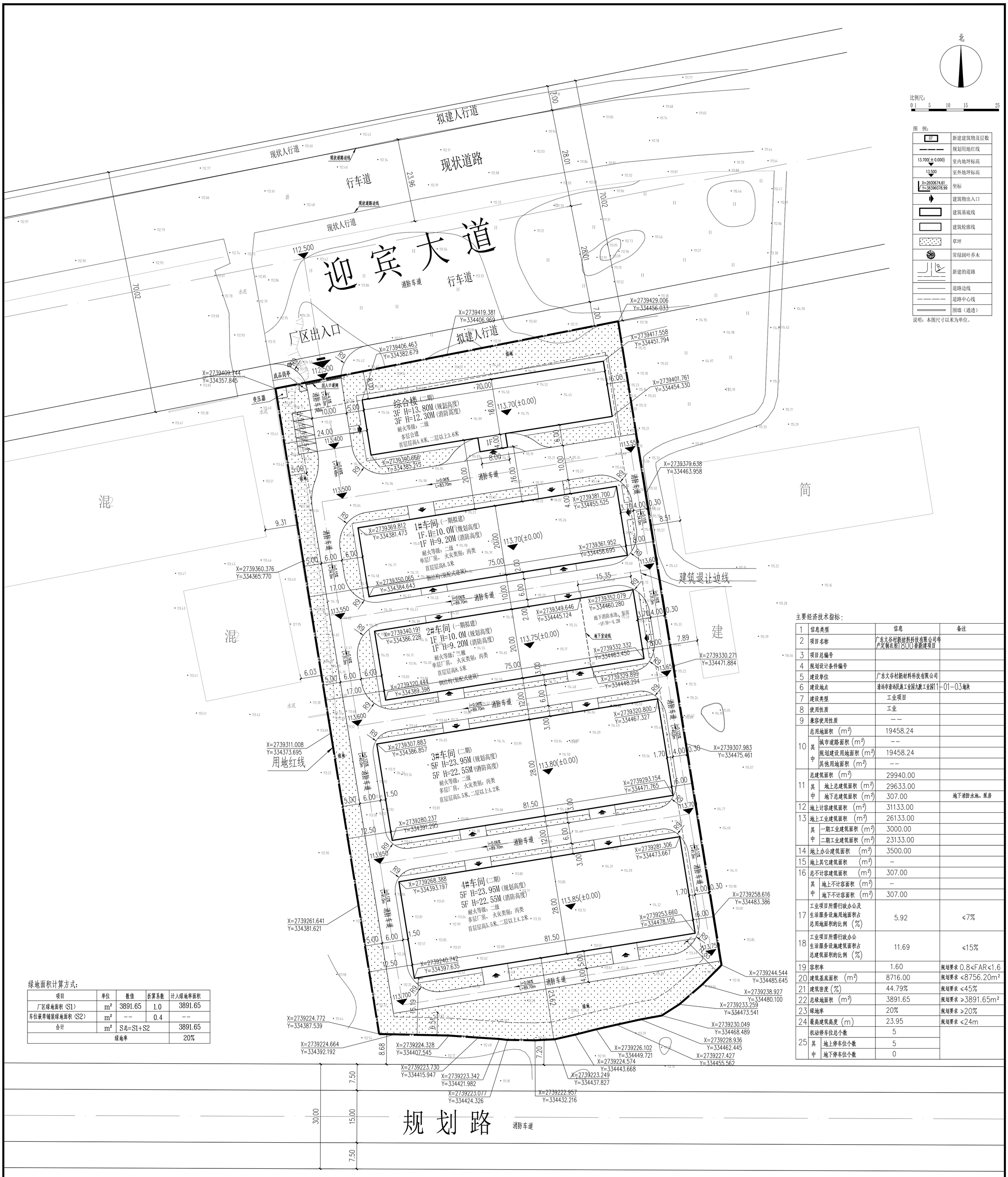

主要经济技术指标：

			信息	备注
1	信息类型		信息	备注
2	项目名称		广东文谷村新材料科技有限公司年产定制衣柜1800套新建项目	
3	项目总编号			
4	规划设计条件编号			
5	建设单位		广东文谷村新材料科技有限公司	
6	建设地点		清远市清远民族工业园九龙工业园11-01-03地块	
7	建设类型		工业项目	
8	使用性质		工业	
9	兼容使用性质		——	
10	总用地面积（m^2）		19458.24	
	其中	城市道路面积（m^2）	——	
		规划建设用地面积（m^2）	19458.24	
		其他用地面积（m^2）	——	
11	总建筑面积（m^2）		29940.00	
	其中	地上总建筑面积（m^2）	29633.00	
		地下总建筑面积（m^2）	307.00	地下消防水池、泵房
12	地上计容建筑面积（m^2）		31133.00	
13	地上工业建筑面积（m^2）		26133.00	
	其中	一期工业建筑面积（m^2）	3000.00	
		二期工业建筑面积（m^2）	23133.00	
14	地上办公建筑面积（m^2）		3500.00	
15	地上其它建筑面积（m^2）		–	
16	总不计容建筑面积（m^2）		307.00	
	其中	地上不计容面积（m^2）	–	
		地下不计容面积（m^2）	307.00	
17	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例（%）		5.92	≤7%
18	工业项目所需行政办公生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例（%）		11.69	≤15%
19	容积率		1.60	规划要求 0.8≤FAR≤1.6
20	建筑基底面积（m^2）		8716.00	规划要求 ≤8756.20m²
21	建筑密度（%）		44.79%	规划要求 ≤45%
22	总绿地面积（m^2）		3891.65	规划要求 ≥3891.65m²
23	绿地率		20%	规划要求 ≥20%
24	最高建筑高度（m）		23.95	规划要求 ≤24m
25	机动停车位总个数		5	
	其中	地上停车位个数	5	
		地下停车位个数	0	

绿地面积计算方式：

项目	单位	数值	折算系数	计入绿地率面积
厂区绿地面积（S1）	m^2	3891.65	1.0	3891.65
车位嵌草铺装绿地面积（S2）	m^2	——	0.4	——
合计	m^2	S总=S1+S2		3891.65
绿地率				20%

建筑物明细表：

建筑编号	使用性质	基底面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	地上建筑面积(m^2)	地下建筑面积(m^2)	总计容面积(m^2)	不计容面积（m^2）	建筑层数	规划建筑高度（m）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#车间	厂房	1500.00	1500.00	1500.00	–	2250.00	–	1F	10.00	丙类	二级	一期拟建
2#车间	厂房	1500.00	1807.00	1500.00	307.00	2250.00	307.00	1F/-1F	10.00	丙类	地上二级、地下一级	
3#车间	厂房	2282.00	11566.50	11566.50	–	11566.50	–	5F	23.95	丙类	二级	二期
4#车间	厂房	2282.00	11566.50	11566.50	–	11566.50	–	5F	23.95	丙类	二级	二期
综合楼	办公	1152.00	3500.00	3500.00	–	3500.00	–	3F	13.80		二级	二期
合计		8716.00	29940.00	29633.00	307.00	31133.00	307.00					

规划总平面图 1:500

注：
1、本图尺寸以米为单位；
2、消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求；未注明的消防车转弯半径均为9米。
3、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
4、本工程坐标为国家2000大地坐标系，1985国家高程基准。建筑物坐标点标注为外墙外转角交点。
5、本工程消防车道与建筑消防扑救面之间不存在有妨碍消防车操作的障碍物。
6、本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求；
7、本项目综合楼已落实《清远市绿色建筑促进办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求。
8、本项目按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为1#车间、2#车间、3#车间，装配式建筑面积为14566.50平方米。

注意：
本图纸必须签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目负责 PROJECT DIRECTOR	王石娟
专业负责 DESIGNER OF PROFESSION	王石娟
审定 DETERMINED BY THE CHIEF EN	安长青
审核 REVIEWED BY	安长青
校对 CHECKED BY	张 锋
设计 DESIGNER BY	何神健
建设单位 CONSTRUCTION UNITS	广东文谷村新材料科技有限公司
工程名称 PROJECT	广东文谷村新材料科技有限公司年产定制衣柜1800套新建项目
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	规划总平面图
设计号 PROJ. NO.	
图号 DRAWING NO.	JS-01
版次 DRAWING NO.	A
图别 DWG. TYPE	报建
日期 DATE	2025.10

信宇腾远规划设计有限公司
地址：西安市江新区雁展路1111号
乘安中心T7-2506
建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A261134839