

连州市连州镇人民政府

《连州市连州镇 JFS-02 地块控制性详细规划》 批后公告

《连州市连州镇 JFS-02 地块控制性详细规划》已按法定程序经连州市人民政府批准实施（连府函〔2025〕198号），根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，现将《连州市连州镇 JFS-02 地块控制性详细规划》进行公告。项目详细情况可直接到连州市连州镇人民政府查询或来电查询。

联系地址：连州市连州镇莲塘路8号（连州市连州镇人民政府）

联系电话：0763-6626036

邮箱地址：lzlzzzf01@126.com

连州市连州镇人民政府

2025年11月17日



一、规划背景

巾峰山周边半岭村、巾峰村目前在按照广东省“百县千镇万村高质量发展工程”典型村培育指标，结合实际，推进典型村培育工作，具备“景村融合”的条件，提出建设连州市连州镇高质量发展乡村旅游及配套设施建设项目，本次用地为巾峰山驿站一商业配套项目，目前项目拟建设用地尚无控规覆盖，为完善用地手续，加强规划指引和用地科学性，需进行控制性详细规划编制。

二、规划范围

规划范围位于连州市连州镇巾峰山东南侧，总面积约 0.38 公顷（5.7 亩），北至现状村道、南至现状耕地、东至巾峰山配套商业 JFS-01 地块、西至现状村居民住宅。

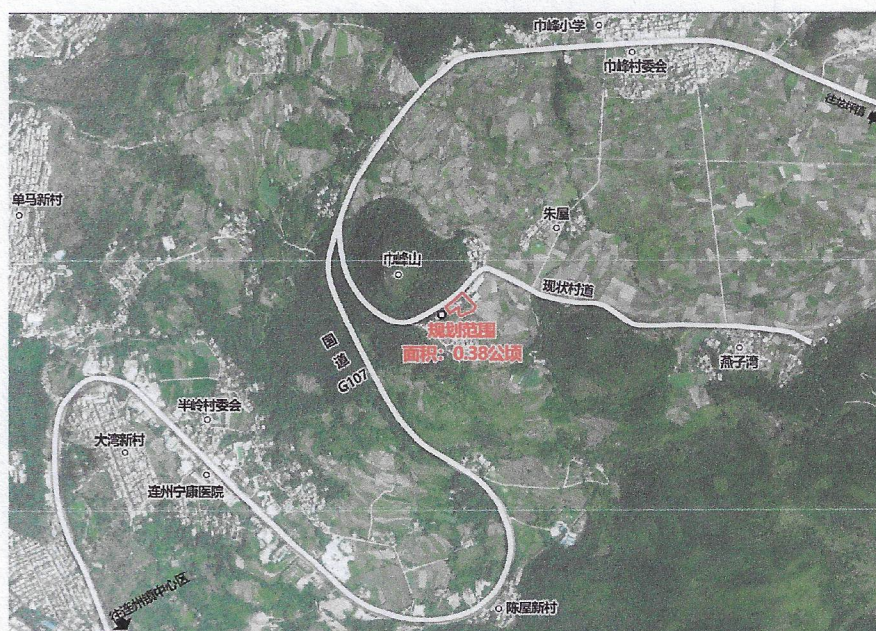


图 1 规划范围示意图

三、规划内容

(1) 定位：巾峰山驿站——商业配套。

(2) 目标：完善巾峰山森林公园相关旅游配套设施水平，优化片区旅游服务配套布局。

(3) 用地规模：基于规划目标及发展需求，确定规划范围内建设用地总面积 3825.85 平方米，最大建筑面积为 7651.7 平方米。

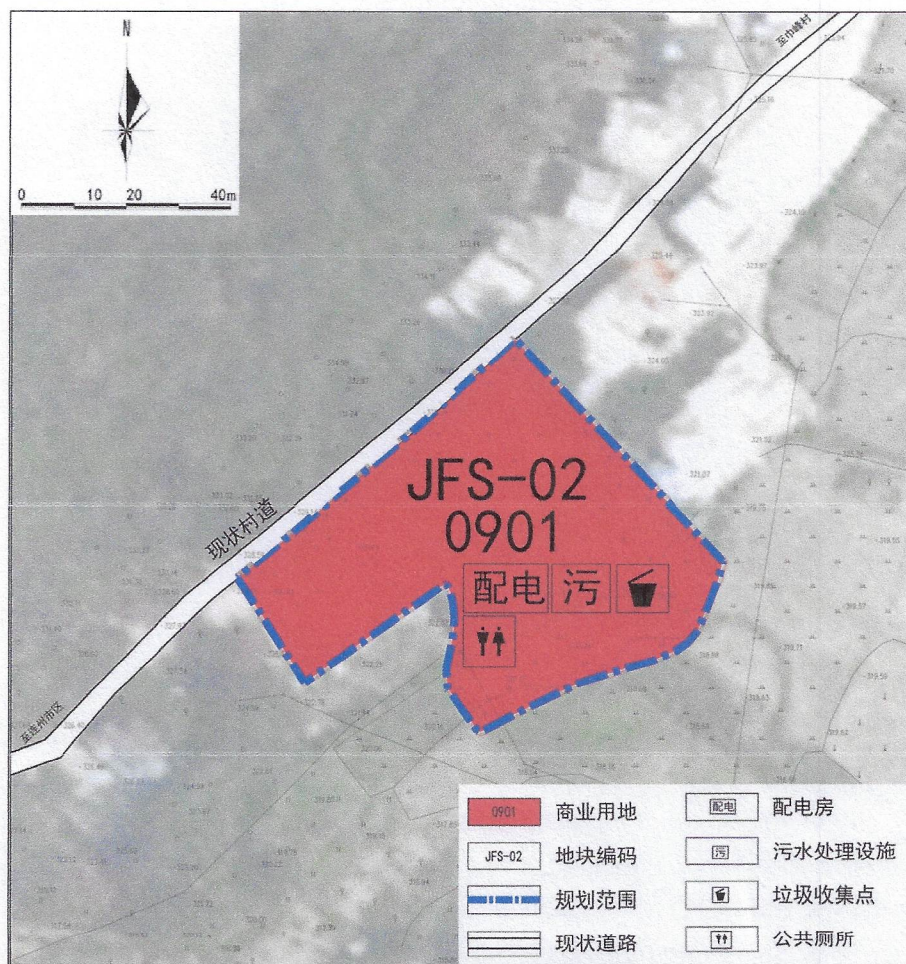


图 2 土地利用规划图

四、交通规划

地块通过北侧 3-4 米宽现状村庄道路设置机动车出入口,通过村庄道路接入国道 G107。外部村道短期内没有拓宽条件,建议间隔 300 米设置一处错车位,以便更好满足巾峰山旅游配套设施开发后的交通需求。

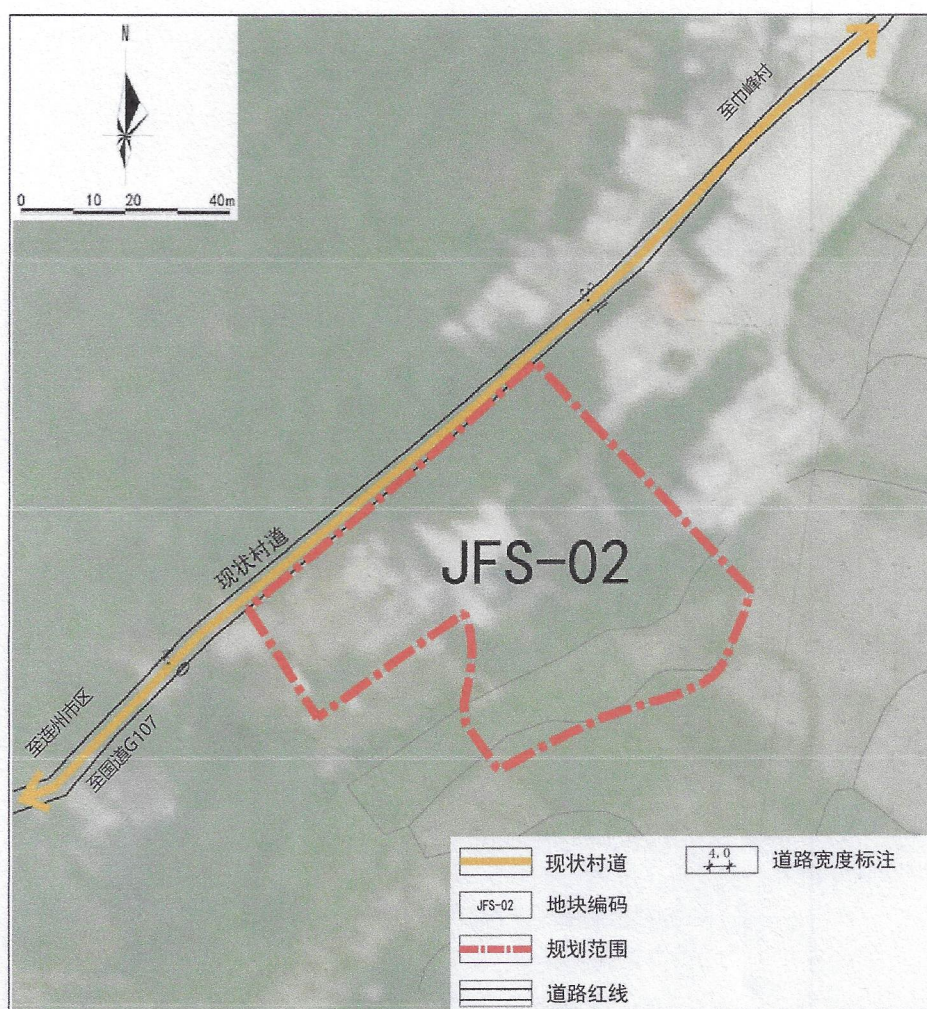


图 3 道路系统规划图