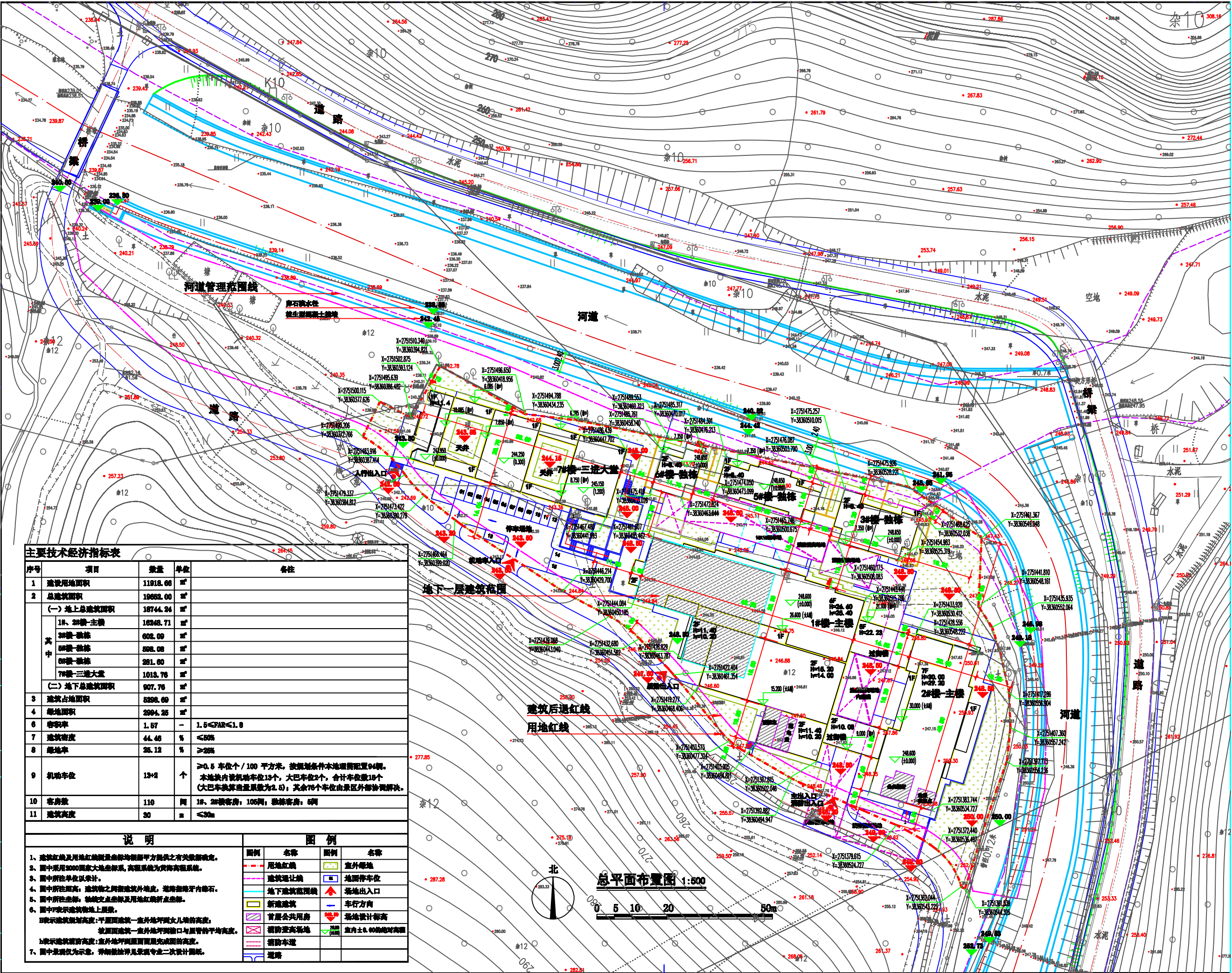




主要技术经济指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	建设用地面积	11918.06	m ²	
2	总建筑面积	19662.00	m ²	
(一) 地上总建筑面积				
其中	1#、2#楼-主楼	10348.71	m ²	
	3#楼-独栋	602.09	m ²	
	6#楼-独栋	598.08	m ²	
	8#楼-独栋	281.60	m ²	
	7#楼-三进大堂	1013.76	m ²	
(二) 地下总建筑面积				
3	建筑占地面积	5398.09	m ²	
4	绿地面积	2094.35	m ²	
6	容积率	1.67	-	1.5<FAR<1.8
7	建筑密度	44.46	%	≤50%
8	绿地率	26.12	%	≥25%
9	机动车位	13+2	个	≥0.5 车位个 / 100 平方米, 按照条件本地需配置04辆。本地块内设机动车位13个, 大巴车位2个, 合计车位数15个 (大巴车位按当量系数为2.5); 其余70个车位由景区外部协调解决。
10	客房数	110	间	1#、2#楼客房: 105间; 独栋客房: 5间
11	建筑高度	30	m	≤30m

说明

- 建筑红线及用地红线数据是由甲方提供之有关数据确定。
- 图中采用2000国家大地坐标系, 高程系统为黄海高程系统。
- 图中所注单位为米。
- 图中所注标高: 建筑标高指建筑外檐底, 道路指牙内缘石。
- 图中所注坐标: 建筑交点坐标及用地红线折点坐标。
- 图中F表示建筑楼层数。
- F表示建筑楼层高度: 平屋面建筑一层外檐到女儿墙的高度; 坡屋面建筑一层外檐到檐口与屋脊的平均高度; h表示建筑层高: 室外地坪到楼面完成面高度。
- 图中景观仅为示意, 详细做法详见景观专业二次设计图纸。

图例

图例	名称	图例	名称
	用地红线		室外地坪
	建筑退让线		地面停车位
	地下建筑退让线		场地出入口
	新建建筑		车行方向
	首层公共用房		场地设计标高
	消防登高场地		室内±0.00绝对标高
	消防车道		道路

总平面布置图 1:500

