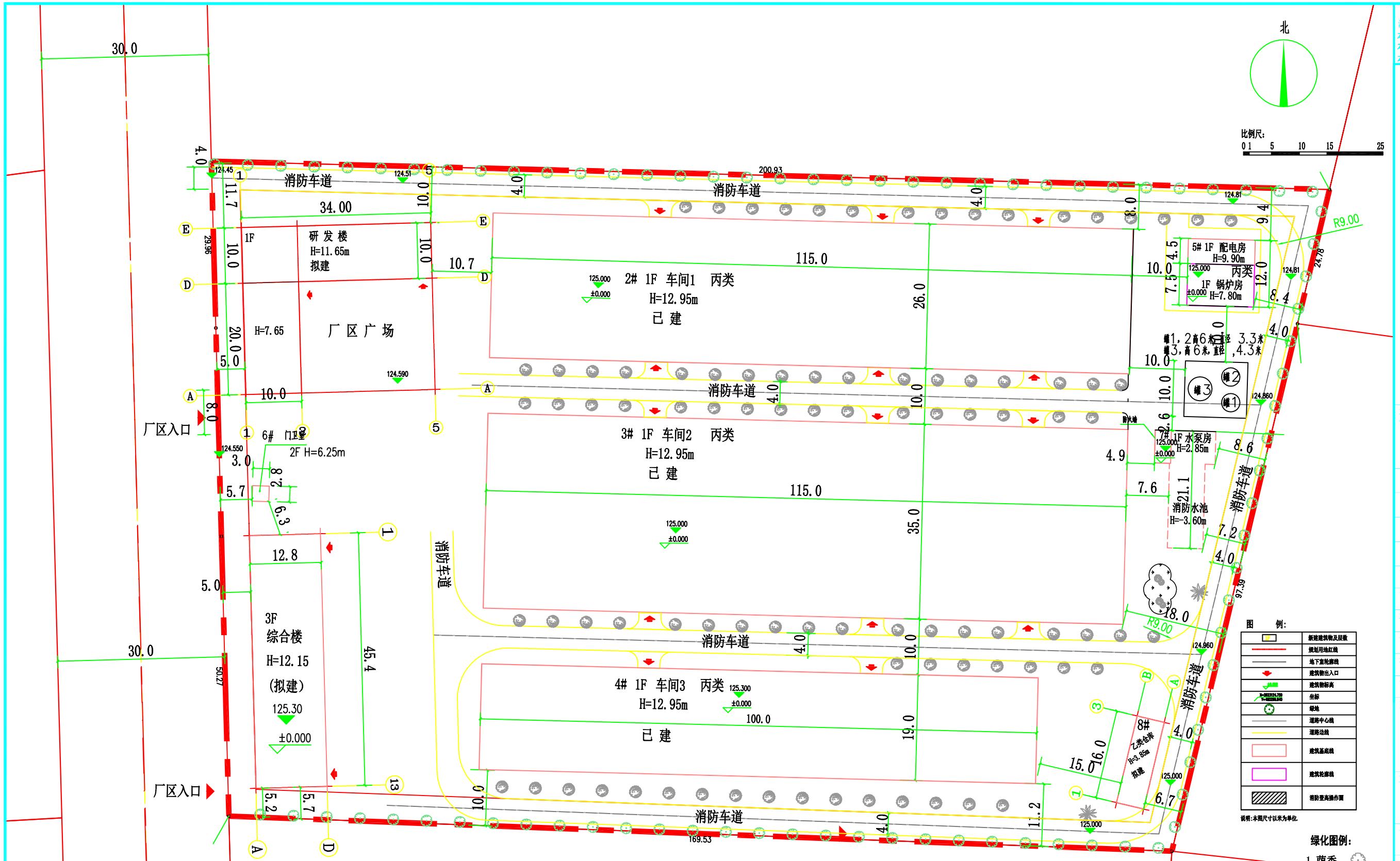

总平面图 1:500

注:本工程消防车道路面及其下面的建筑结构,
管道和地沟等,应能承受重型消防车的压力

建筑物指标:

建筑编号	建筑名称	火灾危险性	耐火等级	层数	建筑状况	基本尺寸(m)	建筑高度(m)	基底面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)
1#	研发楼		二 级	1	拟 建		11.65	540	540	1320	0.00
2#	车间1	丙 类	二 级	1	已 建	115x26	12.95	2990.00	2990.00	5980.00	0.00
3#	车间2	丙 类	二 级	1	已 建	115x35	12.95	4025.00	4025.00	8050.00	0.00
4#	车间3	丙 类	二 级	1	已 建	100x19	12.95	1900.00	1900.00	3800.00	0.00
5#	配电房锅炉房	丙 类	二 级	2	已 建	12x12	9.90	144.00	198.00	198.00	0.00
6#	门卫室		二 级	2	已 建	4.5x3.0	6.25	13.50	30.00	30.00	0.00
7#	消防水池水泵房		二 级	1	已 建	6.4x21.4	2.85	17.11	178.70	17.11	161.59
8#	乙类仓库	乙 类	二 级	1	拟 建	5x16	3.85	80	80	80	0.00
9#	综合楼		二 级	3	拟 建		12.15	572.04	1716.12	1716.12	0.00
合计								10281.65	11657.82	21191.23	161.59

主要技术经济指标

编号	指标名称	数值	单位
1	规划用地面积	21961.76	㎡
2	建筑基底面积	10281.65	㎡
3	总建筑面积	11657.82	㎡
4	地上计容面积	21191.23	㎡
5	地下不计容面积	161.59	㎡
6	建筑密度	46.82	%
7	容积率	0.96	
8	绿地面积	4392.35	㎡
9	绿地率	20.00	%
10	停车位	6	个

说明:

1. 本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》 ,且达到一星级以上。
2. 本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
3. 已按不低于地上计容总建筑面积的 20%比例配建装配式建筑。装配式建筑为车间 3. 计容建筑面积为 3800.00平方米。
4. H= 由室外地坪起算至女儿墙(或檐口顶高 + 檐口宽度)

备注

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归南水工程勘察设计院有限责任公司所有。

项目编码
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	刘元
注册证书号码	011101985
注册印章号码	1103261-003

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	刘元	刘元
审核 REVIEWED BY	阎建军	阎建军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘元	刘元
专业负责 SPECIALIST DISPOSABLE	刘元	刘元
校对 PROOFREAD BY	孙钧	孙钧
设计 DESIGNED BY	路健	路健

建设单位
CONSTRUCTS WITH
连州市诺誉合成材料有限公司

工程名称
PROJECT
年产15000万米PVC合成材料建设项目

子项名称
ITEM

图名 DRAWING TITLE: 总 平 面 图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.		版 次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2025.11

南水设计 NANSHUISHEJI
南水工程勘察设计院有限责任公司
地址:佛山市高明区荷城街道怡乐路92号9座之2
资质证书编号:A111032611
建筑行业(建筑工程)甲级