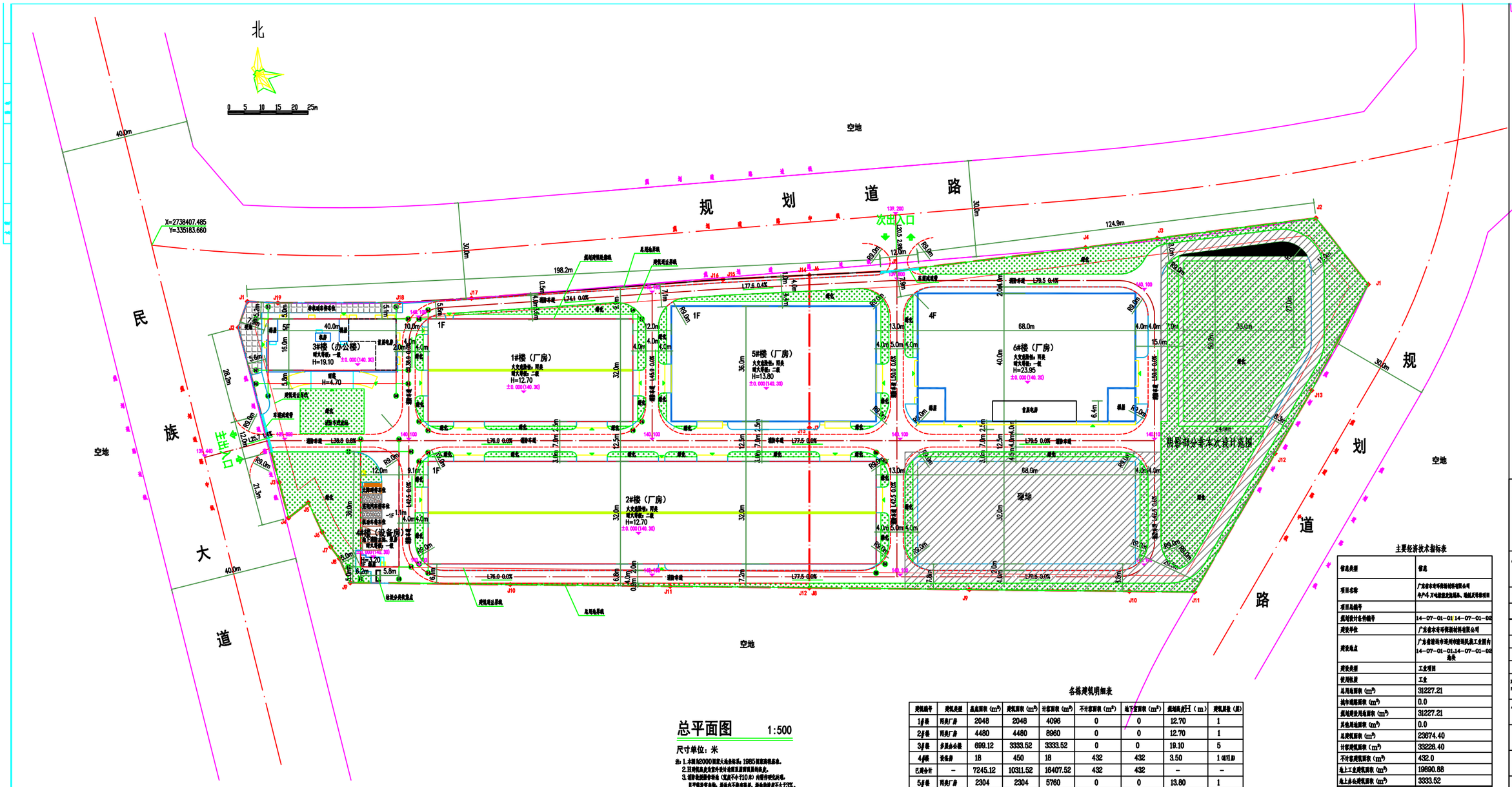

总平面图 1:500

尺寸单位：米

注：1.本图为2000国家大地坐标系。1985国家高程系统。
2.日照间距及室外设计地面至屋面算至檐口。
3.消防登高操作场地（宽度不小于10米）内没有架空电线。
且平整坚实无障碍，场地内不能有路坎、场地物坡度不大于3%。
4.消防车道、消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障物；消防车道均畅通，消防登高操作场地、及其下面均密实场地，管线埋深等，应能满足重型消防车荷载力。
5.消防车道与建筑之间不能有围墙，若大门设有障碍消防车进入的障碍物。
6.室外设观灯安装位置应离开消防栓3.7m以外，应注意管线不影响护栏盖。
7.基础盖入户应设置汽车通过安全设施。
8.场地内地人行道，广场等硬质铺装应防滑，防止人员行走安全。且应铺设盲道及防滑带。
9.太阳不能遮挡广场，应设足够灯照，特别加强夜间照明。且应铺设盲道及声音、警报、喇叭。
10.本次设计范围为二期用地。（斜线）图形部分非本次设计范围。
11.本项目已获得《省市等人民政府办公厅印发关于省省道环市段拓宽改造及周围区域规划实施范围及有关事项的通知》（粤府办[2023]34号）文件要求，要实现拆迁规划，拆除建筑物5#厂房，建筑面积为2304平方米。
12.基础内地生活垃圾集中存放于外侧设施。
1）应设置上下水设施，地面、墙面应采用易清洁材料；
2）应设足垃圾分类操作设施；
3）应设置通风设施及排风扇和卫生间要求场地。
13.本项目符合省道环市路规划专设计要求；3#楼（办公）符合省道环市路色度线要求。

各栋建筑明细表

建筑编号	建筑类型	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	地下室面积（m²）	建筑高度H（m）	建筑层数（层）
1#楼	丙类厂房	2048	2048	4096	0	0	12.70	1
2#楼	丙类厂房	4480	4480	8960	0	0	12.70	1
3#楼	多层办公楼	699.12	3333.52	3333.52	0	0	19.10	5
4#楼	设备房	18	450	18	432	432	3.50	1（局部）
已建合计	–	7245.12	10311.52	16407.52	432	432	–	–
5#楼	丙类厂房	2304	2304	5760	0	0	13.80	1
6#楼	丙类多层厂房	2720	11058.88	11058.88	0	0	23.95	4
总计	–	12269.12	23674.40	33226.40	432	432	–	–

主要经济技术指标表

信息类型	信息
项目名称	广东省本省环保新材料有限公司年产4万吨糖醛及他制品、助剂及导他项目
项目总编号	
规划设计条件编号	14-07-01-01 14-07-01-02
建设单位	广东省本省环保新材料有限公司
建设地点	广东省省道环市段环省道环民族工业园内14-07-01-01.14-07-01-02地块
建设类型	工业项目
使用性质	工业
总用地面积（m²）	31227.21
扣净地用面积（m²）	0.0
规划建设用地面积（m²）	31227.21
其他用地面积（m²）	0.0
总建筑面积（m²）	23674.40
计容建筑面积（m²）	33226.40
不计容建筑面积（m²）	432.0
地上工业建筑面积（m²）	19690.88
地上办公建筑面积（m²）	3333.52
地下总建筑面积（m²）	432.0
工业用房附带的办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例（%）	2.29%
容积率	1.06
建筑基底面积（m²）	12269.12
建筑密度（%）	39.29%
总绿地面积（m²）	6444.95
绿地率	20.64
最高建筑高度（m）	23.95
停车位总个数	8

图 例

- 用地红线
- 地下建筑轮廓线
- 建筑轮廓线
- 建筑地台标高（括号内为绝对标高）
- 室外地坪绝对标高
- 机动车停车场
- 非机动车停车场
- 绿化
- 坡向、坡度
- 道路
- 二期建筑
- 消防车道

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级；证书编号：A144000551
给水、排水、热力、燃气、人防工程设计之级；证书编号：A244027028
城市规划编制甲级资质；证书编号：自资规字第214440005

建设单位 Client	广东省本省环保新材料有限公		
工程名称 Project Name	广东省本省环保新材料有限公司年产4 万吨糖醛及他制品、助剂及导他项		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	郑瑞培	郑瑞培	
审核 Verified by	辛乐	辛乐	
项目负责人 Project manager	辛乐	辛乐	
专业负责人 Profession manager	辛乐	辛乐	
校对 Checked by	柳 翔	柳翔	
设计 XX-Designer	张婧	张婧	
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	初图
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-ZPM
比例 Scale	1:500	日期 Date	2026.01

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸外报经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审核部门审查合格盖章后方可施工