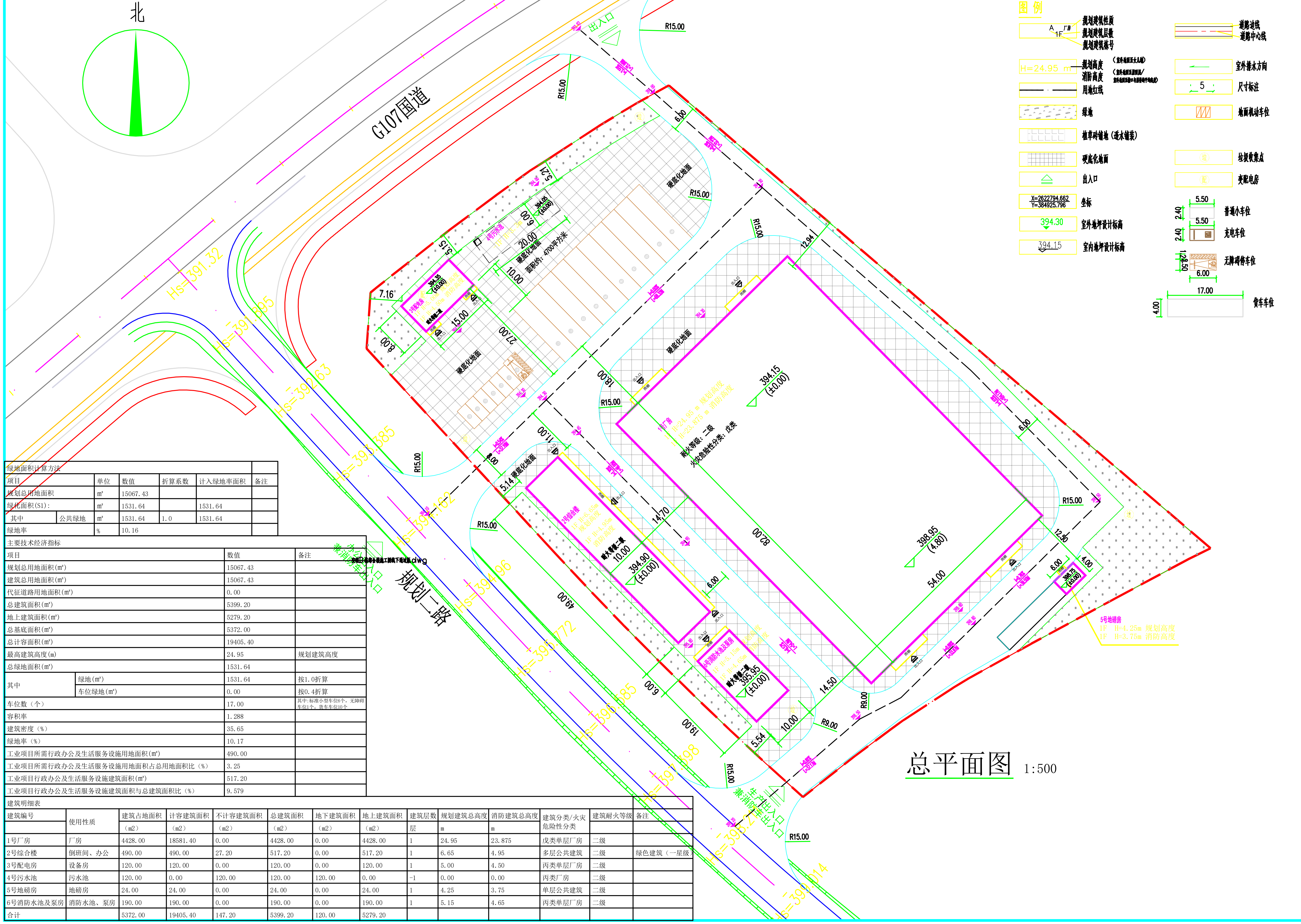
说明：

1、本图坐标采用国家2000坐标系，高程来用1985国家高程系统
2、本项自已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求。
3、本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求
4、已按不低于地上计容总建筑面积的20%比例配建装配式建筑，装配式建筑为1号厂房，装配式建筑面积为4428.00 平方米
5、建设分期情况：本工程分两期建设，其中一期建设内容为：1号厂房、3号配电房、6号消防水池及泵房
二期建设内容为：2号综合楼、4号污水池、5号地磅房。


北
G107国道
规划一路
Hs=391.32
Hs=391.895
Hs=392.63
Hs=393.385
Hs=394.162
Hs=394.96
Hs=395.772
Hs=396.585
Hs=397.398
Hs=398.214
出入口
办公出入口
兼消防车出入口
货车出入口
兼消防车出入口
安徽D-条综合楼施工图纸下通过版.dwg
1号厂房
1F H=24.95 m 规划高度
1F H=23.875 m 消防高度
耐火等级：二级
火灾危险性分类：戊类
394.15 (±0.00)
398.95 (4.80)
2号综合楼
1F H=6.65m 规划高度
1F H=4.95m 消防高度
耐火等级二级
394.90 (±0.00)
3号配电房
1F H=5.00m 规划高度
1F H=4.50m 消防高度
耐火等级二级
394.35 (±0.00)
4号污水池
-1F H=3.3m
394.05 (±0.00)
5号地磅房
1F H=4.25m 规划高度
1F H=3.75m 消防高度
398.75 (±0.00)
6号消防水池及泵房
1F H=5.15m 规划高度
1F H=4.65m 消防高度
耐火等级二级
395.95 (±0.00)
硬底化地面
面积约：4700平方米
雨棚
82.00
54.00
49.00
27.00
20.00
19.00
18.00
15.00
14.70
14.50
12.94
12.50
11.00
10.00
8.00
7.16
6.00
5.54
5.21
5.15
5.14
4.00
R15.00
R9.00
图例
A 厂房 1F
规划建筑性质
规划建筑层数
规划建筑栋号
H=24.95 m
规划高度（室外地面至女儿墙）
消防高度（室外地面至屋面层/室外地面至檐口与屋脊的平均高度）
用地红线
绿地
植草砖铺地（透水铺装）
硬底化地面
出入口
X=2622794.662 Y=384925.796
坐标
394.30
室外地坪设计标高
394.15
室内地坪设计标高
道路边线
道路中心线
室外排水方向
5
尺寸标注
地面机动车位
垃圾收集点
变配电房
5.50
2.40
普通小车位
充电车位
6.00
无障碍停车位
17.00
4.00
货车车位

总平面图 1:500

绿地面积计算方法						
项目		单位	数值	折算系数	计入绿地率面积	备注
规划总用地面积		m²	15067.43			
绿化面积(S1)：		m²	1531.64		1531.64	
其中	公共绿地	m²	1531.64	1.0	1531.64	
绿地率		%	10.16			

主要技术经济指标			
项目		数值	备注
规划总用地面积(m²)		15067.43	
建筑总用地面积(m²)		15067.43	
代征道路用地面积(m²)		0.00	
总建筑面积(m²)		5399.20	
地上建筑面积(m²)		5279.20	
总基底面积(m²)		5372.00	
总计容面积(m²)		19405.40	
最高建筑高度(m)		24.95	规划建筑高度
总绿地面积(m²)		1531.64	
其中	绿地(m²)	1531.64	按1.0折算
	车位绿地(m²)	0.00	按0.4折算
车位数（个）		17.00	其中:标准小型车位6个，无障碍车位1个，货车车位10个
容积率		1.288	
建筑密度（%）		35.65	
绿地率（%）		10.17	
工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积(m²)		490.00	
工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比（%）		3.25	
工业项目行政办公及生活服务设施建筑面积(m²)		517.20	
工业项目行政办公及生活服务设施建筑面积与总建筑面积比（%）		9.579	

建筑明细表

建筑编号	使用性质	建筑占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	地下建筑面积	地上建筑面积	建筑层数	规划建筑总高度	消防建筑总高度	建筑分类/火灾危险性分类	建筑耐火等级	备注
		（m2）	（m2）	（m2）	（m2）	（m2）	（m2）	层	m	m			
1号厂房	厂房	4428.00	18581.40	0.00	4428.00	0.00	4428.00	1	24.95	23.875	戊类单层厂房	二级	
2号综合楼	倒班间、办公	490.00	490.00	27.20	517.20	0.00	517.20	1	6.65	4.95	多层公共建筑	二级	绿色建筑（一星级）
3号配电房	设备房	120.00	120.00	0.00	120.00	0.00	120.00	1	5.00	4.50	丙类单层厂房	二级	
4号污水池	污水池	120.00	0.00	120.00	120.00	120.00	0.00	-1	0.00	0.00	丙类厂房	二级	
5号地磅房	地磅房	24.00	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	1	4.25	3.75	单层公共建筑	二级	
6号消防水池及泵房	消防水池、泵房	190.00	190.00	0.00	190.00	0.00	190.00	1	5.15	4.65	丙类单层厂房	二级	
合计		5372.00	19405.40	147.20	5399.20	120.00	5279.20						

中诺宏盛

中诺宏盛设计集团有限公司

ZHONG NUO HONG SHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A352016738

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

注册执业章：

单位出图章：

说明：
1. 本图所有的设计及底图的版权均归中诺宏盛设计集团有限公司所有。
2. 任何工程上要改动的设计，需经甲乙双方书面认可后方可修改。
3. 现场施工尺寸不可直接度量图纸，如有疑问，请及时联系我单位。
4. 本图纸未经施工图部门审查、规划部门、人防部门、消防部门审核通过不得作为施工依据。
5. 未盖出图专用章本图无效。

签署栏 SIGNATURE

审定 VALIDATION BY	王岩玉	王岩玉
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	董汉武	董汉武
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	董汉武	董汉武
审核 EXAMINED BY	董汉武	董汉武
校对 CHECKED BY	张星	张星
设计 DESIGNED BY	邹小平	邹小平

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE	✓	结构 STRUCTURE	
给排水 W.S&DR		电气 ELECTRIC	
暖通 HVAC			

建设单位 CLIENT	连州市毅华新材料有限公司		
工程名称 PROJECT	连州市毅华新材料有限公司一期年产6万吨超细碳酸钙粉体生产线新建项目		
子项名称 ITEM			
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
设计编号 JOB NO.	20260126	图号 DRAWING NO.	ZP-01
设计阶段 STATUS	报建图	专业 MAJOR	建筑
比例 SCALE	1:600	日期 DATE	2026.01