

- 设计说明:
- 1、图中尺寸均以米计;
  - 2、构筑物位置坐标或相对尺寸确定;
  - 3、图中构筑物标高为绝对标高;
  - 4、设计依据:

- a. 甲方提供的地质资料及要求;
- b. 国家有关规范及标准:  
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版  
《石油化工工程消防设计规范》(GB51283-2020)  
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
- 5、道路及消防通道转弯半径注明外均为 9米;
- 6、本厂区绿地标高比最近道路高出 0.1米;
- 7、消防车道与构筑物之间不得设置妨碍消防车作业的树木及架空管线;
- 8、所有构筑物耐火等级均为二级,所有的甲类仓库耐火等级:  
甲类 1、2、5、6 项,不包括氢气、乙炔;  
消防车道路面及其下面构筑物结构、管沟、暗沟应能承受重型消防车的荷载压力;
- 10、本项目已落实《清远市海绵城市建设管理办法》的相关要求;
- 11、本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑按照一星级及以上绿色建筑标准的要求;
- 12、本项目已按照《清远市人民政府办公室关于印发清远市装配式建筑发展实施方案及有关事项的通知》(清府办[2023]34号)文件要求,落实装配式建筑,装配式建筑为甲类仓库A、甲类仓库B、甲类仓库D,均为预制混凝土板,装配率50%,装配式建筑面积4416.00平方米。

1. 设计依据:  
1) GB50016-2014《建筑设计防火规范》2018年版;  
GB51283-2020《石油化工工程消防设计规范》;  
2) GB50489-2009《化工企业总图运输设计规范》;  
3) 甲方提供的红线图;
2. 图中用地界限以红线为准;
3. 图中标注尺寸: 构筑物以外轮廓线为准,道路为道路中心线;
4. 图中所注尺寸和标高单位除注明者外,均以米为单位;
5. 本设计应在实施前上报各有关部门审批。

图例

序号	图例	名称
1	---	建设用地红线
2	---	规划红线
3	▭	拟建构筑物
4	▭	拟建构筑物
5	▭	道路
6	▭	绿化
6	---	通风围墙

主要技术经济指标

总征用地面积	36794.41m <sup>2</sup>
建筑物总占地面积	14383.63m <sup>2</sup>
其中 建筑物占地面积	12321.09m <sup>2</sup>
构筑物占地面积	2062.54m <sup>2</sup>
总建筑面积	21717.71m <sup>2</sup>
总计容积率	28276.97m <sup>2</sup>
建筑密度	33.49%
容积率	0.77
绿地率	20.48%
绿地面积	7536.00m <sup>2</sup>

已建建筑物一览表

图号	名称	层数	占地面积	总建筑面积	总计容积率	耐火等级	火灾危险性	结构形式	建设期	备注
1	门卫	1	24.0m <sup>2</sup>	24.0m <sup>2</sup>	24.0m <sup>2</sup>	二级	—	框架结构	已建	
2	甲类车间E	1	970.2m <sup>2</sup>	970.2m <sup>2</sup>	1940.4m <sup>2</sup>	二级	甲类	排架结构	已建	
3	甲类仓库E	2	693.0m <sup>2</sup>	693.0m <sup>2</sup>	693.0m <sup>2</sup>	二级	甲类	排架结构	已建	
4	甲类车间C	1	1139.5m <sup>2</sup>	1139.5m <sup>2</sup>	2279.0m <sup>2</sup>	二级	甲类	排架结构	已建	
5	甲类仓库C	1	747.0m <sup>2</sup>	747.0m <sup>2</sup>	747.0m <sup>2</sup>	二级	甲类	排架结构	已建	
6	配套用房	1	184.0m <sup>2</sup>	184.0m <sup>2</sup>	184.0m <sup>2</sup>	二级	丁类	框架结构	已建	
合计			3757.70m <sup>2</sup>	3757.70m <sup>2</sup>	5867.40m <sup>2</sup>					

拟建建筑物一览表

图号	名称	消防高度	规划高度	层数	占地面积	总建筑面积	总计容积率	耐火等级	火灾危险性	结构形式	建设期	备注
1	办公楼及研发楼	15.60m	17.20m	4	680.36m <sup>2</sup>	2532.44m <sup>2</sup>	2532.44m <sup>2</sup>	二级	—	框架结构	拟建	
2	工程用房	7.15m	7.45m	1	350.0m <sup>2</sup>	350.0m <sup>2</sup>	350.0m <sup>2</sup>	二级	丁类	框架结构	拟建	
3	丙类仓库A	23.65m	25.45m	5	1114.4m <sup>2</sup>	5809.60m <sup>2</sup>	5809.60m <sup>2</sup>	一级	丙类	框架结构	拟建	
4	甲类仓库A	9.07m	9.88m	1	1472.0m <sup>2</sup>	1472.0m <sup>2</sup>	2208.0m <sup>2</sup>	一级	甲类	框架结构	拟建	
5	甲类仓库B	9.07m	9.88m	1	1472.0m <sup>2</sup>	1472.0m <sup>2</sup>	2208.0m <sup>2</sup>	一级	甲类	框架结构	拟建	
6	甲类仓库D	9.07m	9.88m	1	1472.0m <sup>2</sup>	1472.0m <sup>2</sup>	2208.0m <sup>2</sup>	一级	甲类	框架结构	拟建	
7	甲类车间A	21.65m	23.45m	3	2002.63m <sup>2</sup>	4851.97m <sup>2</sup>	7093.53m <sup>2</sup>	一级	甲类	框架结构	拟建	
合计					8563.39m <sup>2</sup>	17960.01m <sup>2</sup>	22409.57m <sup>2</sup>					

构筑物一览表

图号	名称	占地面积	总建筑面积	总计容积率	火灾危险性	建设期	备注
1	甲类立式储罐区	1366.55m <sup>2</sup>	—	—	甲类	拟建	
2	消防水池	264.49m <sup>2</sup>	—	—	—	已建	
3	事故应急池	240.0m <sup>2</sup>	—	—	—	已建	
4	冷却水、循环水池	140.0m <sup>2</sup>	—	—	—	拟建	
5	泵区	52.5m <sup>2</sup>	—	—	甲类	拟建	
合计		2062.54m <sup>2</sup>	—	—			

总平面图 1:500

注: 阴影部分为已建建筑。

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106)	甲类仓库六	▭
(V-107)	甲类仓库七	▭
(V-108)	甲类仓库八	▭

  

图号	名称	图例
(V-101)	甲类仓库一	▭
(V-102)	甲类仓库二	▭
(V-103)	甲类仓库三	▭
(V-104)	甲类仓库四	▭
(V-105)	甲类仓库五	▭
(V-106		