

# 《清远市连州市东陂镇 QY-LZ-06-01 单元 0116 和 0117 地块控制性详细规划》批后公告

《清远市连州市东陂镇 QY-LZ-06-01 单元 0116 和 0117 地块控制性详细规划》已按法定程序经连州市人民政府批准实施（连府函〔2026〕83 号），根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，现将《清远市连州市东陂镇 QY-LZ-06-01 单元 0116 和 0117 地块控制性详细规划》进行公告。项目详细情况可直接到连州市东陂镇人民政府查询或来电查询。

联系地址：连州市东陂镇重庆街 1 号（连州市东陂镇人民政府）

联系电话：0763-6269191

邮箱：lzdbzzf01@126.com

连州市东陂镇人民政府

2026 年 6 月 4 日

## 一、规划背景

为保障重要基础设施、公共服务设施的落地，保护传承冯达飞烈士精神，提升镇区公共空间质量，促进省级文保单位的保护开发，拟开展东陂镇冯达飞片区改造工程，根据规划引领理念，需先完善相关规划编制，有效地指导片区开发与规划管理。

冯达飞故居片区改造工程所属的《连州市东陂镇“百千万工程”典型镇培育建设项目二期（国家农业产业强镇产业基础设施配套工程）》立项和可研已获得批复，后续建设需要详细规划指导。

## 二、规划范围

规划范围位于东陂镇镇区中心，共有 2 个地块，规划范围总面积约 0.5369 公顷，范围北至东陂镇中心卫生院、南至现状镇区民宅，东至新华路、西至东陂镇中心小学。本次规划范围是根据冯达飞片区改造工程范围确定。



图 1 规划范围示意图

### 三、规划内容

- (1) 定位：东破镇冯达飞故居纪念区。
- (2) 目标：弘扬冯达飞烈士精神和航空志向，提高镇区公共空间品质和旅游接待能力。
- (3) 用地规模：基于规划目标及发展需求，确定规划范围内建设用地总面积 5369.1 平方米，最大建筑面积为 8053.66 平方米。

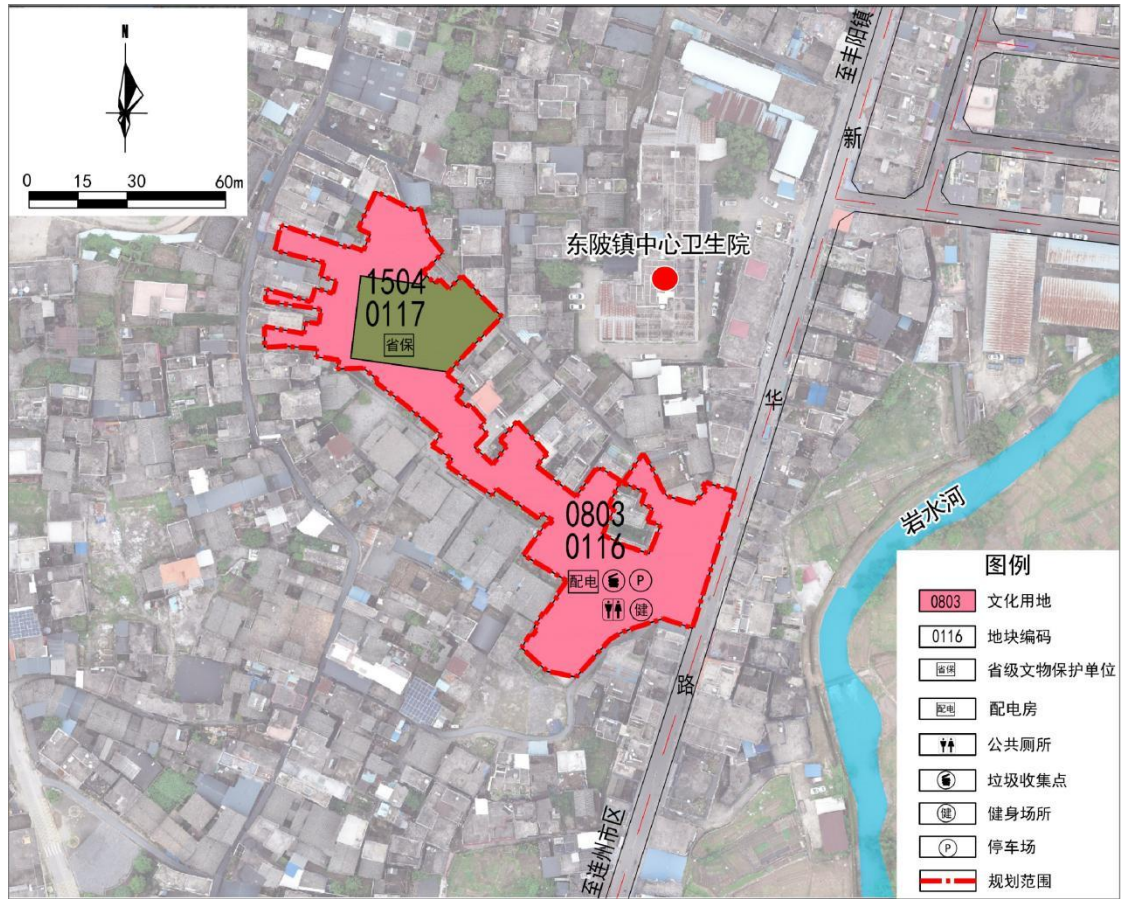


图 2 土地利用规划图

#### 四、交通规划

规划区周边道路等级分为次干道、支路两个等级。次干道：新华路；支路：村道。规划区在新华路设置一处出入口，通过中心广场实现场地参观流线、车行流线和消防环线，并可与周边巷道形成慢行环线。

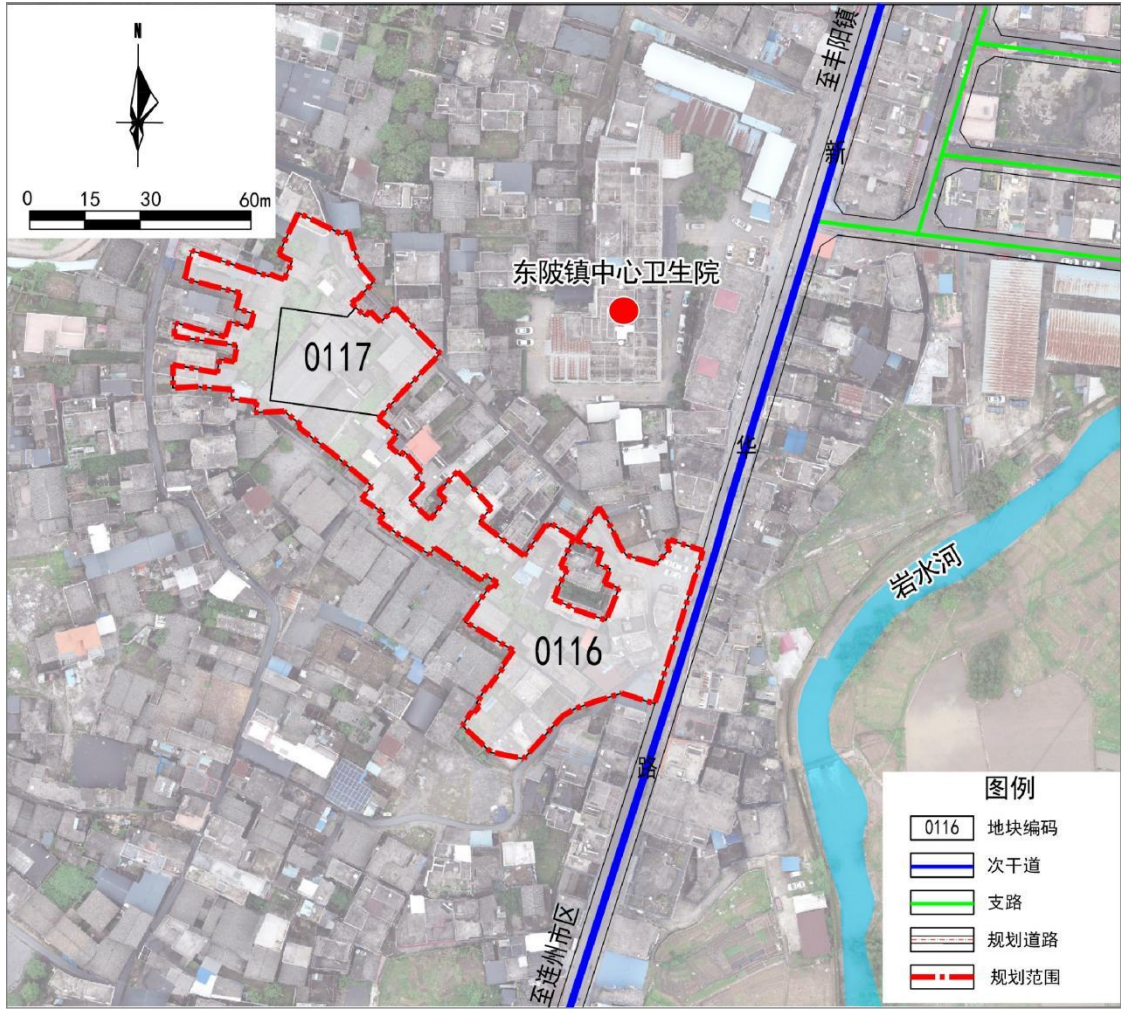


图 3 道路系统规划图

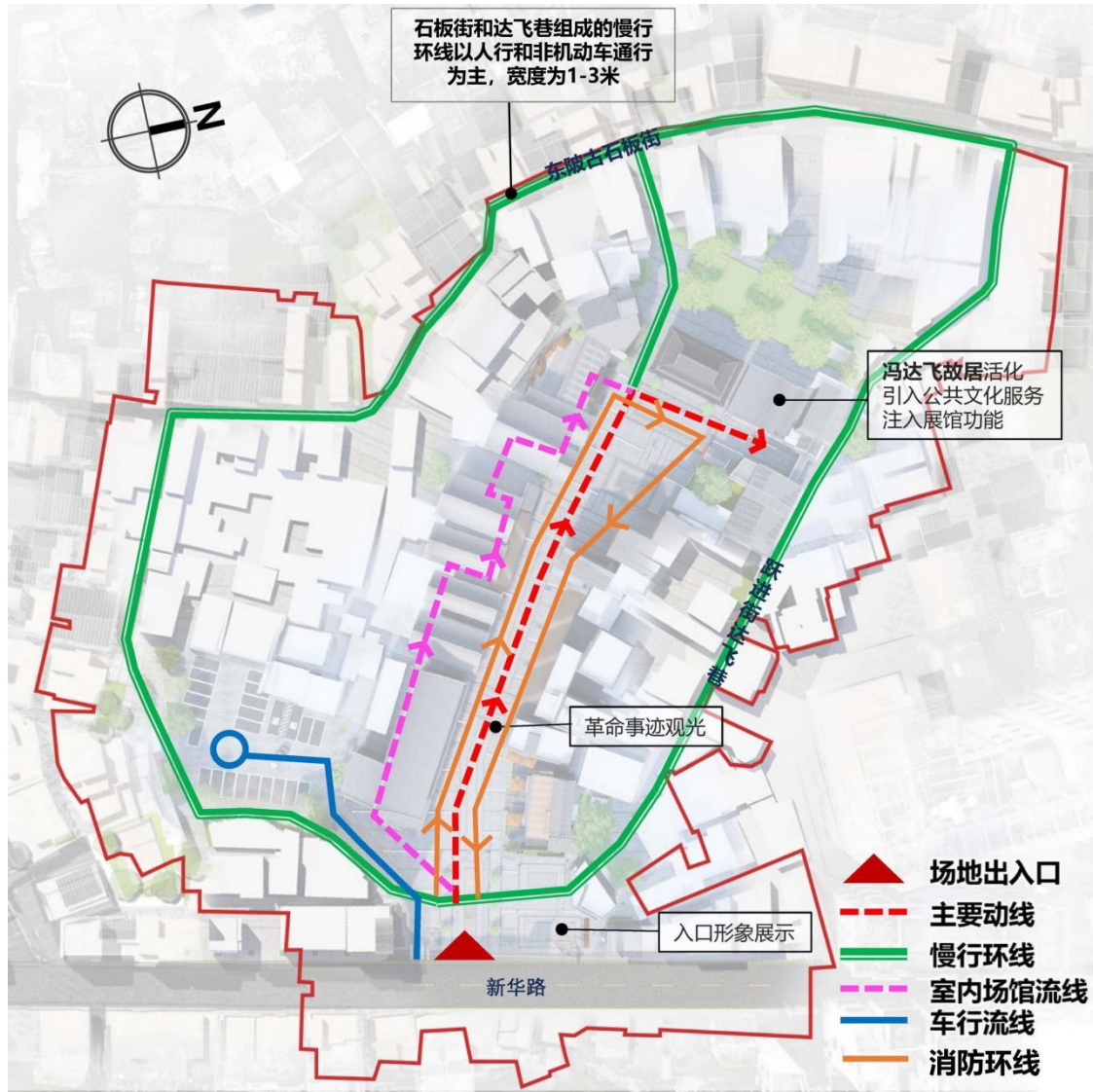


图 4 交通组织示意图

### 五、公共服务设施规划

在“0116”地块规划配建有 1 处健身场所和 1 处停车场。

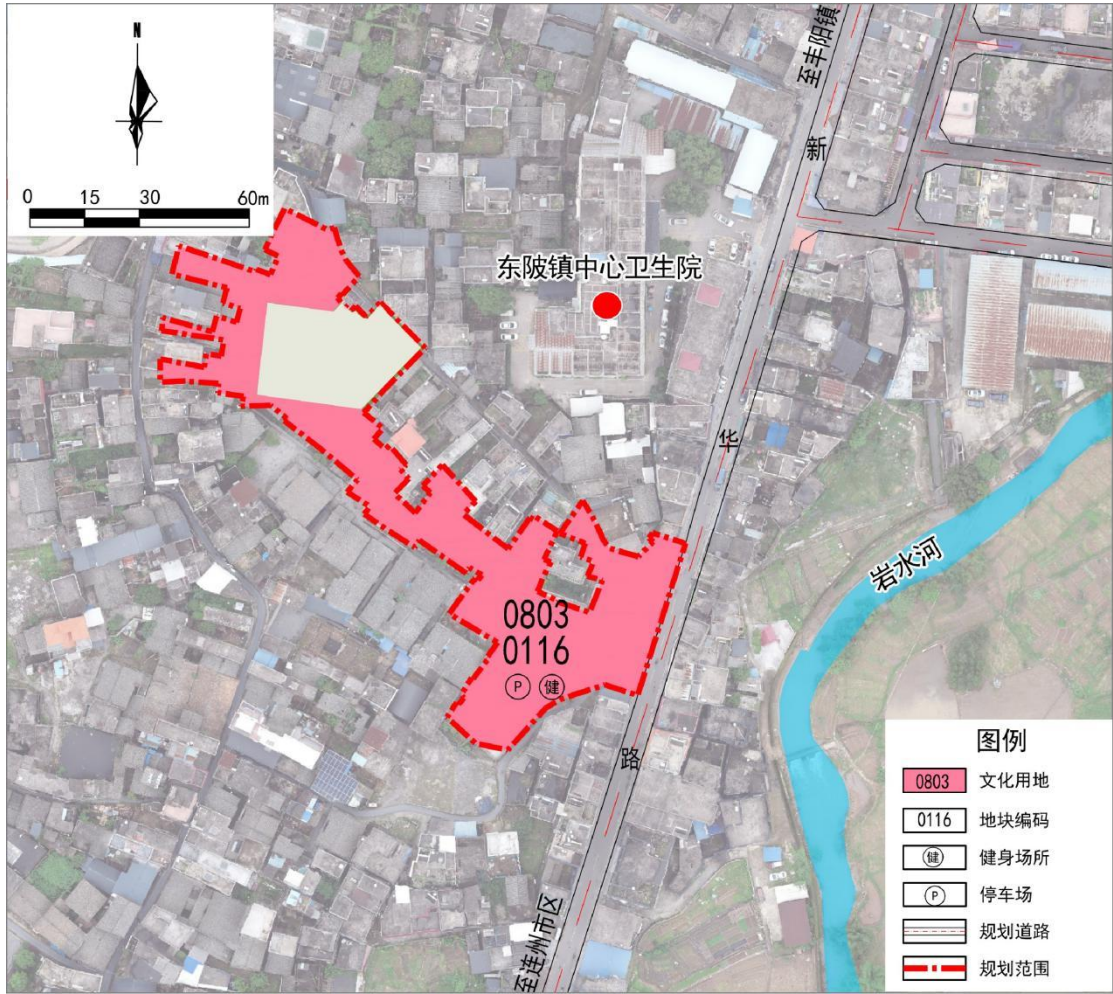


图 5 公共服务设施规划图