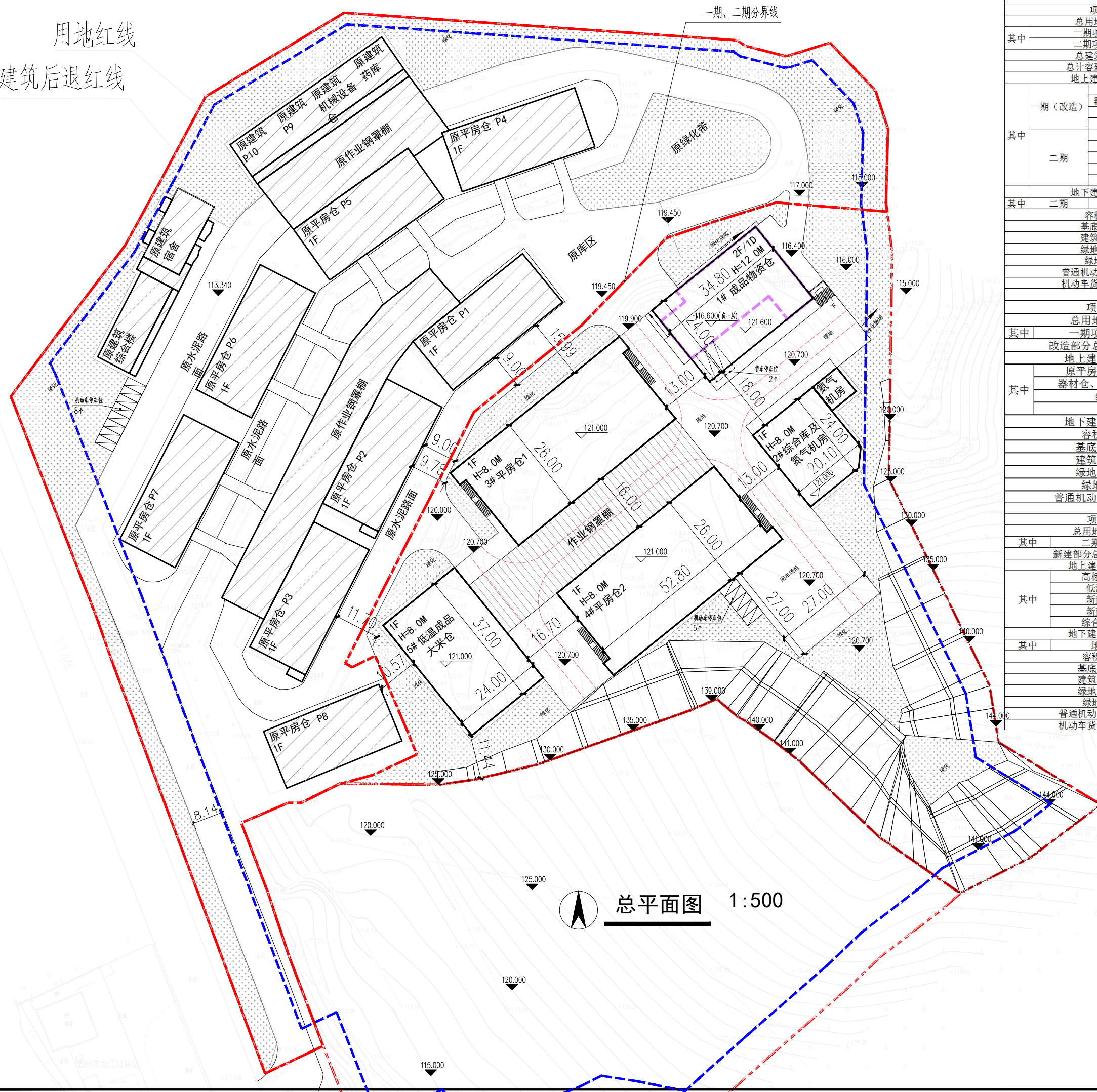


用地红线  
建筑后退红线



总平面图 1:500

总经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	43013.00	m <sup>2</sup>	
其中 一期项目用地面积	24844.00	m <sup>2</sup>	
二期项目用地面积	18169.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	14979.74	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	14375.48	m <sup>2</sup>	
其中 一期(改造)			
原平房仓(P1~P8)	4484.48	m <sup>2</sup>	
器材仓、麻袋仓(P9)	888.00	m <sup>2</sup>	
综合楼	832.08	m <sup>2</sup>	
宿舍	1209.92	m <sup>2</sup>	
二期			
高标准散堆平房仓	2685.60	m <sup>2</sup>	
低温成品大米仓	888.00	m <sup>2</sup>	
新建作业钢罩棚	1173.00	m <sup>2</sup>	
新建物资楼房仓	1670.40	m <sup>2</sup>	
综合库、氮气机房	544.00	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	604.26	m <sup>2</sup>	
其中 二期 地下设备用房	604.26	m <sup>2</sup>	
容积率	0.33	-	
基底面积	12044.52	m <sup>2</sup>	
建筑密度	28.00%	%	
绿地面积	9194.77	m <sup>2</sup>	
绿地率	21.38%	%	
普通机动车停车位	13	泊	
机动车货车停车位	2	泊	

一期经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	43013	m <sup>2</sup>	
其中 一期项目用地面积	24844	m <sup>2</sup>	
改造部分总建筑面积	7414.48	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	7414.48	m <sup>2</sup>	
其中 原平房仓(P1~P8)	4484.48	m <sup>2</sup>	
器材仓、麻袋仓(P9)	888	m <sup>2</sup>	
综合楼	832.08	m <sup>2</sup>	
宿舍	1209.92	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
容积率	0.30	-	
基底面积	5952.32	m <sup>2</sup>	
建筑密度	23.96%	%	
绿地面积	5555.43	m <sup>2</sup>	
绿地率	22.36%	%	
普通机动车停车位	8	泊	

二期经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	43013	m <sup>2</sup>	
其中 二期项目用地面积	18169	m <sup>2</sup>	
新建部分总建筑面积	7565.26	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	6961	m <sup>2</sup>	
其中 高标准散堆平房仓	2685.6	m <sup>2</sup>	
低温成品大米仓	888	m <sup>2</sup>	
新建作业钢罩棚	1173	m <sup>2</sup>	
新建物资楼房仓	1670.4	m <sup>2</sup>	
综合库、氮气机房	544	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	604.26	m <sup>2</sup>	
其中 地下设备用房	604.26	m <sup>2</sup>	
容积率	0.38	-	
基底面积	6092.2	m <sup>2</sup>	
建筑密度	33.53%	%	
绿地面积	3639.34	m <sup>2</sup>	
绿地率	20.03%	%	
普通机动车停车位	5	泊	
机动车货车停车位	2	泊	

附注:

注册章

出图章

**华方设计**  
HF ARCHITECTS

广东华方工程设计有限公司  
建筑工程设计甲级设计证书编号 A144014879  
城乡规划甲级 人防工程设计乙级

审定	文健	
审核	郑海安	
项目负责人	文健	
校对	钟水源	
专业负责人	郑海安	
设计	刘海文	

建设单位	连州市粮食和物资储备有限公司
工程名称	连州市粮食物资应急仓储设施及绿色仓储功能提升项目
子项目名称	通用图
图名	总平面图

设计号	HF-202500102	设计阶段	初步设计
专业	建筑	图号	JS-201
版次	第一版	日期	20150114