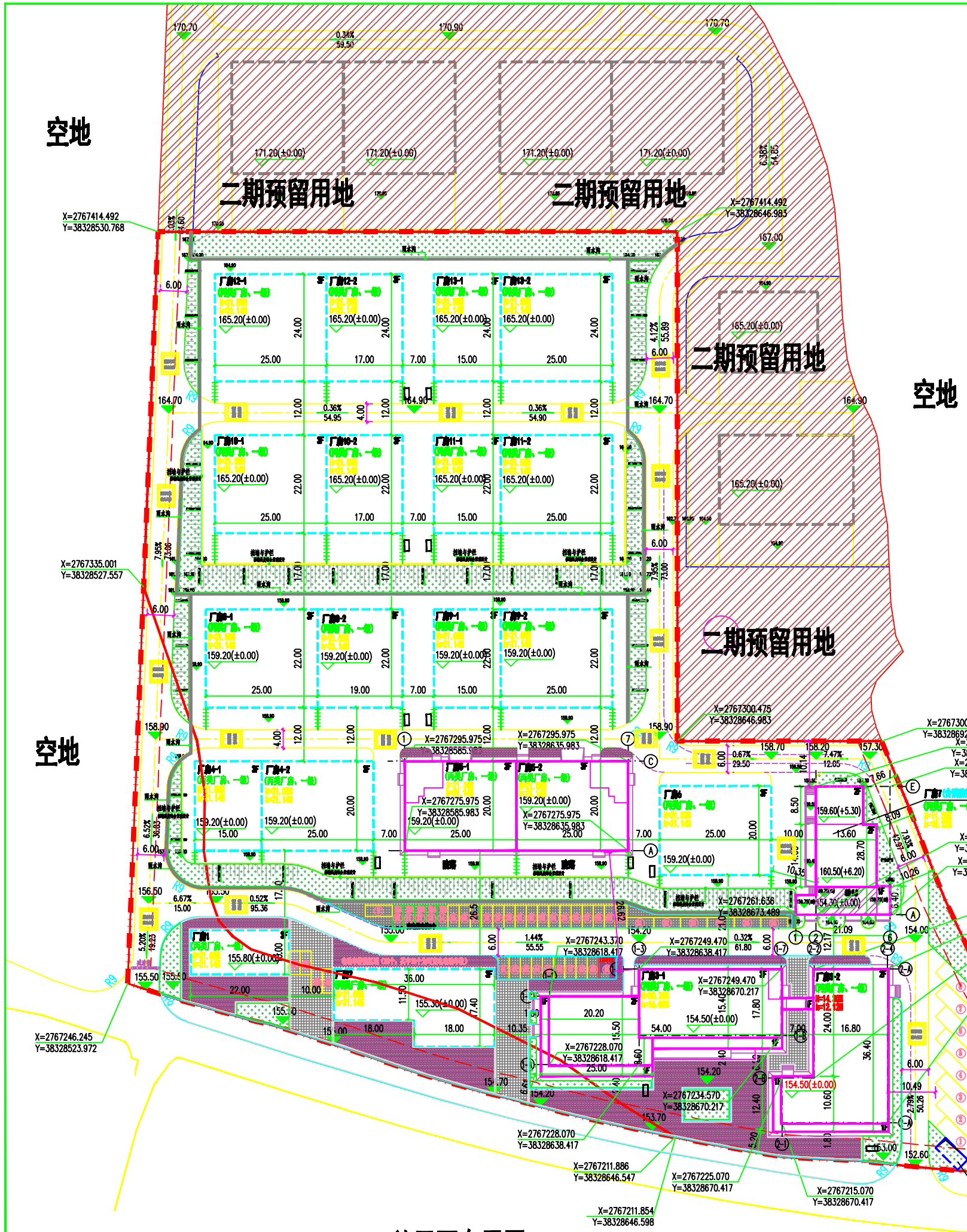

总平面布置图 1:500

图 例

- 本期报建建筑物
- 预留报建建筑物
- 构筑物
- 绿化
- 芝麻灰烧面花岗岩
- 芝麻白烧面花岗岩
- 植草砖停车位
- 0.30% 99.97m 厂区道路（坡度(%) 长度(米)）
- 建筑控制线
- 合宗地块后用地红线
- 东胡镇QY-LZ-06-01单元0107地块一期、二期用地红线
- 2.50 × 5.30 普通小车停车位
- 充电桩停车位
- 13.00 × 3.50 大巴车停车位
- 164.70 165.20(±0.00) 道路、室内地坪标高
- X=2767412.796 Y=38328769.246 坐标标注
- 院落围墙

N

建构筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积(m²)	单建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	单计容建筑面积(m²)	建筑层数	建筑性质	规划高度h (m)	消防高度h (m)	备注
1	厂房1	220.00	710.00	710.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
2	厂房2	520.13	1610.39	1610.39			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
3	厂房3-1	992.00	2319.40	2319.40	20.10		3	丙类厂房	H=20.20M	h=16.02M	本次报建
4	厂房3-2	723.12	1380.72	1380.72			2	丙类厂房	H=14.30M	h=12.12M	本次报建
5	厂房4-1	300.00	950.00	950.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
6	厂房4-2	300.00	1550.00	1550.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
7	厂房5-1	500.00	1563.27	1563.27			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	本次报建
8	厂房5-2	500.00	1563.27	1563.27			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	本次报建
9	厂房6	500.00	1550.00	1550.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
10	厂房7	403.82	684.32	684.32	278.46		2	丙类厂房	H=11.30M	h=10.32M	本次报建
11	厂房8-1	550.00	1700.00	1700.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
12	厂房8-2	418.00	1304.00	1304.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
13	厂房9-1	330.00	1040.00	1040.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
14	厂房9-2	550.00	1700.00	1700.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
15	厂房10-1	550.00	1700.00	1700.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
16	厂房10-2	374.00	1172.00	1172.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
17	厂房11-1	330.00	1040.00	1040.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
18	厂房11-2	550.00	1700.00	1700.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
19	厂房12-1	600.00	1850.00	1850.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
20	厂房12-2	408.00	1274.00	1274.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
21	厂房13-1	360.00	1130.00	1130.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
22	厂房13-2	600.00	1850.00	1850.00			3	丙类厂房	H=21.50M	h=21.14M	
23	化粪池	39.60						构筑物			本次报建
24	雨水调蓄池	30.00						构筑物			本次报建
25	一体化污水提升装置	22.40						构筑物			本次报建
合计		10861.07	31341.37	31341.37	298.56	31042.81					

主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	28394.28	
	红线1	m²	25809.57	东胡镇QY-LZ-06-01单元0107地块（一期）规划设计要点附图 规划设计要点总编号4418821072025002
	红线2	m²	2584.71	东胡镇QY-LZ-06-01单元0107地块（二期）规划设计要点附图 规划设计要点总编号4418821072026003
2	建构筑物总占地面积	m²	10861.07	
3	建筑物总建筑面积	m²	31341.37	
4	计入容积率总建筑面积	m²	31042.81	
5	容积率		1.09	规划要求：1.0~2.5
6	建筑系数	%	38.25%	
	建筑密度	%	37.93%	规划要求：30%~60%
7	道路广场用地面积	m²	13958.67	
8	绿地面积	m²	3574.54	
9	绿地率	%	12.59%	规划要求：≤20%
10	机动车停车位	个	50	其中无障碍车位1个， 充电桩车位5个，大巴车停车位8个
11	电动车停车位	个	50	其中可充电停车位15个

说 明

一、工程总概述：
(1)建设单位：丰盛云链(锦州市)产业投资有限公司
(2)项目名称：锦州市现代食品产业研发创新综合体产业园
(3)用地位置：锦州市东胡镇镇区QY-LZ-06-01单元0107地块

二、设计依据：
(1) 锦州市东胡镇镇区QY-LZ-06-01单元0107地块规划设计要点
(2) 业主提供的市政管网资料
(3) 建筑单位对设计方面的综合意见
(4)《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)
(5)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
(6) 其他现行国家或地区国家、省、市有关法律、法规及相关规范标准

三、单位：长度、标高以米计。
尺寸标注的建筑物外墙轴线，道路边线，用地红线的交点；

四、厂区道路宽为6米、4米，道路转弯半径为9米。

五、本图除外立面图外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。
图中+H表示建筑物上部数；-H表示建筑物地下部数；H=****m表示建筑规划高度，h=****m表示建筑消防高度。

六、本次设计中绿化景观仅为示意，绿化景观设计由业主另行委托专业园林景观设计单位二次设计。

七、厂区道路按消防车道。
消防车道及其下面的桥梁结构、管道涵洞等等，应能承受消防车（30吨）的压力。
消防车道与建筑之间不宜设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

八、室外高差≥0.7米处需设护栏

九、图中合同外地区的消防设施组织设计需次级设计

十、厂房4、厂房5、厂房6为丙类厂房，其火灾危险性一般，高度均大于7米且点面布置，合计占地面积为2200m²<4000m²
按照《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)3.4.6条，结构建筑防火间距为6米

修改	COMMENTS

设计单位 DESIGNINSTITUTE

广东名都设计有限公司
GUANGDONGMINGDUDESIGNINSTITUTECO.,LTD
资质证书编号：A244071324
设计单位统一社会信用代码：:A244071324

建筑师注册号：

结构师注册号：

审定 Approvedby	张仕伟	
审核 Verified by	崔玉	
项目负责人 Project manager	邹琼	
专业负责人 Profession manager	崔玉	
校对 Checkedby	张玲玲	
设计 Designer	吴冠武	

建设单位 Client：丰盛云链(锦州市)产业投资有限公司

工程名称 Project Name：锦州市现代食品产业研发创新综合体产业园

分项名称 Sub-Project：

图纸名称 DrawingTitle：总平面布置图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	初步设计
工程编号 Project No.	MMCE2023-12	图号 DrawingNo.	J-1-101
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.04

本图版权属广东名都设计有限公司所有，未经允许不得外传。