

注意:
本图须经签字盖章并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图须经签字盖章并加盖本公司专用出图章方为有效;
并须经消防审批部门审查合格后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

执业印章

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 杨起富
注册号: 6113483-0009
有效期至: 至2028年03月

出图章

工程设计出图专用章
(有效期至: 2030年5月12日)
单位: 信宇腾远规划设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A161013976

项目负责人: 杨起富
专业负责人: 杨起富
审定: 王伟
审核: 安长青
校对: 张峰
设计: 何神雄

建设单位: 伍瑞英、杨家乐、杨秋凡

工程名称: 伍瑞英、杨家乐、杨秋凡住宅楼

子项名称

图名: 总平面图

设计号: 2026LZ004

图号: JS-03

图别: 报建图

图次: 1.0

图期: 2026.07

信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506
建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A161013976

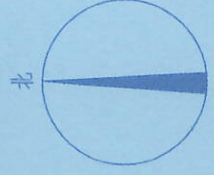
总平面图

主要经济技术指标:

项目	数值
1. 宗地图面积	132.90 m ²
2. 基底面积	132.90 m ²
3. 总建筑面积	293.13 m ²
4. 建筑高度	10.50
5. 建筑层数	2.5F
6. 建筑密度	100.00%
7. 容积率	2.206

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2744496.440	336190.713	
J2	2744487.801	336192.678	8.86
J3	2744491.101	336207.310	15.00
J4	2744499.740	336205.345	8.86
J1	2744496.440	336190.713	15.00
S=132.90 平方米 合0.1993亩			



巷

巷
经二路

巷

砂4

砂6

砂5

砂4

伍瑞英、杨家乐、杨秋凡住宅楼
2.0F H=7.50m
用地面积: 132.90m²
建筑占地面积: 132.90m²
建筑总面积: 293.13m²

砂4

二层外飘线

东苑路

用地红线

说明:

1. 除注明及柱边门外, 未注明门垛宽度的均为120, 上下层对应相同。
2. 地漏、立管等位置, 以水专业的图为准。卫生间、厨房下水采用螺旋消音管。