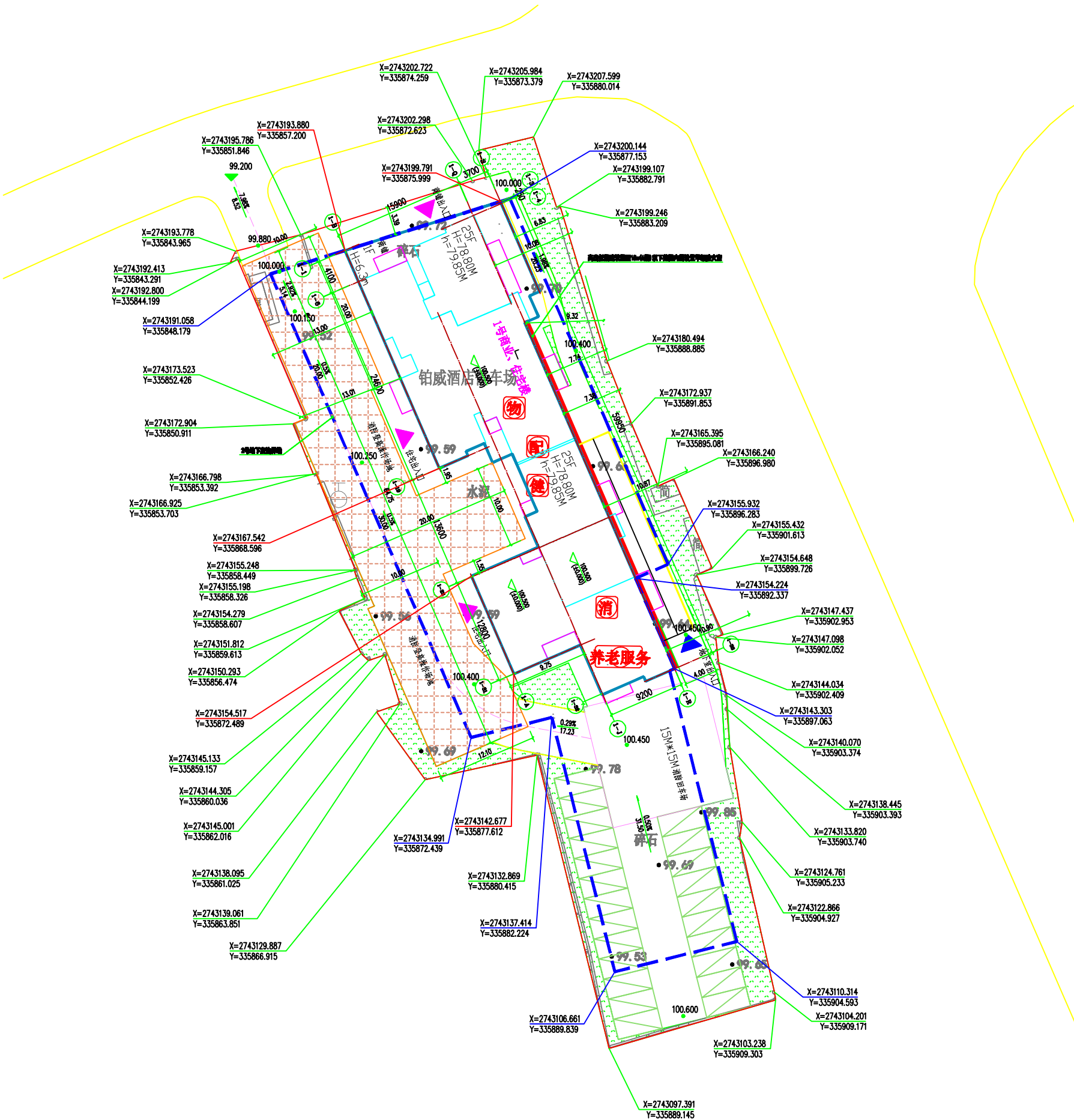




天福悦府一期项目技术经济指标表				
项目		数量	单位	备注
规划净用地面积		3501.92	m²	
总建筑面积		23510.2	m²	
计容建筑面积		20780.56	m²	
其中	住宅	19916.39	m²	
	商业	375.62	m²	
	配套	488.55	m²	
不计容建筑面积		2729.64	m²	
其中	地上不计容面积	357.35	m²	
	地下不计容面积	2372.29	m²	
容积率		5.93		
建筑占地面积		973.82	m²	
建筑密度		27.81%	%	
绿地率		14.83%	%	
总户数		166	户	
机动车停车位		47	辆	
其中	地上停车位	23	辆	
	地下停车位	24	辆	
图例				
 用地红线  地下直范围边线  规划建筑  普通机动车位  硬铺  地下车库出入口  绿化示意 H=79.20m 消防高度 h=79.95m 规划高度  出入口  建筑主要出入口 X=2553373.297 Y=38503301.826 定位坐标				
总平面图 1:250				
设计说明 1. 本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关设计资料进行设计； 2. 图中尺寸、坐标、标高均以米为单位； 3. 项目绿地内的具体设计内容仅为示意。				

设计单位: 广州市富都房地产开发有限公司

设计人: 广东富都集团

审核人: 天福悦府一期

日期: 2023-09-01

比例: 1:250

图例: 1.0 2023.10

备注: 01