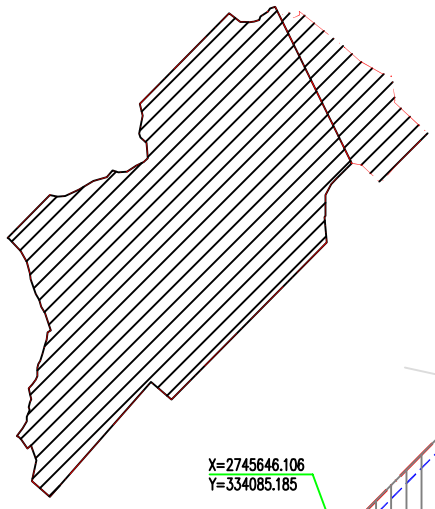


红线示意图 1:2000



规划总平面图 1:2000

说明：

1. 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内缘。
2. 图中所注坐标:建筑物指外墙轴线交点,及用地红线折点坐标。
3. 图中所示尺寸、标高均以米为单位。
4. 道路纵坡以百分数计，消防救援场地纵坡均小于3%,道路横坡为1.5%。
5. 建筑间距按国家有关建筑设计规范、防火规范及《清远市城市规划管理技术规定》
6. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 场地具体排水设计详见给排水总平面图。
8. 本图坐标采用2000国家大地坐标系。

设计说明：

1、本项目名称建滔(清远)电子材料有限公司10TLNG锅炉项目。

2、建设单位是建滔（连州）铜箔有限公司，建设地点是清远市清远民族工业园连州镇城北。

3、设计依据:建设单位提供的地形图、宗地图、国家、地方的有关规范、规定和使用单位的有关使用要求。

4、设计范围:
拟建一座锅炉房三期,丁类,耐火等级二级,一层,钢结构。

综合甲类仓库与周边构、建筑物的安全距离

名称	机修间（戊类）	仓库（拟建）	布厂危废仓（戊类）	主要道路
	设计值/规范值	设计值/规范值	设计值/规范值	设计值/规范值
	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1	GB50016-2014 表3.5.1
综合甲类仓库	30.00m/15.00m	32.00m/15.00m	15.15m/15.00m	16.00(19.00)m/1

备注：1. 综合甲类仓库的储存物质有天然水、油类、丙醇、冰醋酸、5361（氢基硅烷类）、液碱、盐酸和汽油等物质储量大于10吨，其中丙醇、汽油属于甲3类物质
2. GB50016-2014是指《建筑设计防火规范》（2018年版）。

主要技术经济指标：

信息类型		指标	备注
规划总用地面积	(㎡)	563842.90	
规划建设用地面积	(㎡)	563842.90	
总建筑面积	(㎡)	544903.61	本次规划272.65㎡
其中 地上建筑面积	(㎡)	544903.61	本次规划272.65㎡
其中 地下建筑面积	(㎡)	0.00	
计容建筑面积	(㎡)	612490.36	本次规划272.65㎡
容积率		1.09	
建筑基底面积	(㎡)	282191.45	本次规划270.00㎡
建筑密度	(%)	50.05	
总绿地面积	(㎡)	138503.38	
绿地率	(%)	21.92	
其中 地上机动车位数	(个)		
其中 地下机动车位数	(个)		

建筑明细表

建筑名称	建筑基底(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	备注
建滔铜箔一期	15232.98		20793.11	28000		已建
建滔铜箔二期	11310.59		17968	23000		已建
建滔铜箔三期	10202.4		19596	26000		已建
连州布厂一期	18817.66		22019.85	24273.85		已建
连州布厂二、三期	19117		22913.92	29502.62		已建
清远布厂成品仓	9186		9186	12273.18		已建
清远布厂联合车间	23210		23210	30515.27		已建
清远布厂织造车间	26600.06		26600.06	26600.06		已建
东强一期	8595		18387	22848.53		已建
东强二期	11170		28681	38568.98		已建
东强三期	14475		36900	51000		已建
建辉电子	3000		3500	3500		已建
建滔铜箔木工棚	2700		2700	2700		已建
锅炉房一期	320.03		1200	1200		已建
锅炉房二期	359.46		1270.93	1270.93		已建
变电站一期	296.66		634.80	634.80		已建
变电站二期	213.26		455.52	455.52		已建
消防水池	404		806	806		已建
11KV配电房	326.24		326.24	326.24		已建
布厂仓库2	3600		3600	3600		已建
东强铜箔仓库1	2300		2300	2300		已建
宿舍A	800		6539.48	6539.48		已建
宿舍B	800		6539.48	6539.48		已建
布厂危废仓	158.60		158.60	158.60		已建
LNG站	24		24	678.73		已建
工业园仓库	50531.93		220093	220093		已建
机修间	7480.00		7480.00	7480.00		拟建
综合甲类仓库	416		416	416		已建
仓库	40274.34		40307.97	40914.44		已建
10T锅炉房	270.00		272.65	272.65		拟建
总计	282191.45		544903.61	612490.36		

备注：
1：本图是依据甲方提供地形图进行设计（坐标及高程系统以清远市测绘地理信息中心供的地形图为依据）
2：本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准，建筑室内±0.00相详见图纸标注。
3：本图高程、尺寸、高度、标注均以“米”为单位，标注尺寸均为外墙皮尺寸，建筑放线标均以建筑轴线为准。
4：图中所注距离：建筑物指外墙皮。
5：本规划符合《建筑设计防火规范》、《远市城乡规划管理技术规定》；图纸未详尽之均按国家标准执行。
6：消防车转弯半径为R=12M。
7：区内构成环形消防道路，平时车兼人行用紧急情况下可作为消防通道使用。图中所示防车，转弯半径均不少于12M，消防车道路面其下面的管道和暗沟均能承受大型消防车的压
8：图中XF.表示建筑地上层数。
9：绿化部分由专业单位负责。
10：本厂区除绿化部分外均为硬质铺地及厂区道路。

图例：
规划建筑
用地红线
建筑退让线
道路中心线
消防车道及货车行驶路径
道路边线
建筑编号
出入口
道路坡向
坐标
建筑室内设计标高
道路形式
曲线半径
绿化

说明：本图尺寸以米(M)为单位.

兴建单位	建滔（连州）电子材料有限公司
项目名称	建滔（连州）电子材料有限公司 10TLNG锅炉项目
审 定	王 威
审 核	钟文双
项目负责	钟文双
专业负责	钟文双
校 核	邓建宁
设 计	陈新辉
图纸名称	规划总平面图
设计号	YT2024-QY2579
图 别	规 划
版 次	A
图 号	A-G-01
日 期	2026.09
工程设计出图专用章	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建设工程设计许可证：A144403113

建筑物的建筑面积，应当一并计算