总平面图 1:500

说明：
1. 图中高度F 表示建筑物地上层数，B表示建筑地下层数，H表示消防高度。
2. 图中H-1 为消防高度指室外地面至屋面的高度。
3. 建筑外轮廓线为建筑物外墙外边线，建筑物定位根据外墙边线交点坐标，具体尺寸见图示。
4. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
5. 图面消防登高场地仅作参考，以消防部门批复为准。
6. 消防登高面不得设置高大乔木。
7. 室外设置人均用地不低于0.3 平方米的标准配建公共健身设施。（详园林）.

图例说明：

用地红线
建筑红线
道路边线
道路中线
消防登高场地
出入口
建筑物轮廓线
绿地
建筑出入口
自行车位
垂直小汽车位
平行小汽车位

用地红线

建筑后退红线

规划道路
（代征城市道路）

规划道路

配套设施一览表

名称	位置	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	图例
社区卫生服务站	1座首层	304.09	304.09	304.09	社
物业管理用房	2座首层	141.19	141.19	141.19	物
养老服务设施	1座首层	105.73	105.73	105.73	老
配电房	2、7座首层	352.98	352.98	352.98	配
开闭所	1座首层	60.54	60.54	60.54	开
消防控制室	3座首层	30.56	30.56	30.56	消
专变电房	5座首层	73.80	73.80	73.80	变
生活垃圾收集点	地块西北角	10.00			
汇总		1078.89	1068.89	1068.89	

主要技术经济指标表

名称		单位	地块总指标	备注
规划建设用地面积		㎡	27475.00	
总建筑面积		㎡	83701.93	
计算容积率建筑面积		㎡	68681.32	
其中	住宅	㎡	64647.40	
	商业	㎡	2965.03	
	社区卫生服务站	㎡	304.09	
	物业管理用房	㎡	141.19	
	养老服务设施	㎡	105.73	
	配电房	㎡	352.98	
	开闭所	㎡	60.54	
	消防控制室	㎡	30.56	
	专变电房	㎡	73.80	
不计算容积率建筑面积		㎡	15094.95	
其中	首层架空	㎡	1443.91	
	地下室	㎡	13280.39	
	天面梯间	㎡	370.65	
建筑基底面积		㎡	6014.55	
绿地面积		㎡	9619.14	
住宅户数（人数）		户（人）	464	
其中	建筑面积>144平方米	户（人）	144	
	90平方米<建筑面积≤144平方米	户（人）	320	
机动车停车位数量		辆	345	0.5个车位/100㎡建筑面积，建设充电基础设施或预留安装充电基础设施接口的停车位不少于停车位总数的10%
其中	住宅	辆	324	
	商业	辆	15	（地上室外26辆，地下室319辆）
	配套用房	辆	6	
非机动车停车位数量		辆/㎡	195/292.50	电动自行车集中停放场所按不低于0.3辆/100平方米住宅计容建筑面积配建停车位，且配建的充电设施不低于电动自行车停车位的30%
容积率			2.50	≥1.0≤2.5
建筑密度		%	21.89	≤22%
绿地率		%	35.01%	≥35%
地上最大层数		层	25	
地下层数		层	1	
最大建筑高度		M	79.60	≤80m

（1座、2座、5座及地下室）许可建筑单体指标表

名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	层数	建筑高度（M）
1座	706.59	10128.24	9923.54	23	73.70
2座	1070.65	12336.08	12108.48	23	73.70
5座	816.00	1003.20	832.80	2	10.00
地下室		13280.39	0.00	1	
合计	2593.24	36747.91	22864.82		

（3座、4座及6座）许可建筑单体指标表

名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	层数	建筑高度（M）
3座	1084.52	13404.89	13265.12	25	79.60
4座	192.00	192.00	192.00	1	5.50
6座	466.19	11402.67	11020.45	25	79.60
合计	1742.71	24999.56	24477.57		

（7座、8座及9座）许可建筑单体指标表

名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	层数	建筑高度（M）
7座	1219.59	12156.07	11946.62	25	79.60
8座	378.86	9718.24	9377.08	25	79.60
9座	80.15	80.15	15.23	1	7.50
合计	1678.60	21954.46	21338.93		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余建武
注册号：4401603-006
有效期：至2027年9月
注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东博亚建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016033
有效期至：2026年12月22日
工程设计出图专用章

所有施工图必须经政府相关主管部门许可，方能证明图纸可申报方可用于施工。

PROARCH 博亚设计
广东省博亚建筑设计有限公司
GUANGDONG PROARCH ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
资质等级：建筑甲级 证书编号：A144016033

签署栏			
审 定	谢建堂		
审 核	余建武		
项目负责	余建武		
专业负责	陈瑞喜		
校 对	邓丽莹		
设 计	卢嘉玲		
建设单位	清远市艺天房地产开发有限公司		
工程名称	清远市艺天房地产开发有限公司建华村新建项目1#楼、4#楼及6#楼		
子项名称			
工程编号	PJYS2025-051		
图纸名称	总平面图		
专 业	建 筑	图纸比例	1:500
设计阶段	报 建	图 号	JS-A1
版 号	R.1	出图日期	2026.03


X=2742353.076
Y=334038.013
X=2742351.539
Y=334038.848
X=2742350.002
Y=334039.896
X=2742348.491
Y=334040.899
X=2742346.979
Y=334041.835
X=2742345.468
Y=334042.820
X=2742343.984
Y=334043.821
X=2742342.495
Y=334044.827
X=2742341.018
Y=334045.861
X=2742339.550
Y=334046.900
X=2742338.091
Y=334047.952
X=2742336.641
Y=334049.016
X=2742335.277
Y=334050.035
X=2742328.813
Y=334042.378
X=2742323.487
Y=334065.222
X=2742310.005
Y=334055.726
X=2742292.202
Y=334055.264
X=2742295.459
Y=334080.076
X=2742281.503
Y=334061.728
X=2742270.663
Y=334077.226
X=2742269.139
Y=334086.705
X=2742358.713
Y=334034.738
X=2742357.594
Y=334035.369
X=2742356.173
Y=334036.183
X=2742354.620
Y=334037.092
X=2742345.036
Y=333990.403
X=2742333.704
Y=334030.396
X=2742325.535
Y=334015.674
X=2742317.426
Y=334007.083
X=2742313.110
Y=334032.822
X=2742282.792
Y=334039.686
X=2742274.626
Y=334032.936
X=2742256.424
Y=334067.064
X=2742231.828
Y=334058.789
X=2742234.148
Y=334069.070
X=2742214.642
Y=334080.854
X=2742189.031
Y=334084.642
X=2742161.175
Y=334087.216
X=2742146.233
Y=334110.495
X=2742152.157
Y=334118.599
X=2742116.738
Y=334139.994
X=2742105.569
Y=334125.706
X=2742103.436
Y=334136.348
X=2742092.907
Y=334133.354
X=2742050.107
Y=334159.204
X=2742096.384
Y=334191.070
X=2742086.702
Y=334178.204
X=2742077.137
Y=334165.275
X=2742076.591
Y=334164.529
X=2742251.935
Y=334098.515
X=2742255.640
Y=334110.516
X=2742235.164
Y=334126.066
X=2742216.407
Y=334136.544
X=2742230.817
Y=334160.399
X=2742229.276
Y=334161.329
X=2742256.779
Y=334171.153
X=2742253.571
Y=334201.547
X=2742265.881
Y=334190.137
X=2742258.819
Y=334233.893
X=2742278.850
Y=334217.189
X=2742255.046
Y=334222.620
X=2742283.764
Y=334231.577
X=2742284.647
Y=334231.100
X=2742285.531
Y=334230.626
X=2742285.896
Y=334230.431
X=2742282.883
Y=334232.057
X=2742282.003
Y=334232.539
X=2742281.125
Y=334233.025
X=2742280.249
Y=334233.513
X=2742279.374
Y=334234.004
X=2742278.498
Y=334234.495
X=2742277.624
Y=334234.989
X=2742276.748
Y=334235.484
X=2742275.894
Y=334235.997
X=2742275.023
Y=334236.502
X=2742274.158
Y=334237.010
X=2742273.294
Y=334237.520
X=2742272.432
Y=334238.034
X=2742271.572
Y=334238.550
X=2742270.784
Y=334239.026
X=2742255.825
Y=334247.703
X=2742250.088
Y=334239.167
X=2742239.045
Y=334254.799
X=2742222.200
Y=334256.212
X=2742228.054
Y=334264.980
X=2742220.844
Y=334281.125
X=2742212.465
Y=334130.745
X=2742195.254
Y=334165.287
X=2742198.924
Y=334162.879
X=2742190.382
Y=334188.266
X=2742192.903
Y=334192.484
X=2742184.938
Y=334185.768
X=2742175.481
Y=334118.529
X=2742161.284
Y=334151.962
X=2742155.936
Y=334169.185
X=2742143.845
Y=334178.912
X=2742139.842
Y=334173.789
X=2742126.372
Y=334229.069
X=2742116.194
Y=334216.525
X=2742106.206
Y=334203.851
X=2742215.116
Y=334244.486
X=2742208.959
Y=334218.678
X=2742220.126
Y=334269.807
X=2742217.193
Y=334259.237
X=2742163.072
Y=334202.384
X=2742158.702
Y=334197.760
X=2742147.381
Y=334253.651
X=2742136.767
Y=334241.461
X=2742239.765
Y=334287.125
X=2742247.541
Y=334311.865
X=2742238.094
Y=334302.941
X=2742259.170
Y=334322.793
X=2742268.860
Y=334331.902
X=2742345.984
Y=334409.060
X=2742325.823
Y=334400.993
X=2742319.859
Y=334391.503
X=2742314.939
Y=334384.202
X=2742311.827
Y=334379.822
X=2742308.900
Y=334375.807
X=2742305.895
Y=334371.870
X=2742303.687
Y=334369.003
X=2742298.470
Y=334362.561
X=2742292.144
Y=334355.192
X=2742287.299
Y=334349.848
X=2742282.695
Y=334344.992
X=2742296.990
Y=334419.042
X=2742286.354
Y=334421.209
X=2742290.902
Y=334402.189
X=2742286.744
Y=334396.417
X=2742282.129
Y=334390.147
X=2742276.893
Y=334383.566
X=2742272.535
Y=334378.350
X=2742267.890
Y=334373.078
X=2742261.588
Y=334366.321
X=2742256.888
Y=334353.727
X=2742238.623
Y=334344.652
X=2742226.966
Y=334333.698
X=2742215.312
Y=334322.689
X=2742203.694
Y=334311.593
X=2742192.148
Y=334300.377
X=2742180.709
Y=334289.008
X=2742169.389
Y=334277.431
X=2742153.500
Y=334260.460
X=2742210.109
Y=334247.510
X=2742314.158
Y=334237.010
X=2742274.158
Y=334237.010
X=2742273.294
Y=334237.520
X=2742272.432
Y=334238.034
X=2742271.572
Y=334238.550
X=2742270.784
Y=334239.026
X=2742222.200
Y=334256.212
X=2742228.054
Y=334264.980
X=2742239.045
Y=334254.799
X=2742250.088
Y=334239.167
X=2742255.825
Y=334247.703
X=2742270.784
Y=334239.026
X=2742239.045
Y=334254.799
X=2742222.200
Y=334256.212
X=2742228.054
Y=334264.980
X=2742220.844
Y=334281.125
X=2742212.465
Y=334130.745
X=2742195.254
Y=334165.287
X=2742198.924
Y=334162.879
X=2742190.382
Y=334188.266
X=2742192.903
Y=334192.484
X=2742184.938
Y=334185.768
X=2742175.481
Y=334118.529
X=2742161.284
Y=334151.962
X=2742155.936
Y=334169.185
X=2742143.845
Y=334178.912
X=2742139.842
Y=334173.789
X=2742126.372
Y=334229.069
X=2742116.194
Y=334216.525
X=2742106.206
Y=334203.851
X=2742096.384
Y=334191.070
X=2742086.702
Y=334178.204
X=2742077.137
Y=334165.275
X=2742076.591
Y=334164.529
X=2742050.107
Y=334159.204
Lz056
97.730
3#
10#
1#
4#
4#
1栋 住宅
H=79.10M
2栋 住宅
H=79.10M
3栋 住宅
H=79.10M
4栋 住宅
H=79.10M
5栋 住宅
H=79.10M
6栋 住宅
H=79.10M
7栋 住宅
H=79.10M
8栋 住宅
H=79.10M
9栋 住宅
H=79.10M
10栋 住宅
H=79.10M
1栋 商业
H=5.50M
2栋 商业
H=5.50M
3栋 商业
H=5.50M
4栋 商业
H=5.50M
5栋 商业
H=5.50M
6栋 商业
H=5.50M
7栋 商业
H=5.50M
8栋 商业
H=5.50M
9栋 商业
H=5.50M
10栋 商业
H=5.50M
1栋 商业
H=7.10M
2栋 商业
H=7.10M
3栋 商业
H=7.10M
4栋 商业
H=7.10M
5栋 商业
H=7.10M
6栋 商业
H=7.10M
7栋 商业
H=7.10M
8栋 商业
H=7.10M
9栋 商业
H=7.10M
10栋 商业
H=7.10M
1F 商业
H=5.50M
1F 商业
H=7.10M
25F/1D
H=79.60M
23F/1D
H=73.10M
23F/1D
H=73.10M
25F/1D
H=79.60M
25F/1D
H=79.60M
25F/1D
H=79.60