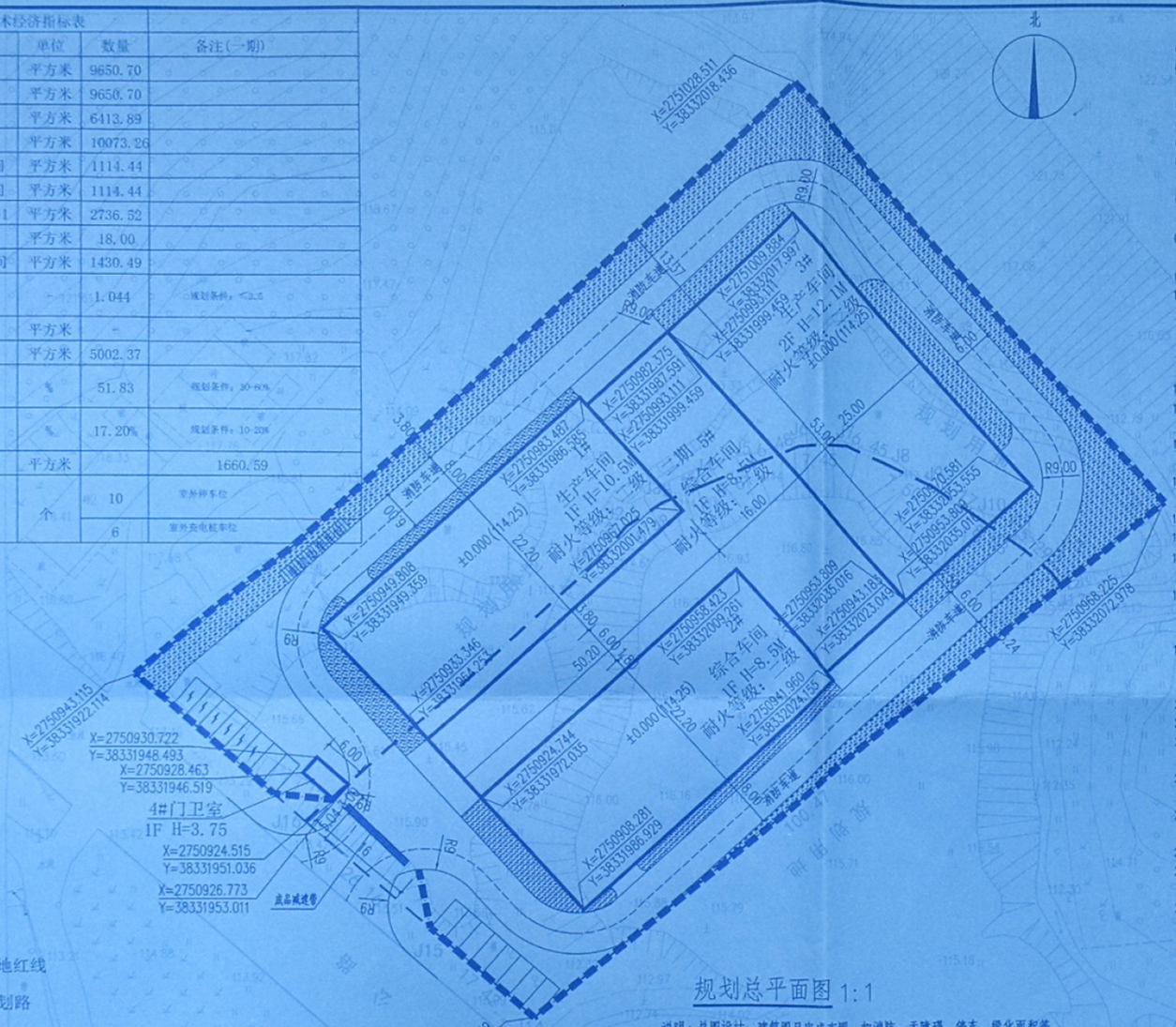
综合技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注(一期)
规划总用地	平方米	9650.70	
规划建设用地	平方米	9650.70	
总建筑面积	平方米	6413.89	
计容总面积	平方米	10073.26	
其中 一期 1#生产车间	平方米	1114.44	
2#综合车间	平方米	1114.44	
3#拟建厂房1	平方米	2736.52	
4#门卫室	平方米	18.00	
5#综合车间	平方米	1430.49	
综合容积率	-	1.044	规划条件：<2.5
不计容总面积	平方米	-	-
总基底面积	平方米	5002.37	
建筑密度	%	51.83	规划条件：30-60%
绿地率	%	17.20%	规划条件：10-20%
绿地面积	平方米	1660.59	
停车位	个	10	室外停车位
		6	室外充电桩车位



规划总平面图 1:1

说明：总图设计，建筑图只完成布置，如消防、无障碍、停车、绿化面积等。

图例：

- 用地红线
- 规划路
- 建筑物基底线
- 建筑物轮廓线
- 转弯半径
- 绝对标高
- 建筑出入口
- 道路中线
- 绝对标高
- 坐标
- H 建筑高度
- 1F 建筑层数

序号	性质	建筑基底面积（㎡）	建筑计容面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	建筑层数	高度(M)	耐火等级	备注
1#	生产车间	1114.44	2228.88	1114.44	-	1114.44	1	10.5	二级	
2#	综合车间	1114.44	2228.88	1114.44	-	1114.44	1	8.5	二级	
3#	生产车间	1325.00	2736.52	2736.52	-	2736.52	2	12.1	二级	
4#	门卫室	18.00	18.00	18.00	-	18.00	1	3.75	二级	
5#	综合车间	1430.49	2860.98	1430.49	-	1430.49	1	8.5	二级	二期
合计		5002.37	10073.26	6413.89	-	6413.89				

说明

01.本项目建筑平面布局按规划设计条件，结合使用功能和建筑消防要求，合理组织布置。

02.场地高差大时考虑，不得修改总平面，同时周围环境如不对人员聚集，平台构成危险，场地处理，应采用可靠的支挡措施和围护措施，保证场地稳定和安全。

03.本项目总建筑物使用功能中不含燃烧器具和明火，不涉及使用易燃、易气、易水。

04.本项目场地抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第一组。

05.本项目场地基础水、静水、静水，场内雨水排放计划及雨水管网。

06.场地设为人员聚集场所(中华人民共和国国家标准GB50016-2014)时，主入口设置无障碍、停车、绿化等场地设施人员容量按每人<0.2平方/人，其中具体数量见本图。

07.场地地面排水坡度设计应满足建筑物场地与道路之间不出现积水现象，建筑物周围散水坡度≥3%，坡下坡度≤2%；建筑周围场地高差≤5%。场地地面排水坡度≥700%，场地排水设计时，高度、最不利处平面图示，排水应按照场地平面及竖向设计。

08.建筑基础采用C25混凝土钢筋砼条形基础，地基承载力≥50kN/㎡，地质情况<5米，建筑基础采用条形基础(2m≤高<2米时大型场地可按《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011)。

09.建筑基础埋深应考虑建筑及相邻建筑物地质基础埋深确定，并应满足场地使用年限及地质勘察报告的要求。

10.建筑基础(地基处理)处理(≥8度(≥33%)，超小型等单层建筑物为9度(≥124)，场地地质条件及地质勘察报告提供地基承载力，场地建筑应根据地质勘察报告提供地基承载力，建筑基础采用钢筋砼条形基础，基础采用(地质勘察报告)；楼地面及场地，地基面积按荷载不小于30KN/㎡，基础建筑广场等处，根据勘察报告提供地基承载力，建筑基础采用C25钢筋砼条形基础，建筑基础采用(地质勘察报告)。

11.建筑基础(地基处理)采用C25钢筋砼条形基础，场地地质勘察报告提供地基承载力，基础埋深不小于0.5m，基础内设置圈梁，圈梁截面尺寸、混凝土强度等级、配筋应根据计算确定，圈梁应设置在基础顶部，圈梁应设置在基础内墙体中，并应与基础整体浇筑。

12.建筑基础(地基处理)，基础外侧应设置防水层，防水层应采用(地质勘察报告)提供的防水材料，防水层应设置在基础外侧，防水层应设置在基础外侧，防水层应设置在基础外侧，防水层应设置在基础外侧。

13.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

14.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

15.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

16.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

17.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

18.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

19.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

20.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

21.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

22.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

23.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

24.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

25.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

26.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

27.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

28.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

29.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

30.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

31.场地地质勘察报告应包括地质概况、结构、地质构造及地质灾害及人为地质活动评价等。地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告，地质勘察报告应包括地质灾害危险性评估报告。

同创鸿源建筑工程设计有限公司

单位总图章

出图章 Stamp

四川省建设工程设计出图专用章
同创鸿源建筑工程设计有限公司
资质类别及范围：建筑行业（建筑工程）乙级；
市政行业（给水工程、道路工程、给水工程）
专业乙级；风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A251030548 有效期至：2023年12月31日

Registration seal

建设单位

连州市龙坪镇水库移民村产业转型升级省级示范项目（菜心、水晶梨农副产品等下深加工）

审定	陈瑶	
项目总负责人	刘丽芸	
专业负责人	刘丽芸	
审核	焦文静	
校对	刘丽芸	
设计	徐少林	

图名 总平面图

出图日期	2021年09月	版本号	第一版
图别	建筑	设计阶段	施工图
比例	1:100	图号	建-01
设计号	TC-QX-20220419		