

清远市工程建设项目联合测绘 成果报告（模板）

资料编号：

项目名称：_____

工程地点：_____

委托单位：_____

测绘单位名称

年 月 日

作 业 声 明

一、本报告中陈述的事实是真实、客观和准确的。

二、本报告中所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、符合规范的，我单位完全了解清楚项目的测绘情况，并完全如实按现场情况进行测绘，在恪守独立、客观和公正原则基础上形成本报告，并对报告成果的客观性、真实性、公正性承担责任。

三、我单位与本宗项目建设单位没有利害关系或偏见，与有关当事人没有利害关系或偏见。

四、我单位依据《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《地籍测绘规范》CH5002-1994，进行测绘和计算，并撰写本报告。

五、我单位具备本测绘业务所需的测绘专用仪器、测绘技术人员及相关专业测绘经验，确保有足够的 ability 保质保量完成测绘工作。

六、我单位依据的设计图纸及审批证件全部由项目建设单位提供，此份报告中的成果为实地测绘和规划许可图纸核对后计算的结果。

七、报告中的测绘成果（图、表）加盖测绘单位公章后即有效，涂改无效，复印件不具备法律效力。

八、以上声明本单位将严格遵守，如有违反，本单位愿意承担一切后果，并自愿接受有关部门的处理。

目 录

1、建设工程竣工规划条件核实测量成果报告

1.1 市政类

1.2 建筑类

2、人防工程竣工测量报告

3、不动产测绘报告

3.1 宗地测量报告

3.2 房屋测量报告

清远市建设工程竣工规划条件核实测量成果报告

(市 政 类)

资料编号：

项目名称：_____

工程地点：_____

委托单位：_____

测绘单位
年 月 日

目 录

- 01、测绘工程基本信息表
- 02、排水管线探测点成果表
- 03、总平面规划条件核实测绘图（汇总/局部）
- 04、排水管线探测成果图

测绘工程基本信息表

一、基本信息表

工程名称			
工程地点			
委托单位			
资料编号		拨地定桩 资料编号	
坐标系统		高程系统	
测量时间		成果用途	
仪器型号		出厂编号	

二、工作量信息表

备注：			

测量员：

检查员：

绘图员：

审核员：

清远市建设工程竣工规划条件核实测量成果报告

(建筑类)

资料编号:

项目名称: _____

工程地点: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____

资料编号：

目 录

- 一、测量与计算说明(1页)
- 二、建筑规划条件核实测量数据表(2页)
- 三、验测平面位置图(1页)
- 四、分层建筑面积测量计算图(4页)
- 五、建筑楼高示意图(1页)
- 六、现场实景拍摄相片

规划条件核实测量与计算说明

资料编号：

一、建筑面积测量与计算依据

二、坐标与高程系统

2000国家大地坐标系，1985国家高程基准

三、成果适用范围

四、其它说明

测算：_____

检查：_____

绘图：_____

审核：_____

建筑规划条件核实测量数据表(续)

项目编号:

主要信息	住宅面积		学校面积	
	商业面积		商务面积	
	公共架空面积		办公面积	
	标准小型车泊位	地下室停车位		
		地上室内停车位		
		地上室外停车位		
	配套设施	名称	建筑面积	
备注				

分层建筑面积测量计算图
(1)

资料编号:



北

 施工变更

 全面积

 1/2面积

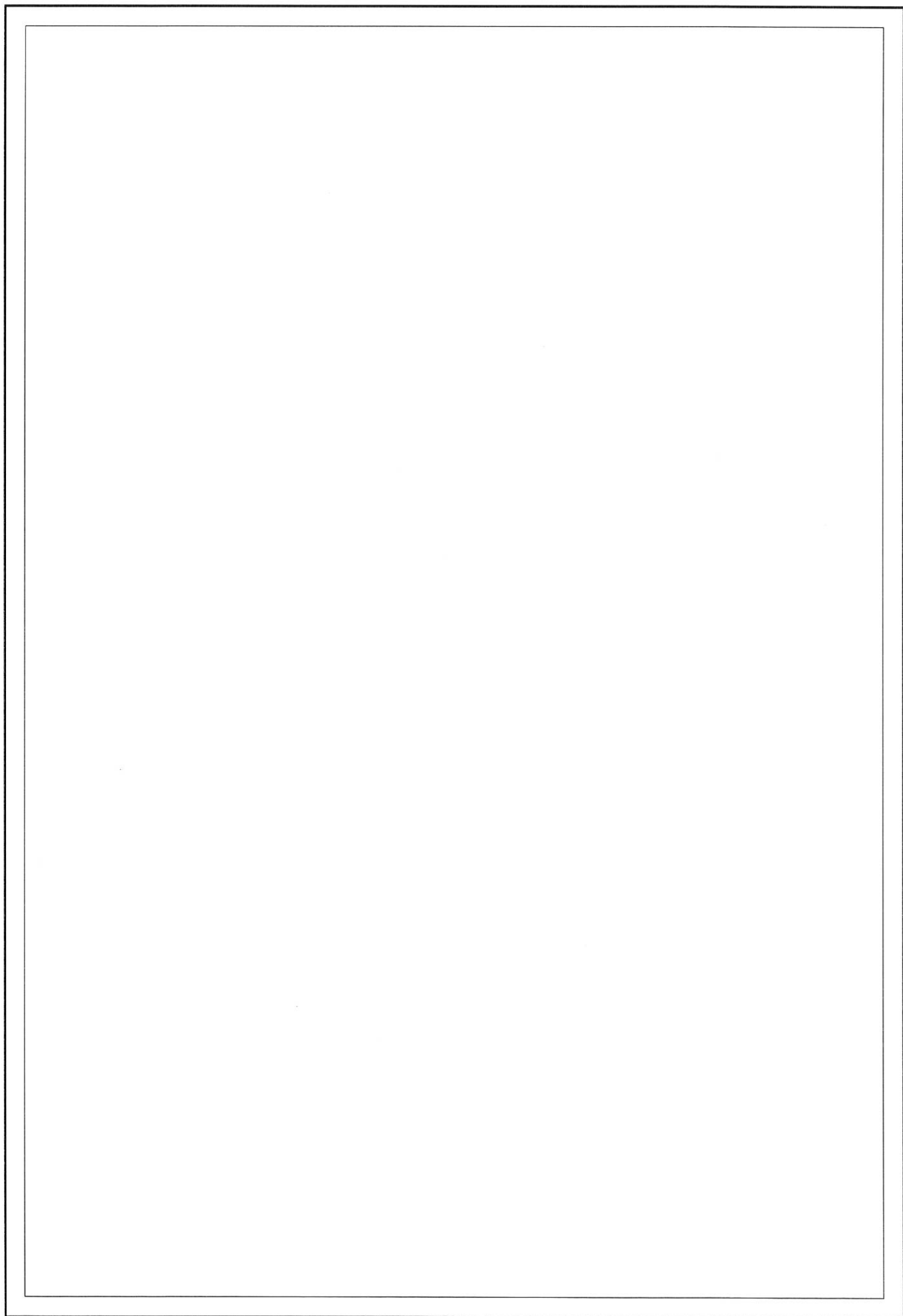
 不计面积

长度标注单位:米

面积计算单位:平方米

比例尺 1:XXX

建筑楼高示意图



1:500

现场实景拍摄相片

资料编号:

南立面

东立面

西立面

北立面

清远市人防工程竣工测量报告

资料编号：

项目名称：_____

工程地点：_____

委托单位：_____

资料编号：

目 录

- 一、人防工程竣工测量与计算说明（1页）
- 二、工程概况（1页）
- 三、人防工程总平面图（1页）
- 四、人防工程剖面示意图（1页）
- 五、人防工程内部空间布局图（8页）

人防工程竣工测量与计算说明

资料编号：

一、建筑面积测量与计算依据

二、坐标与高程系统

2000国家大地坐标系，1985国家高程基准

三、成果适用范围

测量：_____

检查：_____

绘图：_____

审核：_____

工 程 概 况

资料编号：

人防报建编号			
项目名称			
建设单位			
报建工程范围			
防空地下室建设模式	同步建设防空地下室		
战时用途			
平时用途			
防护级别			
数量（单元）			
竣工面积			
合计面积			
界址点坐标			
点号	北坐标X	东坐标Y	所在方位
1			
2			
3			
4			
现场测量及竣工图纸核对日期			
备注：			

坐标系统：2000国家大地坐标系

测绘单位：



人防工程竣工总平面图

资料编号:2006106RF

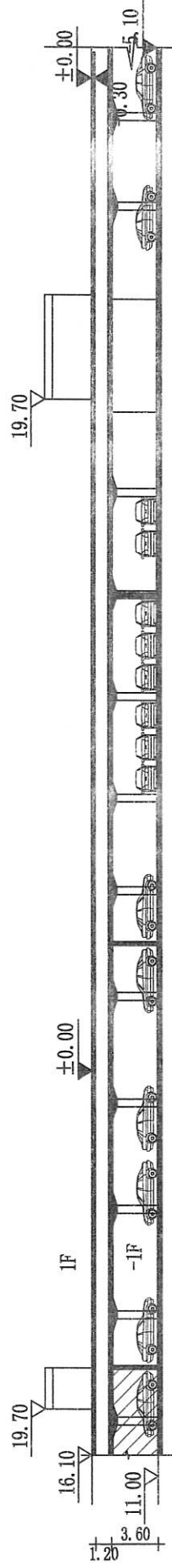


单元编号	战时用途	建筑面积	人数	防护级别	平时用途	所在层
第一防护单元	二类人员掩蔽所	1943.13	800	防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
第二防护单元	二类人员掩蔽所	1456.21	800	防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
第三防护单元	二类人员掩蔽所	1586.80	800	防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
第四防护单元	一类人员掩蔽所	2016.27	700	防核级、防常规级、防化乙级	停车场	负一层
第五防护单元	二类人员掩蔽所	1851.62	800	防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
第六防护单元	二类人员掩蔽所	1579.55	800	防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
第七防护单元	物资库	3659.75		防核级、防常规级、防化丁级	停车场	负一层
第八防护单元	二类人员掩蔽所	1824.45	800	防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
战时电话	二类人员掩蔽所	212.11		防核级、防常规级、防化丙级	停车场	负一层
合计		16130.39				



1:500

2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1m。
GB/T12345-2017版图式。
于2020年07月测制。



剖面示意图

图例
▼ 为施工标高; 图示 ▽ 为1985国家高程基准。

资料编号：

不动产测绘报告

(1、宗地测量)
(2、房屋测量)

权属单位：_____

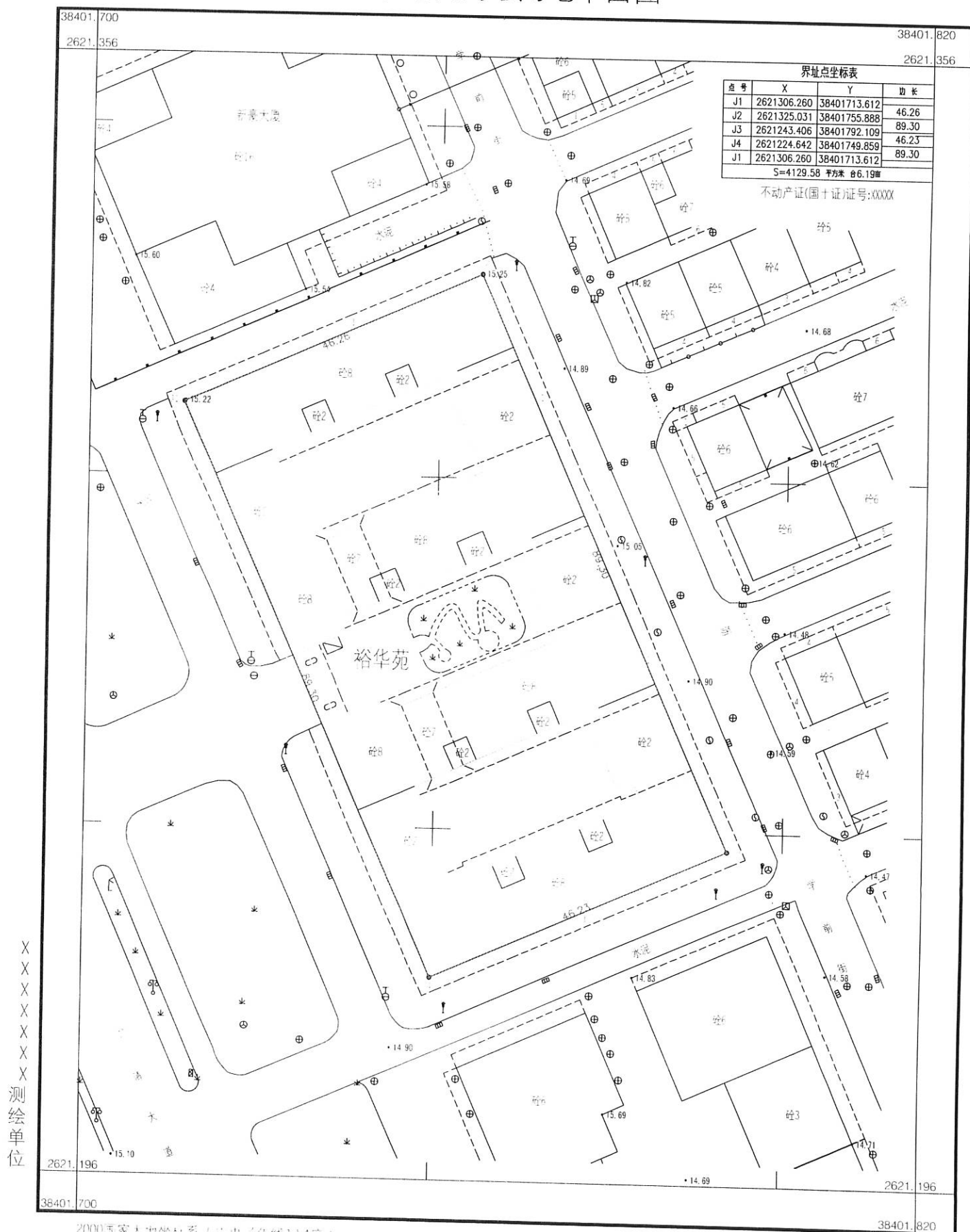
建设单位：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

测绘单位：

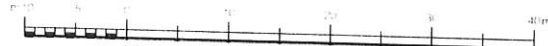
宗地代码号用地平面图



XXXXXX
测绘单位

2000国家大地坐标系 (中央子午线114度)
1985国家高程基准
GB/T 20257.1-2017/版地形图图式
2021年2月测制

1:500



附注:测量员:
绘图员:
检查员:

房屋建筑面积测绘计算说明

一、为加强房产管理，根据《中华人民共和国测绘法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房产测绘管理办法》，依法进行房产测绘。

二、本测绘成果为 房屋建筑面积 确权 测绘成果，供办理不动产权登记使用。

三、本测绘成果由 发出，一式 四 份， 一 份由 保存， 二 份由清远市不动产登记部门保存， 一 份由房地权属单位保存。

四、本测绘成果手写无效，无测绘单位盖章无效。

五、建筑面积测绘和计算依据

1、《房产测量规范》(GB/T 17986—2000)

2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)

3、《建设工程规划许可证》: _____

4、房产分割文件(协议): _____

5、其他依据: _____

6、使用“MRMS 房地产测算系统”进行测绘计算。

六、测绘成果中长度单位为米，面积单位为平方米。

七、本房屋建筑面积测绘成果报告书共 页，包括：

房屋建筑面积测绘成果报告书封面 页；房屋建筑面积测绘计算说明 页；

商品房权属面积计算技术说明书 页；致委托方函 页；

房屋建筑面积分栋信息汇总表 页；

房屋建筑面积最小单元明细表 页；

全栋共有建筑面积分摊报告表 页；

房屋分层图 页；

房产分户图 页。

八、测绘工作相关人员签名：

第一计算者： _____ 年 月 日

第二计算者： _____ 年 月 日

绘 图 者： _____ 年 月 日

校 对 者： _____ 年 月 日

检 查 者： _____ 年 月 日

审 核 者： _____ 年 月 日

商品房权属面积计算技术说明书

于 年 月 日向_____申请商品房权属面积计算。现根据申请单位提供的规划局审批建筑设计图纸（详见附表及图号），并结合现场商品房的实际分割状况，依据国家质量技术监督局于 2000-02-22 发布的 GB/T17986-2000《房产测量规范》进行面积计算。本报告书适用于产权登记交易办证。若因买卖或其他形式上分割面积变更的，应及时向_____重新申请测算并提供改变的依据或职能部门的证明。如以后测量报告中的任何分割部分发生变更，不到_____办理测量变更手续，本测量报告将自动失效。

年 月 日

房屋建筑面积分栋信息汇总表

共 页 第 页

权属单位																	
房屋座落																	
小区名称						栋（座）号											
报建工程编号							建筑施工图 业务号										
建设工程规划许可证号																	
建筑结构				本栋层数				层	地下			层	地上			层	
基底面积				住宅面积				住宅套数									
总建筑面积				非住宅面积				非住宅间数									
本栋各功能建筑面积明细	序号	用途		分摊前建筑面积				分摊后建筑面积				备注					
	汇 总																
备注																	

测绘单位：

日期： 年 月 日

房屋建筑面积最小单元明细表

共 页 第 页

权属单位							
房屋座落							
小区名称						栋（座）号	
报建工程编号						建筑施工图 业务号	
序号	户号	层次	功能	套内面积	公摊面积	建筑面积	备注
汇总							

测绘单位：

日期： 年 月 日

全栋共有建筑面积分摊报告表

共 页 第 页

权属单位						
房屋座落						
小区名称					栋（座）号	
报建工程编号					建筑施工图 业务号	
序号	层次	共有建筑面 积名称	建筑面积		分摊范围	备注
			应分摊	不分摊		
汇总						

房屋分层图

共 页 第 页

小区 名称		栋(座) 号		层数		层号	
单位：m 比例：							

房 产 分 户 图

编 号：

共 页 第 页

座 落				基底面积(M ²)	
丘 号		结 构		建筑面积(M ²)	
幢 号		层 数		套内面积(M ²)	
户 号		层 次		分摊面积(M ²)	

单位：m 比例：

制表者： 测绘单位： 日期： 年 月 日