



# 连州市县域商业建设行动项目入库清单

制表单位：连州市县域商业体系建设工作领导小组（代章）

制表时间：2024年5月21日

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	奖补比例（%）	总投资额（万元）	奖补金额（万元）	建设内容	建设周期	实现功能	操作	联系方式	实施单位简单介绍
1	2024	连州市	连州市西岸镇农贸市场改建提升工程	改造	连州市西岸润垠投资发展有限公司	40	259.1	103.64	改建猪肉档30档，牛肉档10档，鸡鸭档10档，蔬菜鲜果档63档，鱼档4档，油炸豆腐档4档，共121档，建设商铺11间。	1年	补齐县域商业基础设施短板		吴晓敏 13416549257	连州市西岸润垠投资发展有限公司是西岸镇镇属国企公司，成立于2023年10月，注册资本人民币1000万元。主要经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；市政管理设施；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）等。许可项目：自来水生产与供应；建设工程施工等。
2	2024	连州市	西岸镇综合超市建设项目	改造	连州市西岸公共设施管理服务有限公司	40	252	100.8	改造综合超市，完善消防、电梯、冷藏、陈列、仓储、打包、结算、食品加工等设施设备,完善内部装修、给排水管网设施配套、配电设施安装等。	1年	补齐县域商业基础设施短板		邓锡潘 13828590860	连州市西岸公共设施管理服务有限公司是西岸镇镇属集体所有制公司，成立于2022年4月，注册资本人民币1000万元。主要经营范围：一般项目：市政管理设施；食用农产品初加工；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）等。许可项目：自来水生产与供应；建设工程施工等。
3	2024	连州市	西岸镇农产品保鲜仓储分拣包装项目	新建	连州市西岸润垠投资发展有限公司	40	241.6	96.64	1.项目占地面积3000平方米,其中主体工程(车间)建筑面积1320平方米,辅助设施工程建设包括管理用房、道路、变压器、停车坪等；2.购置配套的制冷设备设施,低温预冷库120平方米、保鲜冷库360平方米。	1年	增强农产品上行动能		梁家伟 18820586983	连州市西岸润垠投资发展有限公司是西岸镇镇属国企公司，成立于2023年10月，注册资本人民币1000万元。主要经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；市政管理设施；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）等。许可项目：自来水生产与供应；建设工程施工等。
4	2023	连州市	连州市东陂镇富塘农旅多功能产业园	新建	连州富塘食品有限公司	大额总投资，定额奖补	3000	150	农旅多功能产业园大楼（超过200的，按照200万奖补）	2年	增强农产品上行动能		陈永辉 13927612182	是一家以从事商务服务业为主的企业，经营范围：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；停车场服务。企业注册资本1000万人民币。
5	2023	连州市	旺角百家购物广场首层夹层升级改造	改造	连州市旺角百家超市有限公司（限上企业）	30	300	90	商场改造	2年	补齐县域商业基础设施短板		陈冠兰 15816277226	连州市旺角百家超级市场有限公司是一家休闲娱乐、购物为一体的现代化综合商业广场。旺角百家超级市场成立于1998年，位于连州市商业中心地带。其营业面积达5000多平方米，经营品种达两万多个，为市民提供了方便快捷的生活需求。
6	2024	连州市	三级物流体系邮件处理中心设备设施	新建	中国邮政集团有限公司广东省连州市分公司	17.2	171.44	29.48768	购置处理中心工艺设备、设施	2年	完善县乡村三级物流配送体系		胡文勇 13828598899	连州邮政分公司是央企企业，全力做好邮政信件、包裹、报刊等邮件的“最后一公里”投递工作，促进地方农产品上行、工业品下行。为村民提供便捷通信、网购、寄递等服务，促进国内经济微循环，助力乡村振兴建设。
7	2024	连州市	连州市乐购鲜生活超市重新装修升级改造	改造	连州市乐购鲜生活超市	17.2	500	86	超市购物环境改造升级	1年	补齐县域商业基础设施短板		罗敏 13922619921	多年零售经验
8	2024	连州市	连州市工惠·供销超市	新建	连州市连供商贸有限公司	17.2	500	86	项目经营面积1100㎡，共三层，首层酒水饮料、休闲食品、家庭食品、米面粮油、肉禽蛋奶、水果蔬菜等项目，消费帮扶商品区、仓库。二层为文体百货、个人护理、针织床品、休闲百货、日用杂品等项目。三层为职工之家、办公区等项目。	1年	补齐县域商业基础设施短板		廖爱玲 18165699872	实施单位是连州市供销社授权负责管理连州市供销社系统资产、资本运营企业，主要从事食品经营、日用百货销售、农副产品销售以及资产租赁等业务，经济实力雄厚，经营管理团队、销售人才队伍基础较好。

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	奖补比例（%）	总投资额（万元）	奖补金额（万元）	建设内容	建设周期	实现功能	操作	联系方式	实施单位简单介绍
9	2024	连州市	粤山幺妹产品生产、加工、销售规划项目	改造	连州市山幺妹农业有限公司	17.2	390	67.08	建设内容规模：项目总建筑面积2000平方米。涵盖有农特产品分拣区、加工区、仓储保鲜区、质检区、办公区、展厅、成品包装区、物流配送区、电商办公区、直播间、10大板块组成。主要包括有：腊味生产车间、脱水蔬菜生产车间、食用菌生产包装车间、蜜饯类（水晶梨等果干）加工车间、袋泡茶生产车间、养生汤包生产车间。农特产品冷藏保鲜车间、质量安全检测中心、产品仓储包装库房以及配套购置安装农特产品加工设备、质量检测仪器、无菌包装设备、低温制冷设备、直播间等。	1年	增强农产品上行动能		黄雪梅 18025026201	连州市山幺妹农业有限公司连州星子分公司是连州市山幺妹农业有限公司于 2023 年 11 月在连州市星子镇水源村委会（书院小学旧址）成立的全资分公司。依托星子当地山区得天独厚的种植，养殖优势和农产品品种丰富的优势。连州市山幺妹农业有限公司连州星子分公司计划将学校改造后引进先进设备、改进生产工艺、利用当地农产品发挥规模效益以迎合当地特色农产品加工业发展壮大的迫切需求。对星子镇农特产品进行标准化加工、仓储、保鲜、质量检测、物流配送等专业化产销体系，将有利于转变星子镇等山区农村经济增长方式，带动农民增收，助推农业循环经济的良性发展起着重要作用。
10	2024	连州市	连州市粤众佳源农产品产业化供应链中心建设项目	新建	连州市粤众佳源食品有限公司	17.2	600	103.2	1.优质丝苗米加工场地建设及设备购置； 2.连州菜心加工车间场地建设及设备购置； 3.中央厨房、饭堂配送设备及车辆购置； 4.农产品电商场地及平台建设。 5.企业宣传营销推广、培训等。	1年	增强农产品上行动能		刘林峰 13927682448	连州市粤众佳源食品有限公司成立于2016年7月，是集种植、加工、生产于一体的专业食品企业，经营范围涵盖：种植各种蔬菜、水果；加工生产各种蔬菜干制品、食用菌干制品、米油、汤料、果脯蜜饯、风干腊味、代用茶及各种土特产。 我司采用“公司+农户”经营模式，是连州市扶贫企业，联农带农近千户，种植各类蔬菜及水果约4000亩；年出产各类鲜菜及水果近5000吨，拥有生产场地5000平方米，年加工菜心干、白菜干等各种蔬菜干制品近400吨；年加工番薯干等各种蜜饯果干近120吨，是连州菜心省级现代农业产业园实施主体单位，获得2019年度“连州菜心产业发展贡献奖”等众多荣誉称号； 我司线上开通“京东”、“阿里巴巴”、“淘宝”等电子商务平台店铺经营，取得良好的效果；线下拥有各类经销商120多家，年营业额3000多万元。
11	2024	连州市	连州市星福来超市装修工程	改造	连州市星福来超市有限公司	17.2	300	51.6	拆除原有楼梯，新建两条扶手梯，一条人货观光梯，两条消防梯，1500方超市装修，高端超市必备电器货架。	1年	补齐县域商业基础设施短板		彭飞平 18023338200	清远“三连一阳”除县级超市外，目前乡镇投资规模最大的超市，地理位置优越，与一楼农贸市场互相促进
12	2024	连州市	连州市连州镇石角圩农贸市场改造项目	改造	连州市朝鸿投资发展有限公司	17.2	200	34.4	建设规模及内容：改造农贸市场建设商超，农贸市场共两层，占地面积为800平方米，建筑面积为1200平方米，首层为农贸市场摊位，二层计划改造为商超，面积400平方米，扩建400平方米餐饮区，加装升降电梯。	1年	补齐县域商业基础设施短板		曾瑞荣 13553935835	连州市朝鸿投资发展有限公司致力于农业产业投资，农产品加工等。
合计							6714.14	998.85						

注：剩余资金1.15万元和审计报告剔除费用，将除定向奖补项目和顶额奖补比例项目外，根据《资金分配方案》，超过10万元的将再次调整奖补比例，再次调整后，不足10万元部分，按项目进展完成最快的前三名进行奖补，具体金额以实际为准，最高不能超总投资金额40%，或200万元。